

RAPPORTO DELLA COMMISSIONE DELLA GESTIONE RELATIVO AL MMN. 9074
CONCERNENTE LA STAZIONE FFS LUGANO: OPERE DI SISTEMAZIONE
ESTERNA, ARREDO URBANO E MISURE DI SICUREZZA NECESSARIE PRESSO
IL PIAZZALE DELLA STAZIONE FERROVIARIA FFS E ALLE IMMEDIATE
VICINANZE. RICHIESTA DI UN CREDITO DI COSTRUZIONE DI FR. 2'900'00.--

Lugano, 27 aprile 2015

All'Onorando
Consiglio Comunale
6900 Lugano

Onorevole Signor Presidente,
Onorevoli Signore e Signori Consiglieri Comunalì,

il comparto della stazione FFS di Lugano, come descritto nel Messaggio Municipale, è oggetto di un progetto generale promosso dalle FFS e suddiviso in 4 moduli di realizzazione. Tutte le opere relative ai Messaggi Municipali no. 7359 e no. 8245 sono regolati da una convenzione tra le FFS, il Cantone e la Città, che ne definisce le competenze e la ripartizione dei costi.

Il Messaggio Municipale in esame richiede la concessione di un credito di fr. 2'900'00.-- per la realizzazione di opere di competenza della Città: la sistemazione esterna, l'arredo urbano e le misure di sicurezza necessarie presso il piazzale della stazione ferroviaria FFS e alle immediate vicinanze.

Premessa

L'area della Stazione FFS è il punto privilegiato di accesso alla Città tramite i mezzi pubblici, grazie alla linea ferroviaria FFS, alla ferrovia Lugano - Ponte Tresa, alle linee di bus e permette di collegare la città in modo capillare grazie ai trasporti pubblici, ai taxi, al car sharing e alla mobilità lenta.

Il flusso di passeggeri attuale relativi alla fermata FFS della stazione di Lugano è pari a 14'800 persone/giorno, i passeggeri della FLP sono in media 5'500/giorno (lunedì-venerdì) e i passeggeri TPL sono in media 11'400 (lunedì-venerdì). Per quanto concerne il flusso veicolare lungo Via Maraini attualmente esso si attesta a 21'700 veicoli/giorno e nell'ora di punta si raggiungono i 1'600 veicoli/ora.

In futuro, anche grazie all'entrata in funzione nei prossimi anni di Alptransit (Gottardo e Ceneri), si prevede un incremento dei viaggiatori FFS fino a circa 26'800 persone/giorno (circa + 80%) entro il 2030.

Il comparto FFS, grazie anche al nuovo collegamento Tram tra il Piano del Vedeggio e la pensilina TPL in centro Città, il nuovo autosilo, il nuovo anello stradale, dovrà far fronte sempre più ad una maggior richiesta di mobilità, considerato anche la realizzazione del nuovo campus SUPSI nell'area adiacente la stazione.

Per quanto concerne i lavori, attualmente sono in fase di realizzazione le opere del modulo 2 del progetto generale FFS che comprendono la sistemazione dell'atrio principale della stazione, la sistemazione del passaggio marciapiede 1, il nuovo collegamento atrio – zona Cattedrale di San Lorenzo e la sistemazione del piazzale centrale.

Il progetto della Città, relativo alle opere annesse ai lavori di ammodernamento della stazione ferroviaria FFS attualmente in corso, dovrà essere completato contemporaneamente alla messa in esercizio di Alptransit a fine 2016.

Progetto della Città

Gli interventi previsti dal progetto della città concernono:

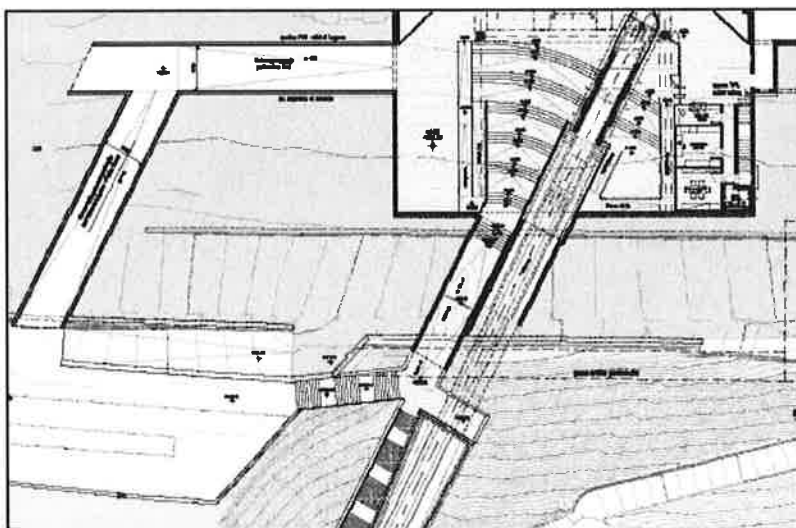
- Gestione traffico e sicurezza.
- Scala Cattedrale.
- Canalizzazione Scala Cattedrale.
- Nuova passerella tra stazione FFS e FLP.
- Arredo urbano e opere accompagnatorie.

Gestione traffico e sicurezza

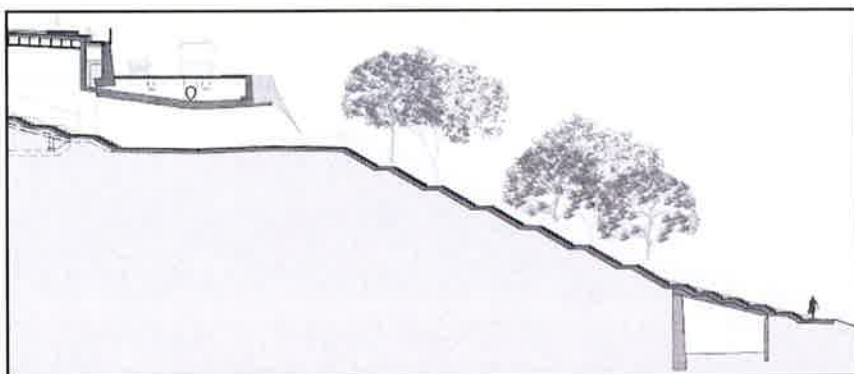
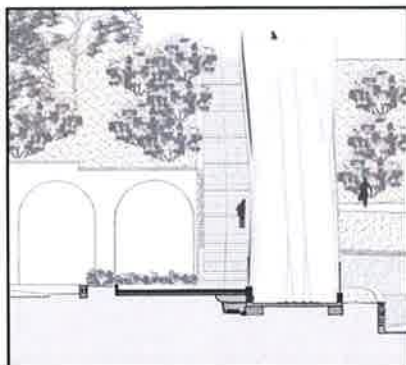
Il MMN. 9074 elenca le necessità legate alla sicurezza e all'accessibilità veicolare dell'area della stazione FFS, dove circolano mezzi di trasporto pubblico e di natura privata (taxi, bus di società private, car sharing, veicoli vari). Considerato l'importante flusso di passeggeri nell'area della stazione FFS si prevede la realizzazione di due punti di accesso a nord e a sud del piazzale, regolati con dissuasori mobili e videosorveglianza.

Scala Cattedrale

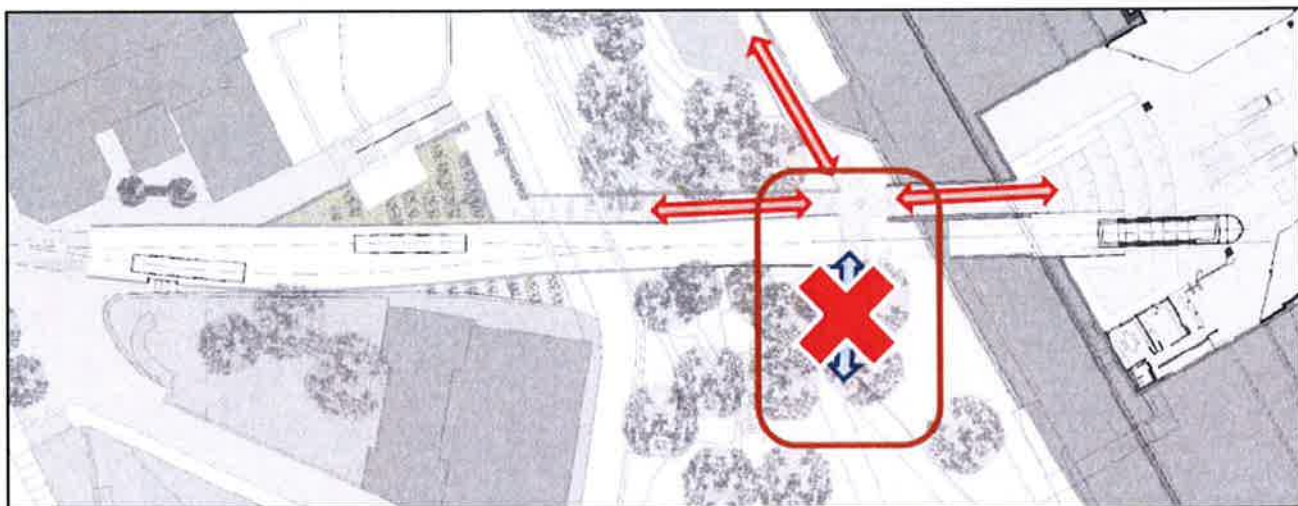
Il nuovo atrio centrale della stazione e l'adattamento della fermata della funicolare, in modo da garantire l'accesso all'atrio, prevede anche la realizzazione del sottopasso parallelo al tracciato della funicolare, che permetterà di sbucare a valle di Via Maraini. Il sottopasso sarà collegato mediante una scala alla stazione FLP. Per contro il sottopasso che prevede di collegare l'atrio con la stazione FLP (vedi planimetria lato sud) non è stato oggetto di progettazione né tantomeno di credito di costruzione con i messaggi votati dal Consiglio Comunale, si tratta di un'ipotesi nell'ambito della sistemazione dell'area sud delle FFS.



Il progetto della Città prevede la costruzione della scalinata che collegherà il sottopasso e la zona della Cattedrale San Lorenzo passando sopra alla Via degli Amadio, questo nuovo passaggio permetterà un collegamento rapido e lineare, facilitando l'accesso ai pedoni che si recheranno in centro Città.



Con la nuova scalinata Cattedrale lungo il tracciato della funicolare il collegamento al parco del Bertaccio, il cui costo è valutato in circa fr. 200'000.--, risulterebbe ridondante quale raccordo alla Città e pertanto si ritiene di non prevederne la realizzazione.



Canalizzazione scalinata Cattedrale

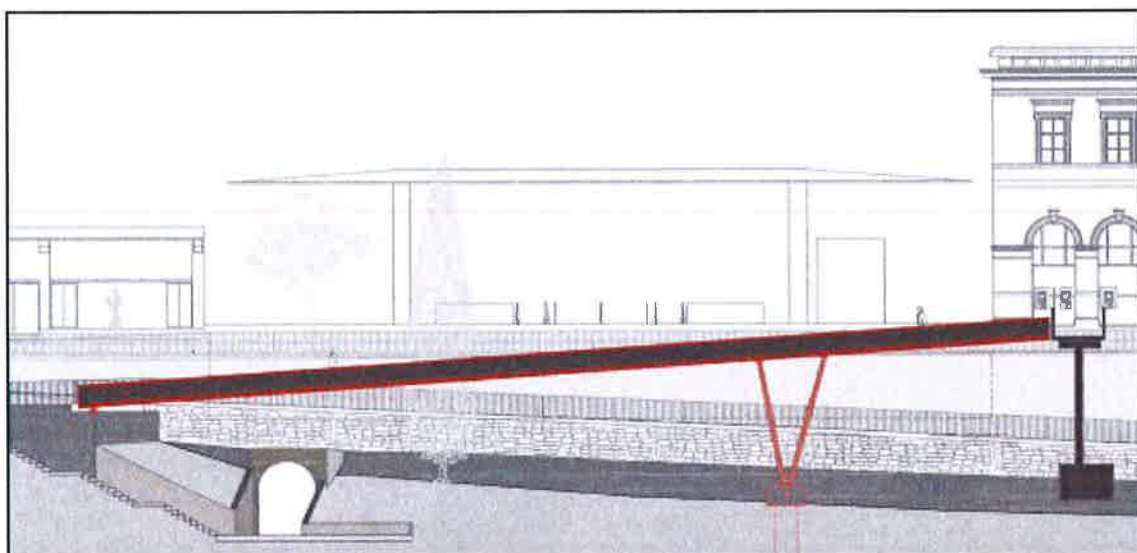
La Città, a complemento degli interventi previsti dal modulo 2 delle FFS, deve realizzare il collegamento della canalizzazione pubblica per permettere lo smaltimento delle acque a seguito dei lavori dell'atrio delle FFS. Queste opere avrebbero dovuto essere previste già nel messaggio precedente in quanto necessarie.

L'approfondimento nell'ambito delle verifiche idrauliche del PGS ha permesso di verificare la rete pubblica delle canalizzazioni e di definire il sistema a gravità la soluzione più idonea per la canalizzazione pubblica. In accordo con il Cantone è stata definita la tratta di canalizzazione pubblica che si estende dalla Cattedrale fino al portale della funicolare e che beneficerà dei sussidi cantonali.

Nuova passerella tra stazione FFS e FLP

Alla luce del numero dei passeggeri e del transito lungo Via Maraini il collegamento tra la stazione FFS e la stazione FLP risulta problematico per la gestione e la sicurezza dell'attraversamento della Via Maraini in particolare per i flussi pedonali e veicolari negli orari di punta.

La città ha provveduto, mediante agenti di sicurezza, a gestire gli orari di punta serali con costi importanti di circa 30'000.--/anno, ma sulla scorta dell'esperienza fatta si ritiene necessario risolvere in via definitiva il conflitto tra i due flussi, eliminando il passaggio pedonale vicino alla rotonda e realizzando in alternativa un collegamento sicuro e senza conflitti con una nuova passerella pedonale che collega quella esistente sopra Via Maraini alla stazione FLP e alla scalinata Cattedrale.



Arredo urbano e opere accompagnatorie

Nell'ambito della sistemazione finale del piazzale della stazione FFS e della nuova scalinata si prevede un arredo urbano per valorizzare l'area che accoglierà i viaggiatori, turisti e rappresenterà la nuova terrazza sulla Città di Lugano.

Sono previsti lavori accompagnatori legati all'adozione di misure organizzative particolari visto il contesto in cui si opera, che richiedono durante i lavori la messa in sicurezza dei percorsi e l'allestimento e smantellamento dei percorsi provvisori al fine di contenere i disagi per gli utenti.

Preventivo di spesa

Traffico e sicurezza	Dissuasori mobili e video sorveglianza	fr.	363'000.--
	Ripristino situazione viaria a fine lavori	fr.	305'000.--
	Imprevisti (5%)	fr.	17'000.--
	Oneri di progettazione	fr.	54'000.--
	IVA 8% e arrotondamenti	fr.	61'000.--
	TOTALE (IVA incl)	fr.	800'000.--
Scala Cattedrale	Costi d'opera	fr.	940'000.--
	Imprevisti (5%)	fr.	45'000.--
	Oneri di progettazione	fr.	163'000.--
	IVA 8% e arrotondamenti	fr.	92'000.--
	TOTALE (IVA incl)	fr.	1'240'000.--
Canalizzazione Scala Cattedrale	Costi d'opera	fr.	117'000.--
	Imprevisti (5%)	fr.	6'000.--
	Oneri di progettazione	fr.	15'000.--
	IVA 8% e arrotondamenti	fr.	12'000.--
	TOTALE (IVA incl)	fr.	150'000.--
Nuova passerella Stazioni FFS-FLP	Costi d'opera	fr.	343'000.--
	Imprevisti (5%)	fr.	15'000.--
	Oneri di progettazione	fr.	68'000.--
	IVA 8% e arrotondamenti	fr.	34'000.--
	TOTALE (IVA incl)	fr.	460'000.--
Prestazioni finali Misure accompagnatorie	Elementi di arredo urbano (panchine, pensiline, ecc.)	fr.	130'000.--
	Oneri generali per la gestione della viabilità	fr.	70'000.--
	Oneri di gestione degli interventi fuori dai normali orari	fr.	50'000.--
	TOTALE (IVA incl)	fr.	250'000.--
TOTALE (IVA incl)		fr.	2'900'000.--

Conclusioni

In conclusione la Commissione, considerata l'importanza per la Città del comparto della stazione FFS nell'ambito della mobilità regionale, nazionale ed internazionale, visto il futuro incremento dei passeggeri nei prossimi anni e le soluzioni progettuali proposte nel presente messaggio, preavvisa favorevolmente il credito di costruzione, invitando nel contempo il Municipio a coordinare al meglio gli interventi necessari per la realizzazione delle opere e rispettare le scadenze della messa in esercizio di Alptransit.

La Commissione della Gestione dopo aver esaminato il messaggio invita codesto onorando Consesso a voler

risolvere:

1. È accolto il progetto della Città relativo alle opere annesse ai lavori di ammodernamento della stazione ferroviaria FFS attualmente in corso.
2. È concesso un credito di costruzione di fr. 2'900'000.-- per la realizzazione della nuova scala di accesso al comparto Cattedrale San Lorenzo, della passerella di collegamento pedonale tra le stazioni FFS e FLP, dei varchi di accesso alle due estremità del piazzale FFS (inclusa video sorveglianza), delle misure per il ripristino della situazione viaria a fine lavori nonché delle prestazioni finali per l'arredo urbano.
3. Il credito decade se non utilizzato per un periodo di 4 anni a decorrere dalla sua approvazione da parte del Consiglio Comunale.
4. La spesa sarà caricata al bilancio comunale, beni amministrativi, e ammortizzata secondo le apposite tabelle.
5. Sui costi complessivi presentati nel Messaggio Municipale sono previste le seguenti entrate:
 - dal Dipartimento del Territorio – Sezione Protezione Aria, Acqua e Suolo (SPAAS) per il sussidio relativo alla nuove canalizzazioni.
6. Non si prevede la riscossione di contributi di miglioria sulle opere previste.
7. Le diverse entrate saranno registrate sui conti separati legati all'opera.

Con ogni ossequio.

PER LA COMMISSIONE DELLA
GESTIONE

Michel Tricarico, relatore

Roberto Badaracco

Lukas Bernasconi

Gian Maria Bianchetti

Attilio Bignasca

Lorenzo Jelmini

Deborah Moccetti Bernasconi - con riserva

Maruska Ortelli

Roberto Ritter

Ferruccio Unternährer - con riserva