

## MUNICIPIO

Lugano, 4 marzo 2010/al  
centro inf.: 101.0 / 174.0

ris. mun.: 20/01/2010

### **Posta A**

Onorevoli Signora e Signori

- Cristina Zanini Barzagli

- Gianrico Corti

- Lauro Degiorgi

- Raoul Ghisletta

- Lorenzo Leggeri

Consiglieri Comunali

**Rispettivi indirizzi**

Oggetto: interrogazione no. 208 - "Quale è lo stato degli edifici comunali?"

Onorevoli Signora e Signori,

ci riferiamo alla Vostra interrogazione citata in oggetto, del 25 gennaio 2009. Il Municipio di Lugano, preso atto nel corso della sua seduta del 20 gennaio 2010 delle informazioni fornite da parte del Servizio preposto, risponde qui di seguito puntualmente alle domande poste con la Vostra interrogazione.

1. *Quanti e quali sono gli edifici comunali situati sul territorio comunale e fuori dal territorio comunale?*

Sul territorio comunale risultano attualmente un totale di 193 tra edifici e strutture.

2. *Quale è la loro destinazione attuale?*

Amministrativi	32 unità
Stabili locativi	41 unità
Edifici Scolastici	44 unità
Spazi Congressuali espositivi e ricreativi	9 unità
Strutture Sociali	6 unità
Strutture Sportive	13 unità
Strutture culturali	5 unità
Depositi vari	21 unità
Autoparcheggi	8 unità

3. *In che zona pianificatoria sono situati?*

L'85% degli edifici comunali sono situati in zona AP-EP, il 5% in zona Residenziale, il 5% in zona Nucleo Tradizionale; il restante 5% è situato in altre zone pianificatorie della Città.

4. *Quali edifici non sono utilizzati...?*

L'unico edificio attualmente non utilizzato è Villa ex Caratti, situato a Viganello.

Vi sono inoltre i seguenti stabili, che risultano parzialmente utilizzati:

*Ex Casa Comunale di Carabbia  
Stabile locativo ex Pernsch a Lugano centro  
Stabile locativo ex Giorgetti a Pregassona  
Villa Rava a Viganello  
Ex SI Ciani a Lugano centro  
Ex cabina elettrica a Breganzona  
Villa Costanza a Viganello  
Torretta Parco Tassino a Besso*

I seguenti stabili risultano invece inagibili:

*Ex Clinica Viarnetto a Pregassona  
Stabile Funicolare degli Angioli a Loreto  
Vecchia torre a Barbengo  
Cantine Caprino (1 e 2)*

5. *Quali possibili destinazioni intende dare la Città?*

Il Municipio, secondo le necessità, effettuerà delle scelte ponderate e per singolo caso.

6. *Quali misure sono state intraprese per la loro valutazione immobiliare?*

Il Servizio Logistica nel 2008 ha censito tutte le proprietà della Città; in seguito ha iniziato una valutazione immobiliare di ogni singola proprietà, tuttora in corso e che permetterà, una volta terminata, di avere una chiara visione del patrimonio, dando così modo al Municipio di operare le scelte che riterrà opportune.

7. *Cosa si intende intraprendere per il loro ripristino?*

Oltre alla manutenzione puntuale che viene svolta dai Servizi comunali preposti, l'Esecutivo cittadino valuterà caso per caso, a dipendenza della necessità, la possibilità di effettuare lavori di ripristino agli stabili comunali.

Ci è grata l'occasione per porgerVi, Onorevoli Signora e Signori, l'espressione dei nostri migliori saluti.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco:

Il Segretario:

Arch. dipl. ETH G. Giudici

lic. jur. M. Delorenzi

C.p.c.:

. Consiglio Comunale  
. Municipio  
. Segretario Generale

- . Direttore Operativo
- . Logistica