



Città di Lugano
Amministrazione generale

Risoluzione municipale
 18 settembre 2025

Supporto autorità
 Piazza della Riforma 1
 6901 Lugano
 Switzerland

t. +41 58 866 70 11
 cancelleria@lugano.ch
 www.lugano.ch

E-mail
 Città di Lugano, C.P. 1670, 6901 Lugano

Onorevole Signora
 Jasmine Altin

Lugano, 19 settembre 2025

Interrogazione no. 1519 - "Regolamentazione e gestione dei parcheggi pubblici e misure per ridurre il traffico"

Onorevole Signora Altin,

in riferimento alla sua interrogazione no. 1519 del 15 luglio 2025, presentata unitamente ad altri cofirmatari, rispondiamo di seguito puntualmente alle domande poste.

1. *Ad oltre due anni dalla sua entrata in vigore, il Municipio ha fatto una valutazione quanto all'applicazione ed efficacia della sopracitata Ordinanza (disposizioni che potrebbero essere migliorate o abrogate, riscontri degli ausiliari di Polizia nell'applicazione della stessa, ecc.)? Se sì, con quale esito? Se no, ha in programma di svolgerla e con quali tempistiche?*

L'ordinanza municipale concernente le agevolazioni e le tariffe risulta ancora attuale e al momento non sono necessarie modifiche. Le disposizioni contenute per il rilascio e la gestione dei permessi è orientata alle necessità dell'utente, apportare delle limitazioni cagionerebbe unicamente delle problematiche al cittadino.

2. *Le tariffe della sopracitata ordinanza coprono i costi assunti dalla Città (p.es. per la gestione delle autorizzazioni di parcheggio, per la manutenzione dei parcheggi, per i controlli svolti dagli ausiliari di Polizia per verificare il rispetto dell'ordinanza, ecc.)?*

Il totale dei ricavi annuali di ciascun parcheggio risulta sufficiente a coprire le spese di gestione e manutenzione.

3. *Qual è stata l'evoluzione del numero e delle tariffe dei parcheggi pubblici in Città nell'ultimo decennio?*

Le tariffe dal 2015 ad oggi non hanno registrato evoluzioni in quanto già al massimo consentito del RBA. Un adattamento lo si è registrato nel 2009. Non si dispone della statistica concernente l'evoluzione dei parcheggi pubblici.

4. *I numeri dei parcheggi e le tariffe dei parcheggi della Città di Lugano sono conformi all'allegato accordo stabilito tra ATA / WWF ed il Cantone nel 2001. Le tariffe applicate adempiono all'obiettivo di trasferire gli spostamenti verso la mobilità pubblica/dolce come previsto dal PAL 5?*

Il Piano dei trasporti del Luganese (PTL) - strumento quadro di pianificazione, nel rispetto degli obiettivi generali del Piano direttore cantonale e dei dettami del Piano di risanamento dell'aria - si prefigge fin dalle origini (anni Novanta) di migliorare le condizioni quadro di mobilità, l'assetto territoriale e ambientale della Regione del Luganese.



È proprio attraverso il Piano della viabilità del polo (PVP), strumento di attuazione del PTL che ha accompagnato la messa in esercizio della galleria Veduggio-Cassarate (2012), e in particolare attraverso l'apposita scheda S6 Piano dei posteggi del Polo – PPP, che sono stati concretizzati gli obiettivi in ambito della gestione dei posteggi (sia pubblici che privati). In particolare definendo un piano operativo atto a regolamentare i posteggi pubblici e rispettivamente a eliminare quelli privati su sedimi inedificati. L'attuazione delle misure contenute nella scheda S6 è avvenuta nel corso degli anni con la regolamentazione dei posteggi (durata e tariffe) nella parte più centrale di Lugano e attraverso l'eliminazione di circa 800 stalli su fondi privati inedificati.

5. *Quali misure intende adottare il Municipio in riferimento agli oltre 1'000 parcheggi pubblici per i quali non preleva alcuna tassa (e che quindi non concorrono a coprire i costi e disincentivare la mobilità privata)?*

È opportuno precisare che un numero considerevole degli oltre 1'000 posteggi menzionati, è già soggetto a limitazione oraria, così da impedire soste prolungate gratuite. Nella giurisdizione della Città di Lugano sono attualmente in corso ulteriori progetti di regolamentazione nei quartieri dove sono ancora presenti aree a libero utilizzo e ciò finalizzato all'obiettivo di uniformare la gestione di tutti i parcheggi sul territorio, allo scopo di garantire un servizio chiaro, ordinato e di qualità a residenti e visitatori.

La Città intende riservare particolare attenzione ai residenti, assicurando loro un numero adeguato di posti auto. In quest'ottica è in atto la progressiva trasformazione di numerose aree di sosta in posteggi "zona blu" (3° livello), sostituendo i posteggi "bianchi" privi di parchimetro, spesso utilizzati dal traffico pendolare.

6. *Quali misure intende adottare il Municipio in riferimento ai quasi 3'400 parcheggi pubblici con disco, che, essendo difficilmente controllabili senza dispositivi elettronici, si prestano ad un utilizzo prolungato senza adeguato corrispettivo pagamento del dovuto?*

I quasi 3'400 parcheggi pubblici con disco, sono regolati dall'uso del disco conformemente alla Legge sulla Circolazione Stradale oppure vengono utilizzati dai possessori di permesso zona blu annuale o mensile. Gli stalli di parcheggio sono controllati secondo puntuale pianificazione ed in futuro si valuterà il rilascio di autorizzazioni in formato elettronico, così da facilitare ancor di più le verifiche eseguite da agenti, assistenti e ausiliari di Polizia.

7. *Ritiene corretto il Municipio che, soprattutto in centro ed in zone frequentate e turistiche, vi siano parcheggi pubblici come p.es. quello di Piazza Rezzonico, dove non si paga la domenica? Quali sono gli altri casi?*

Di principio presso i parcheggi di secondo livello, nei giorni festivi, non vige alcun obbligo di pagare una tassa di parcheggio. Vi sono però alcune aree che, in virtù della loro locazione turistica e per evitare l'uso intensivo dei parcheggi a discapito dei residenti, vengono applicate delle tasse vevoli anche durante i giorni festivi, nello specifico: Via Cortivo / Lido Lugano / Lido Casoro / ex Piscina Carona / Brè.

8. *Ritiene corretto il Municipio, alla luce delle preoccupazioni finanziarie della Città, concedere (non ad associazioni ed enti senza scopo di lucro) un ingente numero di agevolazioni per l'utilizzo dei parcheggi pubblici, le quali nel 2024 hanno comportato CHF 1.3 Mio. di mancate entrate per i parcheggi pubblici di 1° livello e CHF 42'000.- per i parcheggi pubblici di 2°-3° livello?*

Il Municipio è consapevole di queste mancate entrate e ha deciso comunque di concedere le relative autorizzazioni di parcheggio.

9. *Ritiene corretto il Municipio che le agevolazioni dei parcheggi pubblici vengano concesse indistintamente anche a coloro che a Lugano hanno la loro residenza secondaria e non primaria?*

Il rilascio di un'autorizzazione è soggetto alla comprova di assenza di parcheggi privati, inoltre il numero massimo consentito di permessi per una residenza secondaria è di una autorizzazione.

10. *Il Municipio ritiene che il principio di causalità in relazione alle tariffe dei parcheggi pubblici venga rispettato (i contribuenti luganesi sostengono una parte coerente dei costi per investimento e manutenzione dei parcheggi pubblici rispetto a quanto ne beneficiano effettivamente)?*

Il Municipio ritiene che il principio di causalità venga rispettato nella determinazione delle tariffe dei parcheggi pubblici. Tale principio prevede che i costi sostenuti dall'ente pubblico per un determinato servizio siano equamente ripartiti tra i beneficiari dello stesso, in proporzione all'utilizzo effettivo.

Nel caso specifico, i contribuenti luganesi partecipano al finanziamento dei parcheggi pubblici principalmente attraverso l'investimento iniziale per la realizzazione delle infrastrutture, nonché tramite una quota parte dei costi di manutenzione straordinaria. Tuttavia, le tariffe di utilizzo sono concepite in modo tale da far contribuire anche gli utenti diretti – siano essi residenti, pendolari o turisti – che beneficiano quotidianamente del servizio. Le entrate derivanti dalle tariffe di sosta concorrono infatti alla copertura delle spese di gestione, manutenzione ordinaria e ammortamento degli investimenti, secondo un modello finanziario coerente con l'utilizzo effettivo delle infrastrutture.

Questo approccio consente di evitare che l'intero onere economico ricada indiscriminatamente sulla fiscalità generale e garantisce un equilibrio tra contributo pubblico e contributo degli utenti. Pertanto, alla luce dei criteri adottati e dei dati a disposizione, il Municipio ritiene che il principio di causalità viene rispettato, con una distribuzione dei costi proporzionata rispetto ai benefici effettivamente percepiti dai diversi gruppi di utenti.

- 10.1 *In quanto è stimabile il costo netto a carico dei contribuenti dei parcheggi (considerando ovviamente interessi e ammortamenti, oltre alla gestione e manutenzione)?*

Come sopra evocato i costi complessivi legati alle infrastrutture di posteggio e alla loro manutenzione sono completamente coperti dai ricavi di posteggio.

11. *Visto il forte intasamento delle strade cittadine negli orari di punta, che si registra regolarmente alla mattina ed in serata nei giorni feriali, il Municipio ha studiato misure per ridurre il traffico automobilistico, ed in particolare:*
- *Tariffe "adattive" (a seconda della richiesta effettiva) dei parcheggi pubblici cittadini?*

Il Municipio è consapevole delle criticità legate al traffico, in particolare negli orari di punta e in concomitanza con cantieri importanti o eventi che bloccano l'autostrada. Non esistono purtroppo misure di correzione puntuale all'attuale piano viario che possano risolvere in modo soddisfacente e duraturo questa situazione. Analogamente al trend generale di crescita del traffico, anche a Lugano il carico di traffico della rete cittadina è costantemente in crescita.

Per quanto riguarda le tariffe adattive nei parcheggi pubblici, si tratta di uno strumento che potrebbe contribuire a regolare la domanda di sosta, incentivando un utilizzo più equilibrato dei posteggi e favorendo la rotazione. Attualmente le soste negli autosili garantiscono già un costo minore per la breve durata e un aumento del prezzo per soste prolungate, questo per incentivare le persone a non eseguire delle soste prolungate nel tempo. Parimenti tale sistema viene applicato anche negli stalli di secondo livello dove vige una limitazione massima del tempo di stazionamento, obbligando le persone ad abbandonare lo stallo di parcheggio al termine massimo della sosta.

Da tenere in considerazione che l'impiego di tariffe adattive potrebbe anche cagionare un aumento del traffico in orari non abituali, ampliando la percezione che la circolazione nelle vie della Città non sia funzionale sull'arco della giornata, e non solo al mattino e alla sera. La possibilità di una gestione dinamica soprattutto degli autosili, unitamente a ulteriori possibilità di digitalizzazione, è attualmente in fase di approfondimento.

- 11.1 *Visto il forte intasamento delle strade cittadine negli orari di punta, che si registra regolarmente alla mattina ed in serata nei giorni feriali, il Municipio ha studiato misure per ridurre il traffico automobilistico, ed in particolare:*
- *Monitoraggio sistematico dei posteggi di aziende e commerci destinati a pendolari, segnatamente per contrastare il subaffitto nell'ottica dell'applicazione della Legge e del Regolamento cantonali sullo sviluppo territoriale?*

La Città, assieme agli altri Comuni coinvolti, ha sviluppato i piani di mobilità comprensoriale (nel 2016 e 2019 per i comparti Pian Scairolo, Centro e Nord), promuovendo attivamente forme diverse all'auto per gli spostamenti casa-lavoro. Le misure concernono l'ambito del trasporto pubblico, della mobilità lenta e della gestione dei posteggi. Il numero di posteggi per i contenuti non residenziali è invece disciplinato dal Regolamento cantonale posteggi privati e applicato attraverso le domande di costruzione.

11.2 Visto il forte intasamento delle strade cittadine negli orari di punta, che si registra regolarmente alla mattina ed in serata nei giorni feriali, il Municipio ha studiato misure per ridurre il traffico automobilistico, ed in particolare:

- *Sviluppo di corsie preferenziali per i bus?*

Lo sviluppo delle corsie bus favorisce la stabilità della puntualità delle corse di trasporto pubblico. In tal senso sono state studiate alcune misure relative alla velocizzazione dei bus e inserite nel Programma di agglomerato del Luganese di 5a generazione. La concretizzazione dovrà essere ulteriormente sviluppata da parte del Cantone e dei Comuni. Va comunque ricordato che eventuali decisioni in questo senso richiedono un solido consenso politico sulle priorità dei vettori.

11.3 Visto il forte intasamento delle strade cittadine negli orari di punta, che si registra regolarmente alla mattina ed in serata nei giorni feriali, il Municipio ha studiato misure per ridurre il traffico automobilistico, ed in particolare:

- *Strategia di comunicazione ed incentivi combinata con TPL/ARL per promuovere i park & ride sulle linee bus (p.es. Fornaci, stazione di Lamone-Cadempino, ecc.) nonché FFS e FLP per quanto concerne i treni?*

La strategia dei Park and Ride compete al Cantone, tanto più che alcune ubicazioni di quelle elencate nella risposta sono site fuori dal territorio giurisdizionale della Città. Per quanto attiene ai P+R Fornaci e Resega, anche in ragione della gestione affidata a TPL SA, si stanno valutando alcune possibili misure per cercare di aumentare l'occupazione. Queste dovranno essere condivise e accettate dal Cantone.

Voglia gradire, Onorevole Signora Altin, l'espressione dei nostri migliori saluti.

Per il Municipio

Il Sindaco

Michèle Foletti



Il Segretario comunale

Robert Bregy

Copia per conoscenza:
Consiglio Comunale
Municipio
Polizia