

Giovanni Albertini  
Consigliere Comunale  
Indipendente

Lodevole  
Municipio Della Città di  
Lugano  
Piazza Riforma 1  
6900 Lugano

24.01.2021

## INTERPELLANZA

Sedimi ex PTT/Swisscom

Concerne Messaggio Municipale NO.10777

Qualche giorno fa ci è stato sottoposto alla nostra attenzione la richiesta di un credito per l'esecuzione di una serie di interventi sullo stabile ex Swisscom (part. 1112 Viganello) al fine di risanarlo e potervi installare dei nuovi contenuti legati all'amministrazione cittadina, ma anche degli spazi innovativi, aperti alla popolazione, per dar via alla rivitalizzazione di un comparto centrale e di indubbia importanza per il quartiere e per la Città.

Prima di tutto vorremmo farvi i complimenti per il bellissimo progetto presentato e che avrà il nostro sostegno.

Questa interpellanza vuole esclusivamente tenere conto di due tematiche d'attualità e interesse per il sedime in questione:

In data 25.03.2019 è stata accolta dal lodevole consiglio comunale, la Mozione dal titolo "DSU al Piano della Stampa, un quartiere sostenibile a Viganello", che chiedeva di convertire l'importante sedime ex PTT di Viganello e le sue adiacenze in un quartiere sostenibile, secondo i criteri suggeriti dall'Ufficio federale dello sviluppo territoriale (ARE); in particolare puntando alla realizzazione di appartamenti intergenerazionali ed efficienti dal punto di vista energetico.

In data 02.06.2020 è stata presentata una Mozione dal titolo "Un Lounge Bar (Rooftop) a Lugano" Con osservazioni negative da parte del Municipio e rapporto negativo da parte della commissione dell'Edilizia.

Visto quanto sopra, avvalendoci delle facoltà concesse dalla LOC, chiediamo al Lodevole Municipio:

- 1) Come intende procedere il Municipio per realizzare il quartiere intergenerazionale e sostenibile a Viganello votato favorevolmente dal consiglio comunale?  
A livello di linea del tempo entro quando sorgerà?
- 2) Nel progetto presentato nel Messaggio Municipale 10777 si fa riferimento a un orto biodinamico condiviso e a un bar estivo sul tetto dello stabile. Il Lodevole Municipio ha cambiato punto di vista rispetto alle osservazioni fatte alla Mozione "Un Lounge Bar a Lugano" che sarà presto sottoposta al voto in consiglio comunale?

Ringraziandovi anticipatamente per l'attenzione, ci è gradita l'occasione per inviarvi cordiali saluti,

Giovanni Albertini (indipendente)  
Sara Beretta Piccoli (Indipendente)