

RAPPORTO DELLA COMMISSIONE DELLA GESTIONE RELATIVO AL MMN.
10716 CONCERNENTE L'APPROVAZIONE DEI CONTI CONSUNTIVI E DELLA
RELAZIONE ANNUALE PER L'ANNO 2019 DELL'AGENZIA NUOVO
QUARTIERE CORNAREDO (AGENZIA NQC)

Lugano, 23 novembre 2020

All'Onorando
Consiglio Comunale
6900 Lugano

Onorevole Signor Presidente,
Onorevoli Signore e Signori Consiglieri Comunali,

il messaggio in esame richiede l'approvazione dei conti consuntivi e della relazione annuale per l'anno 2019 dell'Agenzia NQC.

Istoriatò

L'Agenzia NQC è un ente autonomo comunale istituito dai Comuni di Canobbio, Lugano e Porza che ha l'obiettivo di attuare il Piano regolatore intercomunale del Nuovo Quartiere Cornaredo (PR-NQC, approvato nel 2008) e promuovere in generale lo sviluppo di questo polo strategico dell'agglomerato urbano.

Dopo l'approvazione di un primo mandato di prestazione all'Agenzia NQC per il quadriennio 2012–2015, un successivo mandato di prestazione per il quadriennio 2016–2019 è stato presentato ai rispettivi Consigli Comunali nel corso del 2016 ed approvato solamente a fine anno dai Comuni di Canobbio (12 dicembre 2016) e Porza (19 dicembre 2016) ed all'inizio del 2017 dal Comune di Lugano (6 febbraio 2017). Per tale motivo l'attività 2016 dell'Agenzia NQC, non disponendo di un budget per poter operare, è stata praticamente nulla poiché non aveva facoltà di deliberare nessun mandato specialistico. Le attività per gli anni 2017, 2018 e 2019 sono invece proseguite ordinariamente.

Premessa

Il presente messaggio è particolarmente importante poiché, oltre ad esplicitare i conti chiusi al 31 dicembre 2019, segna la fine del mandato di prestazione per il quadriennio 2016–2019. È stata quindi questa l'occasione non solo per analizzare i conti riferiti all'anno 2019, ma anche per ripercorrere le uscite dell'intero quadriennio. Il credito relativo al mandato di prestazione 2020–2024, necessario per il proseguo dell'attività dell'Agenzia NQC, è stato approvato dal Consiglio Comunale di Lugano nella sua seduta del 6 ottobre 2020.

I conti

L'esercizio 2019 chiude con un fabbisogno di CHF 210'126.20 il cui importo principale è riconducibile per CHF 79'140.45 alle spese per il funzionamento generale (onorari del Consiglio dell'Agencia, della Direzione Generale di Progetto e del supporto giuridico). Nel 2019 sono stati inoltre deliberati i mandati specialistici allo Studio FOA (valutazione coerenza progetti in attuazione del PR-NQC) per CHF 7'600.00 e ad autentica & partners Avv. S. Bernasconi per CHF 13'637.85 (perizia valore commerciale mappale).

Per quanto concerne le attività svolte dall'Agencia NQC durante l'anno 2019, si fa esplicito riferimento al messaggio municipale ed al rapporto di attività.

Per il quadriennio 2016–2019 il fabbisogno dell'Agencia NQC è stato di CHF 894'204.00 ovvero di CHF 55'796.00 inferiore rispetto al budget inizialmente pianificato di CHF 950'000.00. Va tenuto in considerazione che dell'importo sopramenzionato, solo CHF 744'510.00 sono strettamente riconducibili al mandato di prestazione dell'Agencia NQC, mentre CHF 149'694.00 sono da imputare ai crediti d'investimento già votati dai Consigli Comunali di Lugano, Porza e Canobbio.

Per quanto riguarda Lugano si fa particolare riferimento al *MMN. 9566 Allestimento del PGS intercomunale NQC* il cui importo di spesa per il quadriennio 2016–2019 è stato di CHF 76'910.00, ed al *MMN. 10091 Adozione PGS, credito di progettazione e credito d'opera (Via Chiosso)* il cui importo di spesa per il quadriennio 2016–2019 è stato di CHF 72'784.00. Per maggiori dettagli in merito si veda la tabella riassuntiva allegata.

Per il quadriennio 2016– 2019 sono stati quindi spesi CHF 894'204.00 di cui CHF 744'510.00 strettamente riconducibili al mandato di prestazione dell'Agencia NQC e CHF 149'694.00 relativi a crediti di investimento già votati dai rispettivi Consigli Comunali.

Considerazioni

La Vostra Commissione, dopo avere preso conoscenza dei contenuti del messaggio municipale e della relazione annuale 2019 (alla quale si fa riferimento per ogni eventuale approfondimento) formula le seguenti considerazioni sugli aspetti di seguito elencati.

- Contabilizzazioni

La Commissione della Gestione ha verificato il rispetto dei costi sostenuti nell'anno 2019 così come quelli dell'intero quadriennio 2016–2019 in comparazione con il budget 2016–2019 per il mandato di prestazione. L'organo di revisione non segnala inoltre alcuna criticità e non esprime riserve circa l'utilizzo del credito erogato.

- I Comuni di Porza e Canobbio

La gestione finanziaria dei conti dell'Agencia NQC è stata assunta dalla Città di Lugano, i cui servizi fatturano acconti ai Comuni di Porza e Canobbio fino al 22.5% cadauno per l'importo totale di spesa sostenuto. Chiesti chiarimenti in merito, la Commissione della Gestione informa che per l'intero mandato di prestazione sono stati finora fatturati ed incassati acconti per complessivi CHF 200'000.00, di cui CHF 100'000.00 dal Comune di Canobbio e CHF 100'000.00 dal Comune di Porza. Tali importi sono iscritti a passivo di bilancio come da rapporto dell'ufficio di revisione.

Dopo l'approvazione dei conti consuntivi NQC 2019 è prevista l'intimazione del relativo conguaglio definito in base alla chiave di riparto in essere (55% Lugano, 22.5% Canobbio e 22.5% Porza), ovvero CHF 201'195.90 per entrambi i Comuni. Nel contempo si procederà alla chiusura del conto d'investimento per il mandato di prestazione 2016-2019.

Conclusioni

In riferimento a quanto riportato nel messaggio municipale e nel presente rapporto, la Commissione della Gestione invita l'Onorando Consiglio Comunale ad approvare i conti consuntivi e la relazione annuale per l'anno 2019 dell'Agenzia NQC e quindi a voler:

risolvere:

1. È approvato il rapporto di attività 2019 dell'Agenzia NQC.
2. Sono approvati i conti consuntivi 2019 dell'Agenzia NQC.

Con ogni ossequio.

PER LA COMMISSIONE
DELLA GESTIONE
Raide Bassi, relatrice
Lorenzo Beretta-Piccoli
Lukas Bernasconi
Deborah Moccetti Bernasconi
Maruska Ortelli
Nina Pusterla
Peter Rossi
Andrea Sanvido
Michel Tricarico
Ferruccio Unternährer
Karin Valenzano Rossi
Carlo Zoppi

Compiti	2016	2017	2018	2019	2016 - 2019
Onorari Consiglio Agenzia NQC	CHF 38'846.10	CHF 42'210.95	CHF 41'101.35	CHF 40'619.25	CHF 162'777.65
Onorari DGP e segreteria	CHF 45'403.70	CHF 47'431.30	CHF 53'230.70	CHF 38'521.20	CHF 184'586.90
Adeguamento PR-NQC	CHF 1'433.00	CHF 38'835.60	CHF 26'611.90	CHF 14'176.90	CHF 81'057.40
Accompagnamento procedure PQ e domande di costruzione (pubbliche e private)	CHF 18'837.05	CHF 20'902.35	CHF 23'773.10	CHF 11'018.30	CHF 74'530.80
Allestimento PGS intercomunale NQC	CHF 3'723.00	CHF 61'560.25	CHF 85'820.80	CHF 35'368.25	CHF 186'472.30
Ricomposizione particellare comparto B2	CHF 2'005.00	CHF 0.00	CHF 2'087.20	CHF 0.00	CHF 4'092.20
Progettazione interventi pubblici (AP) a) Ecocentro Pregassona (CHF 50'000.--) b) Pratone di Trevano (CHF 100'000.--) c) Parco fluviale (CHF 50'000.--)	CHF 1'575.00	CHF 6'899.30	CHF 4'855.50	CHF 18'451.85	CHF 31'781.65
Progettazione definitiva opere di urbanizzazione e richieste crediti d'opera (coordinamento procedurale)	CHF 3'007.00	CHF 60'291.15	CHF 27'534.95	CHF 29'878.10	CHF 120'711.20
Definizione delle modalità calcolo degli introiti fiscali e proposta di gestione finanziaria	CHF 0.00	CHF 0.00	CHF 0.00	CHF 0.00	CHF 0.00
Coordinamento con procedure cantonali	CHF 0.00	CHF 1'101.60	CHF 0.00	CHF 14'492.00	CHF 15'593.60
Riserva	CHF 0.00	CHF 25'000.00	CHF 0.00	CHF 7'600.37	CHF 32'600.37
TOTALE	CHF 114'829.85	CHF 304'232.50	CHF 265'015.50	CHF 210'126.22	CHF 894'204.07
Conti inerenti il mandato di prestazione dell'Agenzia NQC	CHF 114'830.00	CHF 248'736.00	CHF 198'079.00	CHF 182'865.00	CHF 744'510.00
Allestimento del PGS intercomunale NQC - Credito di investimento 9566 già votato dal CC	CHF 0.00	CHF 55'496.50	CHF 20'626.00	CHF 788.00	CHF 76'910.50
Adozione PGS, credito di progettazione e d'opera - Credito di investimento 10091 già votato dal CC	CHF 0.00	CHF	CHF 46'311.00	CHF 26'473.00	CHF 72'784.00