

## CONSIGLIO COMUNALE

### ESTRATTO DELLE RISOLUZIONI DEL CONSIGLIO COMUNALE

-----  
SEDUTA DEL 07/10/2024  
-----

PRESIDENZA : Bianchetti Benedetta (Il Centro)  
PRESENTI: 53 CONSIGLIERI SU 60 (numero massimo raggiunto nel corso della serata)  
SCRUTATORI: Bertogliati Rubens (PLR-PVL); Tresoldi Christian (LEGA)

\*

OMISSIS

Messaggio 11990 concernente la vendita alle Aziende Industriali di Lugano (AIL) SA di una parte del fondo no. 517 RFD Manno pari a circa 16'774 mq, di proprietà dell'Azienda Acqua Potabile (AAP)

-----  
OMISSIS

(PRESENTI IN SALA 49 CONSIGLIERI COMUNALI)  
CON 46 VOTI FAVOREVOLI, 1 CONTRARI, 2 ASTENUTI

#### IL CONSIGLIO COMUNALE RISOLVE:

1. Il fondo 517 RFD Manno è attribuito ai beni patrimoniali.
2. Il Municipio è autorizzato a vendere alle Aziende Industriali Lugano (AIL) SA una superficie di circa 16'774 mq del fondo no. 517 RFD Manno per un importo complessivo pari a CHF 8'000'000.00. La superficie esatta sarà definita dal piano di mutazione definitivo.
3. È costituito, contestualmente alla vendita della superficie del fondo no. 517 RFD Manno, un diritto di prelazione della durata di 25 anni a favore del Comune di Lugano.
4. L'utile derivante dalla vendita del terreno andrà a beneficio del conto d'esercizio dell'AAP e verrà contabilizzato quale utile contabile da alienazione di sostanza.
5. È concesso un credito di CHF 200'000.00 (IVA esclusa) per i lavori di demolizione del pozzo Manno 1 e i necessari interventi di bonifica fondiaria.
6. Il credito di cui al punto 5, basato sull'indice dei costi del quarto trimestre 2023, sarà adeguato alle dimostrate variazioni dell'indice del costo delle costruzioni.
7. Eventuali sussidi e altre entrate saranno registrati su conti separati, legati all'opera.
8. Il credito di cui al punto 5 decade se non utilizzato entro due anni dalla crescita in giudicato della decisione del Consiglio Comunale.

9. La spesa di cui al punto 5 sarà caricata sul conto investimenti dell'AAP e ammortizzata secondo i disposti di legge, in conformità rispetto a quanto previsto dalla LOC e dal RGFCC.
10. Il Municipio è incaricato del seguito della procedura.

OMISSIS