



MUNICIPIO

MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 9393

Quartiere di Carabbia - riqualifica del nucleo tradizionale Richiesta di un credito di costruzione di fr. 2'810'000.-- per le opere di sottostruttura e pavimentazione.

Lugano, 18 febbraio 2016

All'Onorando
Consiglio Comunale
6900 Lugano

Onorevole Signor Presidente,
Onorevoli Signore e Signori Consiglieri Comunali,

il nucleo di Carabbia trae origini dal basso Medioevo ed in particolare già nel 1270 figurano dei documenti che attestano delle proprietà a "Carabio" da parte della famiglia dei nobili Della Torre di Mendrisio e del convento di Torello (a Carona).



Nato originariamente grazie alle attività di carattere agricolo, il nucleo di Carabbia è stato interessato dalla costruzione di edifici attualmente considerati di interesse storico e inseriti nell'Inventario dei Beni Culturali del Cantone Ticino, segnaliamo in particolare:

- il complesso della chiesa parrocchiale S. Siro comprendente la chiesa, il sagrato e la casa parrocchiale. La costruzione originaria è già citata in documenti del 1579. Portata successivamente al suo stato attuale con le modifiche iniziate nel corso del 1608 a seguito della creazione di una parrocchia autonoma separatasi da quella di San Pietro di Pambio.



- la Casa Laurenti edificata nel XVII secolo. Si presume costruita da un colonnello della famiglia Ceruti (Cerutti) tornato in Ticino dopo aver prestato i suoi servizi nell'esercito olandese. Successivamente l'edificio passò alla famiglia Laurenti che ne fu proprietaria fino al 1986. Dopo essere restaurato lo stabile è adibito a tutt'oggi ad uso privato.



Ulteriori elementi degni di protezione nell'area del Nucleo, seppure unicamente a carattere locale, sono alcune facciate di edifici e la fontana sita sul fondo del mappale no. 261.

È quindi in questo contesto che si inserisce la presente richiesta di credito che prevede, parallelamente al completo risanamento delle vecchie infrastrutture, il rifacimento delle pavimentazioni esistenti adottando una soluzione che valorizzi gli edifici storici sopra descritti e tutto il nucleo nel suo insieme.

Risanamento delle sottostrutture

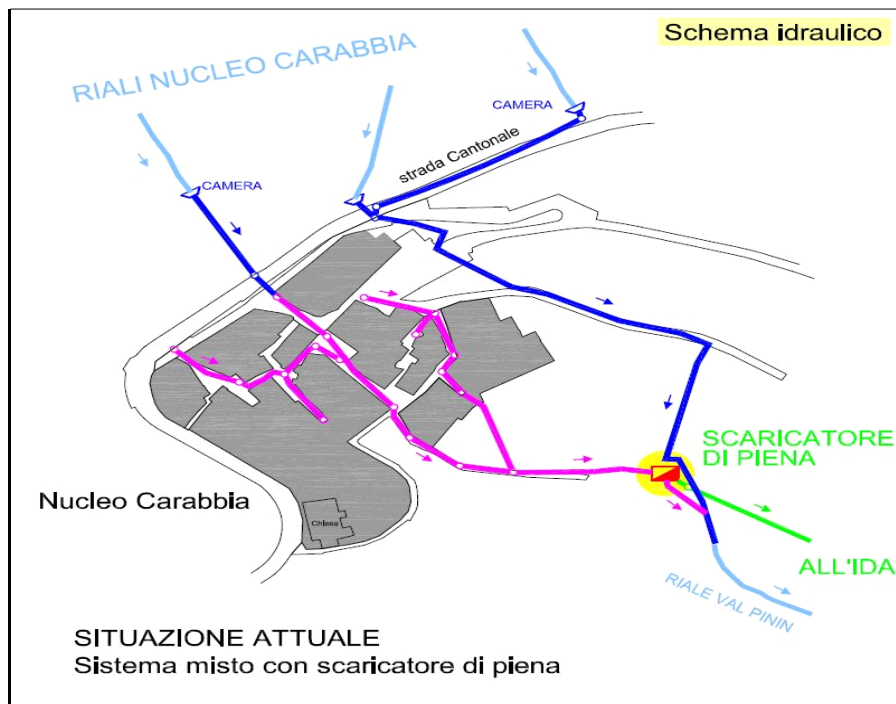
Il nucleo di Carabbia è caratterizzato da una rete delle canalizzazioni vetusta, costituita da vecchie canalizzazioni di cemento.

Di seguito alcune fotografie che attestano lo stato generale delle canalizzazioni:



Il sistema di smaltimento delle acque è a carattere "misto" quindi le acque luride si trovano mescolate con quelle meteoriche. Nelle medesime canalizzazioni sono pure raccolte le acque di scorrimento superficiale provenienti da alcuni alvei di torrenti provenienti dal fianco della montagna a monte delle strada cantonale che attraversa l'abitato di Carabbia.

La rete delle canalizzazioni acque miste di Carabbia è raccolta nella parte bassa del paese nel collettore consortile del Pian Scairolo.



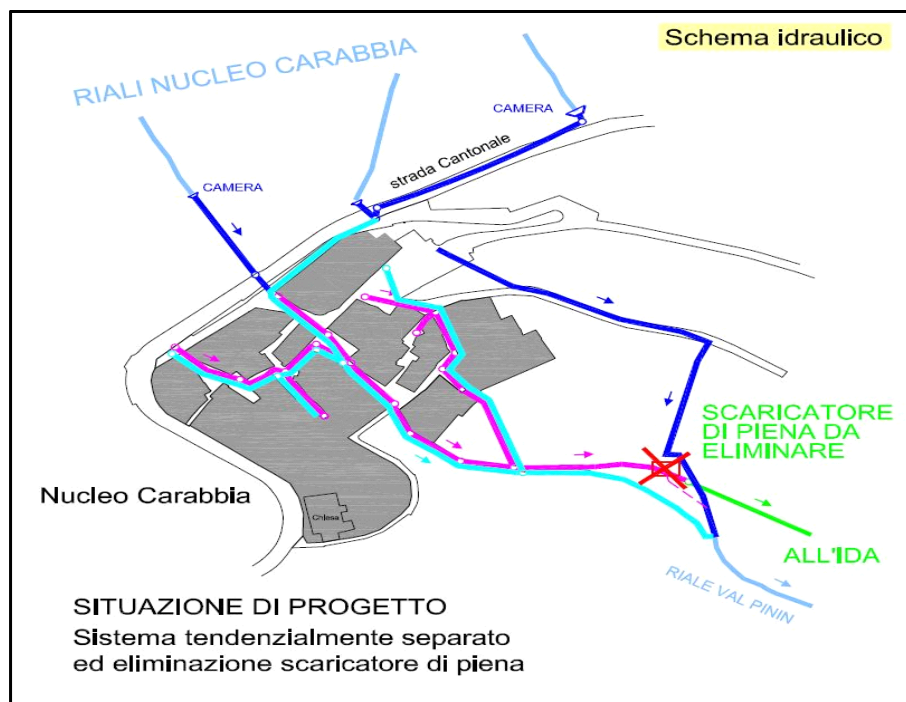
Per ragioni di dimensionamento idraulico prima del raccordo al collettore si trova uno "scaricatore di piena" che in tempo di pioggia lascia proseguire verso il Consorzio un quantitativo di acque miste ben definito, scaricando l'eccesso nel vicino riale "Val Pinin".

Questa impostazione della rete delle canalizzazioni comunali presenta due aspetti critici:

- un dimensionamento idraulico insufficiente della rete comunale a seguito degli importanti quantitativi provenienti in tempo di pioggia dai riali sopra menzionati;
- l'invio verso l'impianto di depurazione del Piano Scairolo di acque pulite (in particolare dai riali) con una importante diluizione delle acque luride e un conseguente funzionamento non ottimale dello stesso (soluzione ideale: all'impianto solo le acque luride). In seconda battuta lo scaricatore è chiaramente un punto critico per la qualità del ricevitore che riceve lo scarico, in tal senso l'eliminazione del manufatto garantirebbe un notevole beneficio per il corso d'acqua.

Il progetto canalizzazioni risponde ai temi sopra evidenziati con le seguenti impostazioni principali:

1. lo stato delle vecchie canalizzazioni esistenti richiede un intervento di risanamento con la posa di nuove condotte;
2. i tre torrenti a monte della strada cantonale saranno raccolti in una condotta principale per le acque chiare/meteoriche che, attraversando il nucleo di Carabbia, garantirà lo scarico diretto nel riale "Val Pinin" delle sole acque pulite;
3. la condotta principale di raccolta dei tre torrenti permetterà una parziale (dove possibile) separazione delle acque raccogliendo i pluviali dei tetti e le griglie stradali (sistema di smaltimento "tendenzialmente separato"). Si prevede quindi la creazione di una rete con "doppie canalizzazioni";
4. in ultima analisi si potrà eliminare lo scaricatore di piena a valle del nucleo migliorando lo stato generale del riale "Val Pinin" e facendo proseguire verso la rete consortile le sole acque luride raccolte nell'apposita rete delle canalizzazioni.



Parallelamente ai lavori proposti per l'adeguamento della rete delle canalizzazioni hanno segnalato un interesse ad intervenire le seguenti aziende:

- Aziende Industriali di Lugano (AIL), per quanto riguarda le reti acqua potabile, gas, elettricità ed illuminazione pubblica;
- le aziende Cablecom e Swisscom stanno approfondendo le rispettive necessità d'intervento.

Riqualifica del nucleo e ripristino delle pavimentazioni

Di particolare importanza ed interesse, alla luce degli aspetti storici e dei manufatti protetti che caratterizzano il nucleo di Carabbia, risultano essere le modalità di ripristino della pavimentazione.

La proposta d'intervento, con la riqualifica dei diversi spazi, interessa sostanzialmente l'area definita a carattere di nucleo nel Piano Regolatore approvato (PR).

Area d'intervento riqualifica nucleo Carabbia



Obiettivo è quello di dare il medesimo assetto urbanistico a tutto il comparto del nucleo.

Pavimentazioni

La proposta di "nuova pavimentazione" individua tre elementi di lettura degli spazi nel nucleo:

- la porta: caratterizza i punti di accesso all'interno del nucleo evidenziando al passante l'entrata in uno spazio "particolare" dell'abitato;
- la piazza: caratterizza i punti d'incontro all'interno del nucleo. La possibilità di svago e di sostare all'interno di questi spazi sarà evidenziata da una adeguata alberatura, arredi urbani, illuminazione e pavimentazione;
- il percorso: caratterizza gli spazi di collegamento tra gli elementi precedentemente descritti (la "porta" e la "piazza").

Le tre tipologie sopra descritte saranno differenziate con scelte esecutive specifiche.

I "percorsi" saranno realizzati con una miscela in asfalto opportunamente pigmentata e successivamente sabbiata in modo da evidenziare gli inerti. La lavorazione proposta garantirà un aspetto della pavimentazione che ricorda i percorsi sterrati di un tempo e risalterà la colorazione data dalla "terra" del monte San Salvatore.

Le "porte di accesso" al nucleo saranno demarcate con superfici realizzate in lastre di pietra naturale. La tipologia della pietra naturale è il granito della Riviera in grado di uniformarsi alla tonalità di colore dell'asfalto sabbiato.

Le aree adibite a "piazze" saranno interamente eseguite in pietra naturale con le medesime caratteristiche delle "porte di accesso".

Le superfici in pietra naturale saranno posate sopra ad una soletta in calcestruzzo dello spessore di 18 cm per garantire un adeguato appoggio alle lastre di spessore 6 cm.

La raccolta delle acque meteoriche sarà garantita con canalette a fessura che meglio si adattano al contesto delle pavimentazioni proposte.

Illuminazione

Nell'ambito del nuovo concetto urbanistico relativo alla riqualifica degli spazi del nucleo sarà proposta una nuova illuminazione pubblica. Modalità e tipologia della stessa saranno finalizzate ad una ulteriore caratterizzazione dell'intervento urbanistico nel suo complesso.

Arredo urbano

Le aree adibite a "piazze" saranno completate con un adeguato arredo urbano in grado di valorizzare la funzione di punto d'incontro, di svago e di sosta.

La proposta di arredo si orienta anche verso l'inserimento di elementi di verde.

Preventivo dei costi

La realizzazione delle opere stradali, rispettivamente di quelle per le nuove canalizzazioni comunali, sono quantificate nella seguente tabella riassuntiva:

| | | | | |
|---|------------|---------------------|------------|---------------------|
| Opere da impresario costruttore | | | fr. | 1'500'000.00 |
| <i>Impianto di cantiere</i> | <i>fr.</i> | <i>35'000.00</i> | | |
| <i>Pavimentazioni (esterne al nucleo)</i> | <i>fr.</i> | <i>87'000.00</i> | | |
| <i>Canalizzazioni</i> | <i>fr.</i> | <i>1'100'000.00</i> | | |
| <i>Lavori a regia</i> | <i>fr.</i> | <i>96'000.00</i> | | |
| <i>Imprevisti 5% ca.</i> | <i>fr.</i> | <i>66'000.00</i> | | |
| <i>IVA 8% e arrotondamento</i> | <i>fr.</i> | <i>116'000.00</i> | | |
| | | | | |
| Opere di pavimentazione | | | fr. | 840'000.00 |
| <i>Impianto cantiere</i> | <i>fr.</i> | <i>27'000.00</i> | | |
| <i>Fosse di scavo e movimenti di terra</i> | <i>fr.</i> | <i>44'000.00</i> | | |
| <i>Strati di fondazione</i> | <i>fr.</i> | <i>107'000.00</i> | | |
| <i>Selciati, lastricati e delimitazioni</i> | <i>fr.</i> | <i>214'000.00</i> | | |
| <i>Pavimentazioni (area nucleo)</i> | <i>fr.</i> | <i>215'000.00</i> | | |
| <i>Raccolta acque meteoriche</i> | <i>fr.</i> | <i>81'000.00</i> | | |
| <i>Lavori a regia</i> | <i>fr.</i> | <i>48'000.00</i> | | |
| <i>Imprevisti 5% ca.</i> | <i>fr.</i> | <i>37'000.00</i> | | |
| <i>IVA 8% e arrotondamento</i> | <i>fr.</i> | <i>67'000.00</i> | | |
| | | | | |
| Prestazioni diverse | | | fr. | 130'000.00 |
| <i>Arredo urbano</i> | <i>fr.</i> | <i>40'000.00</i> | | |
| <i>Illuminazione pubblica</i> | <i>fr.</i> | <i>80'000.00</i> | | |
| <i>IVA 8% e arrotondamento</i> | <i>fr.</i> | <i>10'000.00</i> | | |
| | | | | |
| Oneri progettuali + varie | | | fr. | 340'000.00 |
| <i>Allestimento prove a futura memoria</i> | <i>fr.</i> | <i>15'000.00</i> | | |
| <i>Prestazioni geometra</i> | <i>fr.</i> | <i>10'000.00</i> | | |
| <i>Oneri di progettazioni e DL</i> | <i>fr.</i> | <i>286'000.00</i> | | |
| <i>IVA 8% e arrotondamento</i> | <i>fr.</i> | <i>29'000.00</i> | | |
| | | | | |
| TOTALE COMPLESSIVO | | | fr. | 2'810'000.00 |

Partecipazione ai costi

L'intervento relativo alle nuove canalizzazioni comunali è soggetto al versamento dei sussidi cantonali come previsto dalla Legge d'applicazione della legge federale contro l'inquinamento delle acque (LALIA).

L'impiego di materiale pregiato per il ripristino della pavimentazione nel nucleo garantirà una valorizzazione qualitativa ed estetica delle aree toccate dall'intervento.

Coloro che godranno direttamente di questo beneficio saranno quindi chiamati a contribuire alle spese. Secondo la Legge sui Contributi di Miglioria (LCM), le opere di miglioria come quelle in oggetto devono essere finanziate facendo capo ai contributi percepiti da chi da esse trae un vantaggio particolare.

Secondo la predetta Legge, la quota a carico dei privati per opere d'urbanizzazione generale, non può essere inferiore al 30% né superiore al 60% della spesa determinante (art. 7 LCM).

La percentuale di prelievo, analogamente a quanto già definito per opere di riqualifica analoghe, è proposta dal Municipio nella misura del 40%; essa è calcolata sulla base del costo determinante e sarà mantenuta per ogni eventualità.

Conclusioni

L'intervento proposto dal presente Messaggio Municipale permetterà, analogamente a quanto già da poco eseguito a Carona, di valorizzare un nucleo tradizionale di interesse storico all'interno del territorio della nuova Lugano.

L'adeguata conservazione di questi spazi rientra nelle strategie promosse dal Municipio con l'obiettivo di preservare per il futuro i valori storici presenti sul territorio, garantendo una riqualifica degli spazi adeguata alle singole caratteristiche locali.

In questo senso il Municipio ritiene importante dare seguito ai contenuti del presente Messaggio Municipale ed invita pertanto codesto onorando consesso a voler


risolvere:

1. È accolto il progetto di riqualifica urbanistica e riassetto infrastrutturale del nucleo di Carabbia e nelle immediate vicinanze.
2. È concesso un credito di costruzione di fr. 2'810'000.-- per gli interventi comunali (opere stradali in asfalto e pietra naturale, arredo urbano, illuminazione e canalizzazioni) necessari alla riqualifica stradale e al riassetto infrastrutturale nel nucleo di Carabbia e nelle immediate vicinanze.
3. Il credito decade se non utilizzato per un periodo di 4 anni a decorrere dalla sua approvazione da parte del Consiglio Comunale.

4. Il credito di cui al punto 2, basato sull'indice dei costi settembre 2014, sarà adeguato alle giustificate variazioni dell'indice di costo delle costruzioni.
5. La spesa sarà caricata al bilancio comunale, beni amministrativi, e ammortizzata secondo le apposite tabelle.
6. Sui costi complessivi presentati nel Messaggio Municipale sono previste le seguenti entrate:
 - dal Dipartimento del Territorio - Sezione Protezione Aria Acqua e Suolo (SPAAS) - per il sussidio relativo alle nuove canalizzazioni;
 - da parte dei privati interessati, conformemente alla Legge sui contributi di miglioria, per coloro che beneficiano di un vantaggio particolare, nella misura del 40% della spesa determinante, per la formazione della nuova pavimentazione in pietra naturale e asfalto sabbaiato.
7. Le diverse entrate saranno registrate su conti separati legati all'opera.

Con ogni ossequio.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco:  Il Segretario a.i.:

Avv. M. Borradoni R. Bregy

Ris. mun. 18/02/2016

MMN. 9393**Riqualfica del nucleo tradizionale di Carabbia: opere di sottostruttura****Tasso d'ammortamento 3.0% quote costanti (tasso Preventivo 2016; tasso d'interesse 2.1%)****Credito di costruzione**

| ANNO | CREDITO COMPLESSIVO RICHIESTO | VALORE RESIDUO | TASSO AMM. | TASSO INT. | AMMORTAMENTO | INTERESSI | ONERI TOTALI |
|---------|-------------------------------|----------------|------------|------------|--------------|-----------|--------------|
| 1 ANNO | 1'500'000.00 | | 3.00 | 2.10 | 45'000.00 | 31'500.00 | 76'500.00 |
| 2 ANNO | | 1'455'000.00 | | | 45'000.00 | 30'555.00 | 75'555.00 |
| 3 ANNO | | 1'410'000.00 | | | 45'000.00 | 29'610.00 | 74'610.00 |
| 4 ANNO | | 1'365'000.00 | | | 45'000.00 | 28'665.00 | 73'665.00 |
| 5 ANNO | | 1'320'000.00 | | | 45'000.00 | 27'720.00 | 72'720.00 |
| 6 ANNO | | 1'275'000.00 | | | 45'000.00 | 26'775.00 | 71'775.00 |
| 7 ANNO | | 1'230'000.00 | | | 45'000.00 | 25'830.00 | 70'830.00 |
| 8 ANNO | | 1'185'000.00 | | | 45'000.00 | 24'885.00 | 69'885.00 |
| 9 ANNO | | 1'140'000.00 | | | 45'000.00 | 23'940.00 | 68'940.00 |
| 10 ANNO | | 1'095'000.00 | | | 45'000.00 | 22'995.00 | 67'995.00 |
| 11 ANNO | | 1'050'000.00 | | | 45'000.00 | 22'050.00 | 67'050.00 |
| 12 ANNO | | 1'005'000.00 | | | 45'000.00 | 21'105.00 | 66'105.00 |
| 13 ANNO | | 960'000.00 | | | 45'000.00 | 20'160.00 | 65'160.00 |
| 14 ANNO | | 915'000.00 | | | 45'000.00 | 19'215.00 | 64'215.00 |
| 15 ANNO | | 870'000.00 | | | 45'000.00 | 18'270.00 | 63'270.00 |
| 16 ANNO | | 825'000.00 | | | 45'000.00 | 17'325.00 | 62'325.00 |
| 17 ANNO | | 780'000.00 | | | 45'000.00 | 16'380.00 | 61'380.00 |
| 18 ANNO | | 735'000.00 | | | 45'000.00 | 15'435.00 | 60'435.00 |
| 19 ANNO | | 690'000.00 | | | 45'000.00 | 14'490.00 | 59'490.00 |
| 20 ANNO | | 645'000.00 | | | 45'000.00 | 13'545.00 | 58'545.00 |

MMN. 9393**Riqualfica del nucleo tradizionale di Carabbia: opere di sottostruttura****Tasso d'ammortamento 2.5% quote costanti (tasso minimo LOC; tasso d'interesse 2.1%)****Credito di costruzione**

| ANNO | CREDITO COMPLESSIVO RICHIESTO | VALORE RESIDUO | TASSO AMM. | TASSO INT. | AMMORTAMENTO | INTERESSI | ONERI TOTALI |
|---------|-------------------------------|----------------|------------|------------|--------------|-----------|--------------|
| 1 ANNO | 1'500'000.00 | | 2.50 | 2.10 | 37'500.00 | 31'500.00 | 69'000.00 |
| 2 ANNO | | 1'462'500.00 | | | 37'500.00 | 30'713.00 | 68'213.00 |
| 3 ANNO | | 1'425'000.00 | | | 37'500.00 | 29'925.00 | 67'425.00 |
| 4 ANNO | | 1'387'500.00 | | | 37'500.00 | 29'138.00 | 66'638.00 |
| 5 ANNO | | 1'350'000.00 | | | 37'500.00 | 28'350.00 | 65'850.00 |
| 6 ANNO | | 1'312'500.00 | | | 37'500.00 | 27'563.00 | 65'063.00 |
| 7 ANNO | | 1'275'000.00 | | | 37'500.00 | 26'775.00 | 64'275.00 |
| 8 ANNO | | 1'237'500.00 | | | 37'500.00 | 25'988.00 | 63'488.00 |
| 9 ANNO | | 1'200'000.00 | | | 37'500.00 | 25'200.00 | 62'700.00 |
| 10 ANNO | | 1'162'500.00 | | | 37'500.00 | 24'413.00 | 61'913.00 |
| 11 ANNO | | 1'125'000.00 | | | 37'500.00 | 23'625.00 | 61'125.00 |
| 12 ANNO | | 1'087'500.00 | | | 37'500.00 | 22'838.00 | 60'338.00 |
| 13 ANNO | | 1'050'000.00 | | | 37'500.00 | 22'050.00 | 59'550.00 |
| 14 ANNO | | 1'012'500.00 | | | 37'500.00 | 21'263.00 | 58'763.00 |
| 15 ANNO | | 975'000.00 | | | 37'500.00 | 20'475.00 | 57'975.00 |
| 16 ANNO | | 937'500.00 | | | 37'500.00 | 19'688.00 | 57'188.00 |
| 17 ANNO | | 900'000.00 | | | 37'500.00 | 18'900.00 | 56'400.00 |
| 18 ANNO | | 862'500.00 | | | 37'500.00 | 18'113.00 | 55'613.00 |
| 19 ANNO | | 825'000.00 | | | 37'500.00 | 17'325.00 | 54'825.00 |
| 20 ANNO | | 787'500.00 | | | 37'500.00 | 16'538.00 | 54'038.00 |

MMN. 9393**Riqualifica del nucleo tradizionale di Carabbia: opere di pavimentazione****Tasso d'ammortamento 10% (tasso Preventivo 2016; tasso d'interesse 2.1%)****Credito di costruzione**

| ANNO | CREDITO COMPLESSIVO RICHIESTO | VALORE RESIDUO | TASSO AMM. | TASSO INT. | AMMORTAMENTO | INTERESSI | ONERI TOTALI |
|---------|-------------------------------|----------------|------------|------------|--------------|-----------|--------------|
| 1 ANNO | 1'310'000.00 | | 10.00 | 2.10 | 131'000.00 | 27'510.00 | 158'510.00 |
| 2 ANNO | | 1'179'000.00 | | | 117'900.00 | 24'759.00 | 142'659.00 |
| 3 ANNO | | 1'061'100.00 | | | 106'110.00 | 22'283.00 | 128'393.00 |
| 4 ANNO | | 954'990.00 | | | 95'499.00 | 20'055.00 | 115'554.00 |
| 5 ANNO | | 859'491.00 | | | 85'949.00 | 18'049.00 | 103'998.00 |
| 6 ANNO | | 773'542.00 | | | 77'354.00 | 16'244.00 | 93'598.00 |
| 7 ANNO | | 696'188.00 | | | 69'619.00 | 14'620.00 | 84'239.00 |
| 8 ANNO | | 626'569.00 | | | 62'657.00 | 13'158.00 | 75'815.00 |
| 9 ANNO | | 563'912.00 | | | 56'391.00 | 11'842.00 | 68'233.00 |
| 10 ANNO | | 507'521.00 | | | 50'752.00 | 10'658.00 | 61'410.00 |
| 11 ANNO | | 456'769.00 | | | 45'677.00 | 9'592.00 | 55'269.00 |
| 12 ANNO | | 411'092.00 | | | 41'109.00 | 8'633.00 | 49'742.00 |
| 13 ANNO | | 369'983.00 | | | 36'998.00 | 7'770.00 | 44'768.00 |
| 14 ANNO | | 332'985.00 | | | 33'299.00 | 6'993.00 | 40'292.00 |
| 15 ANNO | | 299'686.00 | | | 29'969.00 | 6'293.00 | 36'262.00 |
| 16 ANNO | | 269'717.00 | | | 26'972.00 | 5'664.00 | 32'636.00 |
| 17 ANNO | | 242'745.00 | | | 24'275.00 | 5'098.00 | 29'373.00 |
| 18 ANNO | | 218'470.00 | | | 21'847.00 | 4'588.00 | 26'435.00 |
| 19 ANNO | | 196'623.00 | | | 19'662.00 | 4'129.00 | 23'791.00 |
| 20 ANNO | | 176'961.00 | | | 17'696.00 | 3'716.00 | 21'412.00 |

MMN. 9393**Riqualifica del nucleo tradizionale di Carabbia: opere di pavimentazione****Tasso d'ammortamento 10% (tasso minimo LOC; tasso d'interesse 2.1%)****Credito di costruzione**

| ANNO | CREDITO COMPLESSIVO RICHIESTO | VALORE RESIDUO | TASSO AMM. | TASSO INT. | AMMORTAMENTO | INTERESSI | ONERI TOTALI |
|---------|-------------------------------|----------------|------------|------------|--------------|-----------|--------------|
| 1 ANNO | 1'310'000.00 | | 10.00 | 2.10 | 131'000.00 | 27'510.00 | 158'510.00 |
| 2 ANNO | | 1'179'000.00 | | | 117'900.00 | 24'759.00 | 142'659.00 |
| 3 ANNO | | 1'061'100.00 | | | 106'110.00 | 22'283.00 | 128'393.00 |
| 4 ANNO | | 954'990.00 | | | 95'499.00 | 20'055.00 | 115'554.00 |
| 5 ANNO | | 859'491.00 | | | 85'949.00 | 18'049.00 | 103'998.00 |
| 6 ANNO | | 773'542.00 | | | 77'354.00 | 16'244.00 | 93'598.00 |
| 7 ANNO | | 696'188.00 | | | 69'619.00 | 14'620.00 | 84'239.00 |
| 8 ANNO | | 626'569.00 | | | 62'657.00 | 13'158.00 | 75'815.00 |
| 9 ANNO | | 563'912.00 | | | 56'391.00 | 11'842.00 | 68'233.00 |
| 10 ANNO | | 507'521.00 | | | 50'752.00 | 10'658.00 | 61'410.00 |
| 11 ANNO | | 456'769.00 | | | 45'677.00 | 9'592.00 | 55'269.00 |
| 12 ANNO | | 411'092.00 | | | 41'109.00 | 8'633.00 | 49'742.00 |
| 13 ANNO | | 369'983.00 | | | 36'998.00 | 7'770.00 | 44'768.00 |
| 14 ANNO | | 332'985.00 | | | 33'299.00 | 6'993.00 | 40'292.00 |
| 15 ANNO | | 299'686.00 | | | 29'969.00 | 6'293.00 | 36'262.00 |
| 16 ANNO | | 269'717.00 | | | 26'972.00 | 5'664.00 | 32'636.00 |
| 17 ANNO | | 242'745.00 | | | 24'275.00 | 5'098.00 | 29'373.00 |
| 18 ANNO | | 218'470.00 | | | 21'847.00 | 4'588.00 | 26'435.00 |
| 19 ANNO | | 196'623.00 | | | 19'662.00 | 4'129.00 | 23'791.00 |
| 20 ANNO | | 176'961.00 | | | 17'696.00 | 3'716.00 | 21'412.00 |