

RAPPORTO DELLA COMMISSIONE DELLA PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO
RIGUARDANTE LA MOZ. NO. 3536 DEL 26 MAGGIO 2009 DELL'ON. MADDALENA
ERMOTTI - LEPORI, UN NUOVO CAMPETTO A MOLINO NUOVO INVECE DI UNA
SALA MULTIUSO

Lugano, 5 ottobre 2010

All'On.do
Consiglio comunale
6900 Lugano

Onorevole Signor Presidente,
Onorevoli Signore e Signori Consiglieri Comunali,

in data 26 maggio 2009, l'On. Maddalena Ermotti - Lepori ha inoltrato una mozione dal titolo "Un nuovo campetto a Molino Nuovo invece di una sala multiuso".

La Mozione è stata discussa e analizzata dalla Commissione della Pianificazione nell'ambito di alcune sedute. Il 24 novembre 2009 la Commissione ha sentito la mozionante, la quale ha esposto le motivazioni alla base della sua richiesta.

1. Oggetto della Mozione

Con la Mozione in esame, l'On. Ermotti-Lepori chiede:

- di rinunciare alla costruzione di una nuova sala multiuso nel quartiere di Molino Nuovo;
- di investire la somma risparmiata con la rinuncia alla costruzione della sala multiuso sopraccitata per acquistare nuovi terreni da adibire a parco gioco o per ingrandire parchi gioco esistenti nel quartiere di Molino Nuovo.

2. Nuova sala multiuso nel quartiere di Molino Nuovo

La mozione in oggetto è stata inoltrata in data 26 maggio 2009. Dopo l'inoltro della mozione, in data 19 ottobre 2009, il Consiglio Comunale ha accolto il Messaggio no. 7647 con il quale è stato concesso un credito per l'organizzazione di un concorso internazionale di architettura per l'edificazione della sede di scuola dell'infanzia e della nuova sala di quartiere per Molino Nuovo. Il Consiglio Comunale ha quindi ritenuto necessario offrire alla popolazione del quartiere di Molino Nuovo sia delle adeguate strutture scolastiche sia un'infrastruttura multiuso quale spazio aggregativo e di svago.

A seguito di questa decisione la richiesta della mozionante di rinunciare alla costruzione della sala multiuso (richiesta dalla popolazione del Molino Nuovo) appare superata. La Commissione della Pianificazione del territorio ritiene pertanto di non dover entrare nel merito di questa proposta. Ritenuto quanto sopra, la Commissione ha deciso di considerare la presente mozione come una richiesta di investimento per l'acquisto di terreni per creare parchi gioco o per ingrandire parchi gioco esistenti nel quartiere di Molino Nuovo.

3. Acquisto di nuovi terreni da adibire a parco gioco / allargamento di parchi gioco esistenti nel quartiere di Molino Nuovo

3.1 La mozionante, nel suo testo, sottolinea la necessità, per bambini, anziani e, in generale, per tutti i cittadini, di avere a disposizione delle aree all'aperto per il gioco, la socializzazione, lo svago e l'attività sportiva. In seguito la mozionante mette in rilievo le necessità particolari del quartiere di Molino Nuovo, dove la maggior parte degli abitanti non dispone di un giardino proprio e le aree all'esterno dei palazzi, spesso sono adibite a parcheggio; inoltre aggiunge che Molino Nuovo è un quartiere particolarmente urbanizzato e molto popoloso (9'007 abitanti a fine 2009), popolazione che versosimilmente crescerà, ritenuti i diversi nuovi palazzi appena sorti e che sorgeranno nei prossimi anni.

Sulla base di queste premesse, la mozionante ritiene che gli attuali parchi gioco presenti nel quartiere di Molino Nuovo non sono sufficienti.

3.2 Nel quartiere di Molino Nuovo, attualmente esistono le seguenti zone per lo svago e il tempo libero per bambini e ragazzi: le scuole dell'infanzia Ronchetto e Molino Nuovo, le scuole elementari Gerra e Molino Nuovo, Villa Carmine, gli Istituti sociali di Casa Serena e di Casa Primavera ed infine il campetto rionale. La mozionante ritiene questi spazi insufficienti ed afferma inoltre che gli stessi sono sempre affollati.

A questi spazi occorre aggiungere altre zone per lo svago, che hanno però un utilizzo specifico, come lo Skatepark e l'area sportiva di Cornaredo. Oppure spazi quali il bosco di Vira, che però non è di facile accesso ad esempio per mamme con le carrozzine o per bambini piccoli.

In particolare nella zona tra via Brentani e via Beltramina si può notare che attualmente non vi sono dei parchi gioco e ciò malgrado il fatto che quella sia una zona densamente abitata.

3.3 Questa Commissione ritiene che le motivazioni della mozionante sono degne di essere sostenute e ritiene inoltre che Molino Nuovo, essendo un quartiere densamente edificato, deve essere oggetto di particolare attenzione per quanto attiene agli spazi aggregativi.

Negli ultimi anni si è potuto constatare una diminuzione generale degli spazi pubblici e aggregativi, a favore di un'urbanizzazione più densa. Oggi si cerca di porre rimedio. La creazione di nuovi parchi gioco, in particolare in zone sensibili della nostra città è un segno importante che va nella giusta direzione e permette di ridare valore allo spazio pubblico.

3.4 La mozionante, nel suo testo, fa delle proposte concrete, indicando degli spazi sui quali si potrebbe creare un campo giochi:

- Acquisto della particella non edificata mappali 2697: 3'675 mq in zona R7, ad eccezione di 433 mq in zona AP-EP, vincolo questo che grava anche 158 mq della particella adiacente map. 2759.
- Villa Carmine: aumento della zona verde tramite l'acquisto del mappale 725 (di 678 mq in zona R7) e mappale 724 (75 mq).
- Acquisto del mappale 672 (555 mq), sul quale attualmente vi sarebbe "una piccola casettina, schiacciata da 2 grandi palazzoni di 7 piani".

3.5 La Commissione ritiene interessante, in particolare, la prima proposta, e cioè quella riguardante i mappali 2697 e 2759 (vedi planimetria allegata).

Con il presente rapporto la commissione propone quindi al Consiglio comunale di incaricare il Municipio:

- di procedere all'acquisizione dei 433 mq soggetti al vincolo di zona AP-EP "parco gioco bambini" appartenenti al mappale n. 2697 RFD Lugano, tramite acquisto in via bonale, oppure se necessario tramite espropriazione;
- di procedere all'acquisizione dei 158 mq soggetti al vincolo di zona AP-EP "parco gioco bambini" appartenenti al mappale n. 2759 RFD Lugano, tramite acquisto in via bonale, oppure se necessario tramite espropriazione.

Il Municipio viene in seguito incaricato di edificare un parco giochi sull'area acquisita.

Il costo di queste acquisizioni non dovrebbe essere troppo elevato, ritenuto che tali particelle sono attualmente gravate dal vincolo AP-EP. Il Municipio, al quale abbiamo chiesto una valutazione del costo, non ha potuto dare una risposta alla nostra richiesta, ritenuta la necessità di "una stima peritale".

Ritenute le dimensioni piuttosto limitate dell'area attualmente destinata a zona "parco gioco bambini" (433 + 158 mq), la Commissione propone al Consiglio Comunale di invitare il Municipio a valutare la possibilità di acquisire ulteriori mq di terreno adiacenti alla zona AP-EP sopraccitata, al fine di ingrandire l'area per l'edificazione del parco giochi.

Un'ulteriore possibilità per ingrandire l'area potrebbe essere quella di fare in modo che, in caso di costruzione, il proprietario del mappale 2697, preveda la zona verde (che deve obbligatoriamente essere prevista attorto alla costruzione) in modo che la stessa sia adiacente al parco giochi. In seguito su può prevedere la possibilità di rendere tale area accessibile al pubblico (tramite una servitù in favore dell'ente pubblico). Nell'ambito di questo esame la Commissione chiede al Municipio di verificare se la prevista strada PR tra via Monte Boglia e via Brentani sia ancora attuale. La nostra Commissione ritiene che essa porterebbe ulteriore traffico in un quartiere residenziale e, nell'ambito dei lavori di concretizzazione del PVP, non sia più giustificata. Considerazioni analoghe valgono per la strada di PR prevista tra via Beltramina e via Monte Boglia. Se la verifica che chiediamo al Municipio dovesse dar ragione alle nostre preoccupazioni si potrebbero intavolare trattative con i proprietari della particella n. 2697 per uno scambio di superfici che consenta un miglior inserimento delle future costruzioni e la realizzazione di un parco giochi, aperto al pubblico, di maggiori dimensioni.

4. Studio relativo alla necessità di aree per il gioco e lo svago

La Commissione della Pianificazione, intende inoltre invitare il Municipio a fare una verifica, per ogni quartiere, riguardo alle necessità di aree di svago, intese quali aree gioco per bambini, aree gioco per ragazzi, spazi verdi, spazi per praticare sport all'aperto e spazi aggregativi (come ad esempio piazze con panchine, ecc.). Ritenuto il forte aumento di nuove costruzioni avvenuto in questi ultimi anni la Commissione ritiene sia necessario capire se le aree attualmente a disposizione sono sufficienti, se sono adeguatamente attrezzate, se sono correttamente differenziate in base all'età degli utilizzatori. Nell'ambito di tale verifica sarebbe auspicabile coinvolgere le famiglie, le associazioni dei genitori, le associazioni che si occupano di attività ricreative per bambini e ragazzi, le associazioni degli anziani, ecc.

Per questi motivi la Commissione della Pianificazione invita questo Lodevole Consiglio Comunale a risolvere:

1. La Mozione No. 3536 è parzialmente accolta.
2. Il Municipio è incaricato
 - di procedere all'acquisizione dei 433 mq soggetti al vincolo di zona AP-EP "parco gioco bambini" appartenenti al mappale n. 2697 RFD Lugano, tramite acquisto in via bonale, oppure se necessario tramite espropriazione
 - di procedere all'acquisizione dei 158 mq soggetti al vincolo di zona AP-EP "parco gioco bambini" appartenenti al mappale n. 2759 RFD Lugano, tramite acquisto in via bonale, oppure se necessario tramite espropriazione e
 - di edificare su detta area un parco giochi.
3. Il Municipio è invitato a valutare la possibilità
 - di acquistare ulteriori mq di terreno adiacenti alla zona AP-EP presenti sui mappali n. 2697 e n. 2759 RFD Lugano, al fine di ingrandire l'area per l'edificazione del parco giochi citato al punto 2;
 - di trovare altre possibilità per ingrandire l'area per il parco giochi citato al punto 2, come indicato nei considerandi, valutando l'attualità, nell'ambito del PVP, delle previste strade di PR tra via Monte Boglia e via Brentani e tra via Beltramina e via Monte Boglia.
4. Il Municipio è invitato a promuovere uno studio relativo alle necessità dei cittadini di ogni singolo quartiere della Città di Lugano, riguardo alle aree gioco per bambini, aree gioco per ragazzi, spazi verdi, spazi di svago e spazi aggregativi.

Con ogni ossequio.

PER LA COMMISSIONE DELLA
PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO

Raffaella Martinelli Peter (relatrice)

Gian Maria Bianchetti

Giovanni Bolzani

Rolf Endriss

Raoul Ghisletta

Valentino Gilardi

Angelo Jelmini

Giordano Macchi

Giancarlo Re

Stefano Szerdahelyi

Michel Tricarico

Giovanna Viscardi

Cristina Zanini Barzagli