



MUNICIPIO

Lugano, 24 gennaio 2020 trs
centro inf.: 1000.0
ris. mun.: 23/01/2020

Onorevoli Signora e Signori

. Lucia Minotti

. Lukas Bernasconi

. Enea Petrini

Consiglieri Comunali

Rispettivi indirizzi

Oggetto: interrogazione no. 1077 - "Carona - Via Nodivra, a quando il via ai lavori di allargamento e rifacimento della strada? Carona - a che punto è la procedura per l'edificazione dell'autosilo?"

Onorevoli Signora e Signori,

in riferimento alla Vostra interrogazione in oggetto, del 18 novembre 2019, rispondiamo qui di seguito puntualmente alle domande poste.

1. *Il Municipio ritiene che la Via Nodivra sia una strada di servizio importante per tutti i progetti futuri?*

Dal punto di vista dell'impostazione pianificatoria del comparto, si ritiene che la sistemazione di Via Nodivra sia fondamentale per l'alleggerimento del carico veicolare di attraversamento del nucleo di Carona e per il supporto alle future infrastrutture in pianificazione. In particolare, la proposta di autosilo in zona Lega è stata ponderata rispetto al comparto Sorée in virtù della futura accessibilità garantita da Via Nodivra e, eventualmente, dell'introduzione di una circolazione ad anello a senso unico.

L'accesso all'area sportiva (piscine, campi tennis, campo di calcio), nonché delle aree turistiche (Parco San Grato, Madonna d'Ongero, sentieri Arbostora) attualmente presenti, così come alle aree in corso di pianificazione (campeggio scout in zona collina d'Arbea, area turistica "glamping") deve essere garantita da Via Nodivra.

In generale, la riqualificazione del nucleo di Carona presuppone un alleggerimento del transito veicolare garantito unicamente dalla sistemazione di Via Nodivra.

2. *Per quale motivi i lavori di sistemazione e allargamento della Via Nodivra non sono ancora iniziati?*

3. *Ci sono ancora ricorsi pendenti?*

Il progetto di Via Nodivra è stato approvato con risoluzione municipale del 3 ottobre 2019. Si è in attesa della crescita in giudicato dell'approvazione al Consiglio di Stato.

Entro il periodo d'esposizione degli atti sono giunte 16 opposizioni riguardanti la natura tecnica e finanziaria del progetto, di cui tre non sono state risolte e ritirate e si demanda al Tribunale d'espropriazione la risoluzione delle stesse.

Si confida di riuscire a trasmettere l'incarto completo, compresi i formulari di accettazione incondizionata (siamo in attesa del ricevimento degli stessi) da parte dei proprietari dei mappali toccati il prima possibile.

4. *Il Municipio come intende procedere per velocizzare le tempistiche per iniziare i lavori di sistemazione e allargamento della Via Nodivra?*

Una volta trasmessi gli atti all'ente preposto, il Municipio dovrà sottostare alle tempistiche del Tribunale d'espropriazione, il quale dovrà convocare le parti interessate in un tentativo di conciliazione, che potrebbe comprendere diverse sedute e/o sopralluoghi. Purtroppo il Municipio non può velocizzare questa parte di procedura.

Il Municipio, tramite la Divisione Pianificazione, Ambiente e Mobilità, si impegna a trasmettere quanto prima l'incarto al Tribunale una volta ricevute tutte le accettazioni incondizionate da parte dei proprietari dei mappali toccati (cosa che richiede tempo, in quanto non tutti i proprietari risiedono in Svizzera).

Una volta ottenuta l'anticipata immissione in possesso da parte dei privati, passo formale necessario al fine di poter operare sui mappali privati, sarà possibile procedere con gli appalti per le opere da impresario costruttore e di pavimentazione.

In un'ottica più globale, la cronologia dei lavori previsti nei prossimi anni in territorio di Carona è quella già esposta e confermata durante l'incontro tenutosi con la Commissione di quartiere il 24 settembre 2018, nell'ordine: Via Nodivra, autosilo, Piazza Sagrato e Belvedere, fermo restando che tutte le procedure possano concludersi secondo questa sequenza.

5. *Il Municipio quando prevede di iniziare e finire i lavori?*

Dal profilo esecutivo, già il messaggio municipale allestito dall'ex Comune di Carona indicava, considerata la necessità di garantire la possibilità di percorrenza della tratta stradale durante la stagione favorevole, una durata complessiva dei lavori di tre anni, con svolgimento degli stessi nel periodo compreso tra fine settembre e fine aprile, ed interruzione tra inizio maggio e fine settembre.

Viste le pratiche ancora pendenti e sopra esposte, è ipotizzabile - in assenza di problematiche particolari - l'avvio dei lavori per l'autunno 2021 e la loro completazione entro la stagione estiva 2024.

6. *Il Municipio intende informare i cittadini sullo stato dei lavori e su quando verranno finalmente iniziati?*

Quando gli aspetti procedurali di cui ai punti precedenti saranno risolti e di conseguenza sarà possibile confermare la tempistica del cantiere, il Municipio provvederà a informare adeguatamente i cittadini.

7. *Nel merito dell'autosilo, le necessarie modifiche al piano regolatore sono state fatte?*

L'allestimento degli atti delle varianti per la realizzazione di un autosilo in zona Lega sono in corso. A seguito dell'annullamento da parte del Tribunale amministrativo del vincolo per la realizzazione dell'autosilo in zona Lega (sentenza dell'11 novembre 2014), il Municipio aveva immediatamente dato avvio all'elaborazione di un pacchetto di varianti di adeguamento con una nuova proposta.

Gli atti sono stati esposti dopo esame preliminare tra il 2 maggio e il 1° giugno 2018. A seguito dell'esame preliminare sono stati necessari alcuni approfondimenti e si è tutt'ora in attesa della pubblicazione da parte della Sezione forestale di alcuni accertamenti puntuali del limite del bosco. Dopodiché, sarà possibile procedere con il licenziamento del messaggio municipale per l'adozione delle varianti.

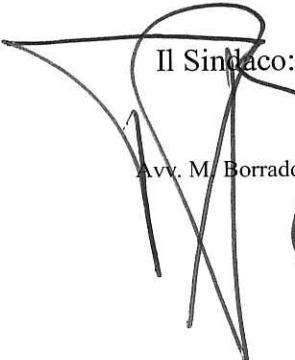
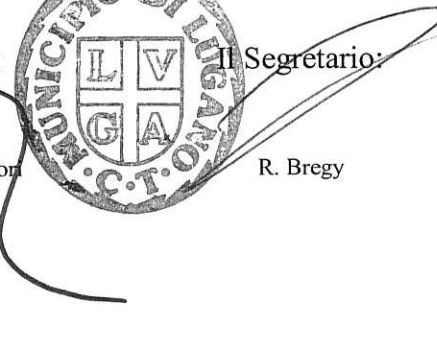
8. *Quando il Municipio pensa che si possa iniziare con l'edificazione dell'autosilo (per cortesia indicare una data attendibile)?*

La progettazione definitiva dell'autosilo è ferma fino a quando le questioni viarie e pianificatorie saranno evase e cresciute in giudicato. È approvato un credito di progettazione sul conto investimenti che verrà attivato non appena i temi sopra menzionati saranno risolti.


Al momento attuale, la progettazione del nuovo autosilo è ferma allo stato post-concorso d'architettura, fatta eccezione per qualche aggiornamento richiesto a posteriori al progettista. Si stima che l'iter per la progettazione definitiva, domanda di costruzione, messaggio municipale per la richiesta del credito di realizzazione e preparazione all'esecuzione, richiederà almeno un anno e mezzo di lavoro, termine che decorrerà dal momento in cui verrà dato l'avvio ufficiale alla progettazione.

Ci è gradita l'occasione per porgerVi, Onorevoli Signora e Signori, l'espressione dei nostri migliori saluti.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco:  Il Segretario: 

Avv. M. Borradori R. Bregy



C.p.c.:

- . Consiglio Comunale
- . Municipio
- . Divisione Pianificazione, Ambiente e Mobilità
- . Divisione Spazi Urbani
- . Divisione Edilizia Pubblica