



## MUNICIPIO

Lugano, 3 aprile 2017 trs  
centro inf.: 1000.0 / 7101.0  
ris. mun.: 30/03/2017

Onorevoli Signori  
. Giovanni Albertini  
. Angelo Petralli  
Consiglieri Comunali  
**Rispettivi indirizzi**

Oggetto: interrogazione no. 843 - "A che punto siamo con il cantiere abbandonato di Breganzona?"

Onorevole Signor Albertini,  
Onorevole Signor Petralli,

in riferimento alla Vostra interrogazione in oggetto, del 16 gennaio 2017, rispondiamo qui di seguito puntualmente alle domande poste.

1. *Il Municipio è informato sullo stato delle tempistiche procedurali penali in corso?*  
Non si hanno informazioni sulla procedura penale in corso.

2. *Come intende procedere il Municipio dopo la risoluzione delle tempistiche procedurali?*

Indipendente dalle tempistiche e dall'esito delle procedure penali in corso, il Municipio, nell'ambito delle misure di Polizia che gli competono, ha provveduto, vista l'insolvenza del proprietario, ad eseguire le necessarie opere per la messa in sicurezza del cantiere, conformemente a quanto sancito dall'art. 35 LE (Legge edilizia cantonale).

In particolare sono stati eseguiti i seguenti interventi:

- . sistemazione della recinzione di cantiere;
- . chiusura delle aperture che consentono l'accesso allo stabile (piano terreno).

Il 6 aprile 2017 la ditta proprietaria della gru provvederà allo smontaggio e all'allontanamento del macchinario.

3. *Il Municipio è intenzionato ad acquisire il fondo in favore di un progetto pubblico (es. alloggi a pigione moderata)?*

Il Municipio non ha in previsione di acquisire il fondo, che non è vincolato secondo il PR per scopi pubblici, bensì attribuito alla zona R3 residenziale semi-estensiva.

4. *Il Municipio, rispondendo all'interrogazione 717 dell'On. Angelo Petralli "Quel cantiere abbandonato a Breganzona..." datata 16.06.2015, aveva risposto che avrebbe garantito il decoro dell'area. Quanto affermato è stato fatto?*

La situazione del cantiere non può essere considerata decorosa. L'area necessita in particolare di un intervento di riordino, con allontanamento dei materiali di scarto.

Ad oggi il Municipio ha provveduto unicamente all'esecuzione dei lavori necessari a garantire la sicurezza del cantiere, sebbene si stiano valutando e quantificando anche i lavori per la sistemazione dell'area, per la cui esecuzione si vuole attendere gli sviluppi della procedura fallimentare, al fine di evitare, nel limite del possibile, l'assunzione di nuovi oneri finanziari.

5. *Vi sono altri cantieri abbandonati a Lugano? Se la risposta è affermativa, quanti e quali sono?*

Attualmente risultano dismessi tre cantieri, ed in particolare:

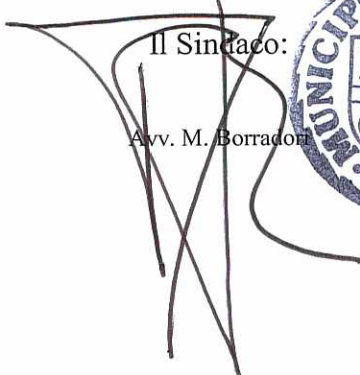
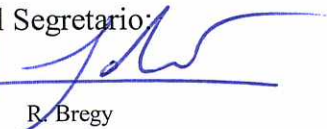
- mappale 153 Breganzona - 2 stabili plurifamiliari;
- mappale 1039 Breganzona - 1 stabile plurifamiliare;
- mappale 1125 Pregassona - 1 stabile plurifamiliare.


Allo stato attuale per tutti e tre i cantieri è garantita la sicurezza.

A titolo informativo si segnala che l'evasione della presente interrogazione ha comportato un onere lavorativo di otto ore.

Ci è grata l'occasione per porgerVi, Onorevole Signor Albertini e Onorevole Signor Petralli, l'espressione dei nostri migliori saluti.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco:  Il Segretario: 

 Avv. M. Borradori R. Bregy

C.p.c.:

- . Consiglio Comunale
- . Municipio
- . Divisione Edilizia Privata