

Comunicato stampa

Nella seduta odierna il Municipio di Lugano ha preso le seguenti decisioni:

Indetto nuovo concorso per la locazione del ristorante lato nord-est al piano terreno di Palazzo Civico

Il Municipio ha riaperto il concorso per la locazione dei locali e dei vani adibiti a ristorante situati sul lato nord-est del piano terreno di Palazzo Civico.

Il concorso, indetto sulla base degli articoli 180 della Legge organica comunale e 98 del Regolamento comunale della Città di Lugano, prevede l'esecuzione dei lavori di ristrutturazione dei locali, a cura e a spese del locatario, che comprenderanno le opere strutturali, le finiture e una nuova impiantistica.

I concorrenti, oltre all'offerta, dovranno allegare un progetto con gli interventi che intendono eseguire e il relativo preventivo dei costi. Per la valutazione delle offerte saranno considerati i seguenti aspetti: il canone offerto, la solidità economica, l'attendibilità del business plan, il progetto di ristrutturazione, le qualifiche del candidato. Il progetto sarà valutato considerando il rispetto delle caratteristiche architettoniche di Palazzo Civico, la funzionalità, il concetto di occupazione dell'area pubblica e non ultimo l'impatto ambientale (rumori, odori).

Il concorso sarà aperto a partire dal 28 di marzo e le offerte dovranno essere consegnate alla Cancelleria Comunale in Piazza della Riforma 1 a Lugano, entro il 2 giugno p.v. alle ore 14.00.

Gli atti di concorso possono essere scaricati dal sito di Lugano www.lugano.ch/concorsi.