

## Interrogazione

### “Perché delle modine nel Park&Ride Fornaci a Lugano Sud?”

Con le vacanze dell'edilizia sono apparse delle misteriose modine nel Park & Ride Fornaci a Lugano Sud: un fantomatico palazzo di tre piani, ubicato a sud del riale che attraversa il P&R, che andrà ad occupare la superficie di ca. 50 posteggi.

Dall'albo comunale<sup>1</sup> risultano i seguenti dati:

Mappale n. 142	quartiere di Pazzallo, località Vescia
Proprietario	Stato del Cantone Ticino, sezione logistica, gestione immobiliare
Istante	Cargo club c/o studio P. C. Wicht, Agno
Destinazione:	Sala multiuso
Deroghe:	nessuna
Pubblicazione:	dal 30 luglio al 14 agosto

Dalle prime informazioni avute, sembra che nelle intenzioni dell'istante vi sia la costruzione di un ritrovo pubblico con capacità di 1300 persone per l'organizzazione di concerti di richiamo, che necessita di un fabbisogno di almeno 600 posteggi nelle ore serali e notturne.

Gli schiamazzi che sicuramente ci saranno in concomitanza con questi eventi, creeranno un notevole disturbo agli abitanti di Pazzallo e Pambio – Noranco. Il traffico verso i centri commerciali in ogni ora del giorno (vacanze comprese), il rumore dovuto all'autostrada e il traffico notturno attorno ai locali con prostituzione esistenti in questi quartieri possono bastare.

La riduzione dei posteggi nel P&R è assolutamente inaccettabile (50 posteggi sui 400 esistenti). Infatti il Park & Ride Fornaci è un successo e in settimana è completo a partire dalle 8.15 del mattino. La prima fase del PTL non prevede a corto termine un suo potenziamento ma la TPL ha attivato uno studio di fattibilità in merito<sup>2</sup>.

La situazione pianificatoria è tutt'altro che chiara. Al momento il terreno interessato è attribuito alla zona CO AR (commerciale - artigianale) dell'ex-comune di Pazzallo e il posteggio P&R Fornaci, realizzato nel 2004 dal Cantone in collaborazione con la città di Lugano, è ancora considerato come provvisorio. Questo terreno è anche inserito dal 2006 dal Cantone nella zona di pianificazione<sup>3</sup>, istituita per correggere lo sviluppo incontrollato avuto negli scorsi decenni. La zona di pianificazione ha permesso di non aggravare ulteriormente la situazione del comparto Pian Scairolo.

Nel frattempo, di nuovo grazie alla costruttiva collaborazione fra il Cantone e i Comuni interessati di Lugano, Grancia, Collina d'Oro e Barbengo (ora Lugano), è stato organizzato un concorso urbanistico che ha portato nel 2008 alla premiazione del progetto GreenSkyrolo<sup>4</sup>, il quale vincola questa area strategica ad attività di “accoglienza e fiera” e, vista la vicinanza con lo svincolo autostradale, prevede eventualmente delle sistemazioni viarie (raccordo diretto con autostrada verso sud, possibile tracciato linea tram Centro – Pian Scairolo).

<sup>1</sup> Nel sito [www.lugano.ch](http://www.lugano.ch), sotto albo comunale, si possono consultare tutte le pubblicazioni elencate in base al nome del proprietario.

<sup>2</sup> Interrogazione n. 210 1.2.09 Zanini, risposta del Municipio alla domanda n. 8, [www.lugano.ch/cc](http://www.lugano.ch/cc)

<sup>3</sup> Risoluzione del Consiglio di Stato n. 842 del 21.2.2006 “Zona di pianificazione cantonale Pianscairolo”

<sup>4</sup> [www.pianscairolo.ch](http://www.pianscairolo.ch)

**Mi è molto difficile comprendere come il Cantone possa permettere costruzioni sulle proprie proprietà, in modo da compromettere le buone azioni appena intraprese. Sembra che una mano non sappia quello che fa l'altra!**

Mi permetto perciò di chiedere al Municipio una risposta ai seguenti quesiti:

1. La città intende o meno concedere la licenza a questa edificazione assurda, incompatibile con i quartieri circostanti e che comprometterebbe lo sviluppo urbanistico e viario dell'intero comparto di Lugano Sud?
2. Non intende il Municipio segnalare al Cantone che permettere una domanda di costruzione in diritto di superficie su un sedime di propria proprietà, è palesemente in contrasto con gli intenti della zona di pianificazione ancora in vigore, promossa da egli stesso?
3. Quale destinazione il Municipio intende dare in futuro al sedime interessato? Si intende confermare l'indirizzo "Accoglienza e fiera" ipotizzato dal progetto vincitore Greenskyrolo?
4. È possibile avere informazioni in merito allo stato dei lavori di preparazione della variante di PR intercomunale Piano Scairolo?
5. Per facilitare la ricerca degli avvisi di pubblicazione delle domande di costruzione sull'albo comunale del sito della città [www.lugano.ch](http://www.lugano.ch), non sarebbe possibile raggruppare le domande di costruzione per quartiere e non elencarle solo in base al nome del proprietario?

Ringrazio anticipatamente per l'attenzione e attendo una risposta in tempi brevi.

Con distinti saluti

Cristina Zanini Barzaghi, consigliera comunale PS, Lugano Carabbia