

MUNICIPIO

MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 8211

Richiesta di un credito quadro per gli anni 2011-2014, necessario all'Istituto Scolastico Comunale per la sostituzione di macchinari e arredamento, per le necessità legate alle attività sportive e alla manutenzione dei sedimi esterni (arredo), di Fr. 1'370'000.--

Lugano, 3 gennaio 2011

All'Onorando
Consiglio Comunale
6900 Lugano

Onorevole Signor Presidente,
Onorevoli Signore e Signori Consiglieri Comunali,

sottoponiamo alla vostra attenzione la richiesta di un credito quadro per gli anni 2011-2014 necessario all'Istituto Scolastico Comunale per la sostituzione di macchinari e arredamento, per le necessità legate alle attività sportive e alla manutenzione dei sedimi esterni (arredo).

1. Premessa

Questo credito ha una quadrupla valenza:

- A. sostituisce le richieste annuali dell'Istituto Scolastico Comunale che venivano sottoposte tramite l'usuale Messaggio Municipale concernente la richiesta di un credito relativo all'acquisto di attrezzature di servizio, aventi carattere di investimento (installazioni, macchinari, veicoli e mobili) necessari al Comune;
- B. permette una migliore pianificazione nella sostituzione dei macchinari di cucina, di pulizia e lavanderia;
- C. consente di procedere alla sostituzione dell'arredamento scolastico di base laddove necessario (arredamento che ha raggiunto i 30-40 anni di vita);
- D. da facoltà alla Direzione di potere dare risposte più rapide alle necessità pedagogico-didattiche dei docenti e degli allievi (acquisto macchinari e installazioni tecniche per esempio).

In particolare ci permettiamo di sottolineare come più dell'80% delle sedi scolastiche siano state edificate prima del 1990 e quindi per potere garantire il regolare svolgimento delle attività educative previste necessitano anche di interventi di sostituzione a livello di macchinari e arredamento.

2. Entità dell'investimento

Riportiamo di seguito l'entità dell'investimento richiesto negli ultimi tre anni tramite i citati Messaggi Municipali:

Anno	2008	2009	2010	Media
Franchi	305'000.--	282'850.--	325'400.--	304'417.--

La presente richiesta di un credito quadro, valido per il quadriennio 2011-2014, ammonta a fr. 1'370'000.00, pari mediamente a fr. 342'500.00 annui.

3. Necessità di un credito quadro quadriennale

La dimensione dell'Istituto Scolastico Comunale è tale da rendere indispensabile poter pianificare per tempo le dovute esigenze di sostituzione dei macchinari e dell'arredamento.

Di seguito citiamo alcuni dati, anno scolastico 2010-2011, che giustificano quanto sopra asserito:

- . 112 classi di scuola elementare con 1'995 allievi scolarizzati;
- . 67 sezioni di scuola dell'infanzia con 1'372 allievi scolarizzati;
- . 24 cucine per circa 1'600 pasti giornalieri;
- . più di 80'000 m2 di superficie da mantenere pulita distribuita in 55 stabili scolastici.

3.1. Macchinari e informatica:

3.1.1. Macchinari:

La sostituzione dei macchinari oggetto del presente credito quadro riveste carattere provvisorio. La Direzione dell'Istituto Scolastico ha censito i macchinari di cucina, pulizia e lavanderia proponendo l'eventuale sostituzione degli stessi se acquistati precedentemente al 1990, ossia con più di 20 anni di vita. Va sottolineato come l'intenzione sia quella di procedere alle sostituzioni solo laddove necessario.

A titolo di analisi proponiamo la seguente tabella ove vengono segnalati i macchinari acquistati prima del 1990 e quelli tra il 1991 e il 2000.

Macchinario	Acquistati	
	Prima del 1990	Tra il 1991 e il 2000
Brasiera	1	1
Combisteamer	3	4
Congelatore	4	2
Cucina elettrica	9	3
Frigorifero	4	9
Impastatrice	3	2
Lavastoviglie	5	2
Pentola a bilico	8	3
Asciugatrice	3	1
Lavatrice	11	3
Aspira Acqua	3	4
Aspirapolvere	10	7
Lavasciuga	3	2
Monospazzola	5	3

Risulta evidente che fare capo al citato messaggio annuale, ove, correttamente, viene richiesto di segnalare quale macchinario si intende acquistare/sostituire diviene improponibile, sia per l'onere d'investimento, sia per la difficoltà di potere definire a priori, anno per anno, quale macchinario sarà necessario sostituire.

Tramite il presente Messaggio s'intende invece segnalare il quantitativo di macchinari con più di 20 anni di vita, richiedendo apposito credito quadro da gestire per le necessità puntuali di sostituzione. Sottolineiamo come l'acquisto tramite la gestione ordinaria possa essere problematico, ritenuti i costi di alcuni macchinari e in senso lato vista la dimensione dell'Istituto Scolastico Comunale: a titolo di esempio una pentola a bilico costa circa fr. 21'000.-- a fronte di una disponibilità annuale a favore delle scuole dell'infanzia (Preventivi gestione ordinaria) di fr. 27'000.-- per acquisti di macchinari e utensili sia per i servizi che per la didattica.

È altresì evidente che non sarebbe giustificato aumentare a dismisura i preventivi della gestione ordinaria per sostituzioni che hanno una forte valenza d'investimento.

3.1.2. *Informatica:*

Con apposito MMN. 7958 veniva approvato l'aggiornamento dell'infrastruttura informatica ad uso amministrativo dell'Istituto Scolastico Comunale. Tale Messaggio prevedeva anche il potenziamento del numero di Personal Computer (PC) a disposizione dei docenti, passando da 108 a 150 (ricordiamo che l'Istituto Scolastico comunale conta circa 330 docenti).

Allo scopo di garantire la funzionalità del sistema messo in atto con il suddetto Messaggio si renderà necessario nel tempo prevedere le dovute sostituzioni dei PC, in particolare quelli già esistenti (108). Per questi motivi, tramite il Servizio Organizzazione e Informatica, si è proceduto alla seguente previsione con inizio sostituzioni a partire dal 2012 e fino al 2014.

Informatica	Totale
PC fissi	54
PC portatili	15

3.2. *Arredamento:*

Come specificato precedentemente più dell'80% delle sedi sono state edificate prima del 1990. In taluni casi l'arredamento scolastico, per esempio banchi, tavoli, sedie e lavagne, hanno più di 40 anni di vita.

Da un lato si necessita quindi la loro sostituzione vista la loro vetustà, dall'altro si fa notare come la loro manutenzione sia onerosa e poco redditizia. A titolo di esempio la manutenzione di un banco datato 1980 costa circa fr. 190.--, oltre alla difficoltà di reperire i pezzi di ricambio (in alcuni casi non più fabbricati).

3.2.1. *Scuole dell'infanzia – arredo interno :*

Le sedi nelle quali si intende intervenire sono: Bertaccio, Besso, Molino Nuovo, Pazzallo, Ronchetto, Terzerina, Via Bottogno e Villa Luganese. Si prospetta pure una riserva per necessità puntuali dovute, per esempio, all'aumento di allievi e/o di sezioni.

Le necessità sono le seguenti:

Arredo:	Bertaccio	Besso	Molino Nuovo	Pazzallo	Ronchetto	Terzerina	Via Bottogno	Villa Luganese	Riserva	Totale
Brandine	0	0	58	0	0	0	140	0	46	244
Brandine con ruote	0	0	5	0	0	0	12	0	4	21
Seggioline	90	86	126	0	74	230	304	34	0	944
Tavoli esagonali	10	10	15	0	10	25	0	5	7	82
Tavoli rettangolari	12	12	18	0	12	30	0	6	6	96
Spogliatoio	0	0	12	8	0	20	0	4	4	48
Cattedra	2	2	3	2	2	5	0	1	2	19
Tavolo da pranzo	2	2	3	2	2	5	0	1	3	20
Sedia docente	4	4	6	4	4	10	0	2	5	39
Arredo didattico	0	0	0	0	0	0	0	0	10	10

3.2.2. Scuole dell'infanzia – arredo sedimi esterni:

Il credito quadro richiesto va a coprire le esigenze di sostituzione legate strettamente ad una questione di sicurezza per gli utenti (3-6 anni), sicurezza stabilita in maniera prescrittiva dalle norme EN 1176 e EN 1177. I sedimi esterni di scuola dell'infanzia sono 23. Se da un lato va ricordato che si sta procedendo alla sistemazione delle aree da gioco ed al rinnovo delle attrezzature nei nuovi quartieri aggregati (MM 7400), dall'altro non vanno dimenticati i necessari interventi puntuali di sostituzione nei sedimi scolastici della "Vecchia Lugano". Il mantenimento nel tempo in sicurezza e con una matrice qualitativa richiede quindi la possibilità di potere avere a disposizione un credito apposito, come già previsto nei Messaggi annuali che il presente credito quadro andrebbe a sostituire.

3.2.3. Scuole elementari – arredo interno:

Le sedi nelle quali si intende intervenire sono: Bozzoreda, Gerra, Lambertenghi, Molino Nuovo e Nuovo Centro Scolastico. Si prospetta pure una riserva per necessità puntuali dovute, per esempio, all'aumento di allievi e/o di classi.

Le necessità sono le seguenti:

Arredo:	Bozzoreda	Gerra	Lambertenghi	Molino Nuovo	Nuovo Centro Scolastico	Mense	Scuole Fuori sede	Riserva	Totale
Banchi doppi	94	54	58	103	96	0	0	45	450
Sedie I ciclo	75	43	46	77	77	0	0	60	378
Sedie II ciclo	113	64	69	130	115	0	0	60	551
Cattedre	10	6	7	12	10	0	0	4	49
Sedie docenti	10	6	7	12	10	0	0	4	49
Lavagne	0	0	0	0	0	0	0	11	11
Tavoli mensa	0	0	0	0	0	50	0	0	50
Sedie mensa	0	0	0	0	0	230	0	0	230
Sedie scuole fuori sede	0	0	0	0	0	0	130	0	130
Armadi	50	30	0	0	0	10	0	30	120

3.2.4. Scuole elementari – arredo sedimi esterni:

I sedimi esterni di scuola elementare sono 18. Analogamente a quanto espresso al punto 3.2.4, il mantenimento nel tempo in sicurezza e con una matrice qualitativa dell'arredo dei sedimi esterni di scuola elementare richiede quindi la possibilità di potere avere a disposizione un credito apposito.

3.2.5. Scuole elementari - materiale sportivo:

L'Istituto Scolastico Comunale gestisce 14 palestre singole, 3 palestre doppie e una piscina, inoltre svolge attività di nuoto presso la Piscina coperta ed al Pallone. Non vanno poi dimenticate le attività sportive che vengono svolte presso le scuole fuori sede, in particolare le attività invernali (sci, bob, racchette, sci di fondo, pattinaggio).

Oltre a ciò va fatto notare che le palestre vengono concesse in uso anche ad altri ordini di scuola e, sia tramite l'Istituto Scolastico Comunale stesso che il Dicastero Sport, a società sportive ed Associazioni a carattere sociale varie.

Per motivi quindi di usura e di conseguenza, di sicurezza, si rende necessario procedere annualmente alle dovute sostituzioni puntuali dei grossi attrezzi nelle palestre e del materiale legato all'attività sciistica laddove necessario.

4. Quantificazione credito quadro

In funzione delle necessità espone nel capitolo 3 sono stati definiti i costi e i quantitativi, tenendo anche conto delle richieste di investimenti annuali relativi agli anni 2009 e 2010. In altri termini tali richieste sono state dedotte dal presente messaggio. Precisiamo infatti che per le richieste d'investimento 2010, lo scrivente Municipio ha autorizzato l'anticipo di spesa ritenute le necessità d'intervento dell'Istituto Scolastico Comunale.

4.1. Macchinari e informatica:

4.1.1. Macchinari:

Macchinario	Acquistati prima del 1990	Previsione di sostituzione	Disponibilità tramite investimenti		Richiesta di acquisto	Costo unitario	Costo totale
			2009	2010			
Brasiera	1	1	0	0	1	Fr. 11'572.40	Fr. 11'572.40
Combisteamer	3	3	0	1	2	Fr. 12'287.90	Fr. 24'575.80
Congelatore	4	4	0	0	4	Fr. 1'032.95	Fr. 4'131.80
Cucina elettrica	9	6	0	1	5	Fr. 7'467.45	Fr. 37'337.25
Frigorifero	4	4	0	1	3	Fr. 1'990.60	Fr. 5'971.80
Impastatrice	3	1	0	0	1	Fr. 7'650.35	Fr. 7'650.35
Lavastoviglie	5	5	0	1	4	Fr. 7'854.80	Fr. 31'419.20
Pentola a bilico	8	5	0	1	4	Fr. 21'304.80	Fr. 85'219.20
Asciugatrice	3	3	0	0	3	Fr. 2'200.00	Fr. 6'600.00
Lavatrice	11	11	0	1	10	Fr. 2'900.00	Fr. 29'000.00
Aspira Acqua	3	1	0	1	0	Fr. 900.00	Fr. -
Aspirapolvere	10	7	0	2	5	Fr. 600.00	Fr. 3'000.00
Lavasciuga	3	2	0	1	1	Fr. 5'800.00	Fr. 5'800.00
Monospazzola	5	4	0	1	3	Fr. 3'500.00	Fr. 10'500.00
COSTO TOTALE							Fr. 262'777.80

4.1.2. Informatica:

Informatica	Quantità	Costo unitario	Costo totale
PC fissi	54	Fr. 1'200.00	Fr. 64'800.00
PC portatili	15	Fr. 1'500.00	Fr. 22'500.00
COSTO TOTALE			Fr. 87'300.00

4.2. Arredamento:

4.2.1. Scuole dell'infanzia – arredamento interno:

Arredo:	Previsione di sostituzione	Disponibilità tramite investimenti		Richiesta di acquisto	Costo unitario	Costo totale
		2009	2010			
Brandine	244	45	50	149	Fr. 172.15	Fr. 25'650.35
Brandine con ruote	21	6	5	10	Fr. 231.35	Fr. 2'313.50
Seggoline	944	0	115	829	Fr. 106.50	Fr. 88'288.50
Tavoli esagonali	82	5	12	65	Fr. 570.30	Fr. 37'069.50
Tavoli rettangolari	96	0	7	89	Fr. 322.80	Fr. 28'729.20
Spogliatoio	48	0	0	48	Fr. 640.20	Fr. 30'729.60
Cattedra	19	2	0	17	Fr. 828.50	Fr. 14'084.50
Tavolo da pranzo	20	0	0	20	Fr. 473.45	Fr. 9'469.00
Sedia docente	39	2	0	37	Fr. 118.35	Fr. 4'378.95
Arredo didattico	10	0	0	10	Fr. 5'380.00	Fr. 53'800.00
COSTO TOTALE						Fr. 294'513.10

4.2.2. Scuole dell'infanzia – arredamento sedimi esterni:

A titolo provvisorio si richiede un credito di Fr. 64'000.--.

4.2.3. Scuole elementari – arredamento interno:

Arredo:	Previsione di sostituzione	Disponibilità tramite investimenti		Richiesta di acquisto	Costo unitario	Costo totale
		2009	2010			
Banchi doppi	450	25	50	375	Fr. 677.90	Fr. 254'212.50
Sedie I ciclo	378	100	130	148	Fr. 102.20	Fr. 15'125.60
Sedie II ciclo	551	150	130	271	Fr. 107.60	Fr. 29'159.60
Cattedre	49	12	15	22	Fr. 1'000.70	Fr. 22'015.40
Sedie docenti	49	12	15	22	Fr. 215.20	Fr. 4'734.40
Lavagne	11	0	3	8	Fr. 2'905.20	Fr. 23'241.60
Tavoli mensa	50	20	10	20	Fr. 224.70	Fr. 4'494.00
Sedie mensa	230	80	30	120	Fr. 48.30	Fr. 5'796.00
Sedie scuole fuori sede	130	0	130	0	Fr. 48.30	Fr. -
Armadi	120	57	0	63	Fr. 900.00	Fr. 56'700.00
COSTO TOTALE						Fr. 415'479.10

4.2.3. Scuole elementari – arredamento sedimi esterni:

A titolo provvisorio si richiede un credito di Fr. 16'000.--.

4.2.4. Scuole elementari - materiale sportivo:

Materiale sportivo	Richiesta di acquisto
Palestre	Fr. 120'000.00
Scuole fuori sede	Fr. 60'000.00
COSTO TOTALE	Fr. 180'000.00

4.3. Riserva per variazioni prezzi e arrotondamenti:

Si propone inoltre una riserva di Fr 49'930.00 per eventuali variazioni di prezzi nel quadriennio (pari a circa il 3.8% del credito necessario per gli acquisti).

4.4. Riassuntivo:

Riassuntivo	Credito richiesto
Macchinari cucine	Fr. 207'877.80
Macchinari lavanderie	Fr. 35'600.00
Macchinari pulizie	Fr. 19'300.00
Informatica	Fr. 87'300.00
Arredo scuola dell'infanzia stabili	Fr. 294'513.10
Arredo scuola dell'infanzia sedimi esterni	Fr. 64'000.00
Arredo scuola elementare stabili	Fr. 415'479.10
Arredo scuola elementare sedimi esterni	Fr. 16'000.00
Materiale sportivo	Fr. 180'000.00
Riserva per variazioni prezzi e arrotondamenti	Fr. 49'930.00
Totale	Fr. 1'370'000.00

5. **Suddivisione annuale del credito quadro nel quadriennio 2011-2014**

La suddivisione del credito quadro, esclusa la riserva per eventuali variazioni di prezzo di Fr. 49'930.00, sull'arco dei 4 anni è la seguente:

Anno	Macchinari	Informatica	Scuola dell'infanzia	Scuola elementare	Totale
2011	Fr. 65'694.45	Fr. -	Fr. 77'852.15	Fr. 179'779.75	Fr. 323'326.35
2012	Fr. 65'694.45	Fr. 29'100.00	Fr. 71'797.80	Fr. 162'825.75	Fr. 329'418.00
2013	Fr. 65'694.45	Fr. 29'100.00	Fr. 110'479.40	Fr. 122'392.80	Fr. 327'666.65
2014	Fr. 65'694.45	Fr. 29'100.00	Fr. 98'383.75	Fr. 146'480.80	Fr. 339'659.00
Totale	Fr. 262'777.80	Fr. 87'300.00	Fr. 358'513.10	Fr. 611'479.10	Fr. 1'320'070.00

L'arredamento previsto verrà sostituito secondo la seguente tabella:

Anno	Scuola dell'infanzia	Scuola elementare
2011	Molino Nuovo Villa Luganese Pazzallo	Bozzoreda Molino Nuovo
2012	Besso Ronchetto	Gerra
2013	Via Bottogno Bertaccio	Lambertenghi
2014	Terzerina	Nuovo Centro Scolastico

Per questi motivi invitiamo il Lodevole Consiglio Comunale a voler

risolvere:

1. È concesso un credito quadro di fr. 1'370'000.-- per le necessarie sostituzioni di macchinari, arredamento e materiale sportivo dell'Istituto Scolastico Comunale per il periodo 2011-2014.
2. La spesa sarà caricata al bilancio comunale, beni amministrativi, e ammortizzata secondo le apposite tabelle.

Con ogni ossequio.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco

Segretario:

Arch. dipl. ETH G. Gadei

jur. M. Delorenzi

Ris. mun. 15/12/2010

Credito quadro per gli anni 2011-2014, necessario all'Istituto Scolastico Comunale per la sostituzione di macchinari e arredamento, per le necessità legate alle attività sportive e alla manutenzione dei sedimi esterni (arredo)

Credito quadro

(tasso previsto a preventivo 2010 e nuovo tasso minimo LOC; tasso d'interesse 2%

ANNO	CREDITO COMPLESSIVO RICHIESTO	VALORE RESIDUO	TASSO AMM.	TASSO INT.	AMMORTAMENTO	INTERESSI	ONERI TOTALI
1 ANNO	1'370'000.00		25.00	2.00	342'500.00	27'400.00	369'900.00
2 ANNO		1'027'500.00			256'875.00	20'550.00	277'425.00
3 ANNO		770'625.00			192'656.00	15'413.00	208'069.00
4 ANNO		577'969.00			144'492.00	11'559.00	156'051.00
5 ANNO		433'477.00			108'369.00	8'670.00	117'039.00
6 ANNO		325'108.00			81'277.00	6'502.00	87'779.00
7 ANNO		243'831.00			60'958.00	4'877.00	65'835.00
8 ANNO		182'873.00			45'718.00	3'657.00	49'375.00
9 ANNO		137'155.00			34'289.00	2'743.00	37'032.00
10 ANNO		102'866.00			25'717.00	2'057.00	27'774.00
11 ANNO		77'149.00			19'287.00	1'543.00	20'830.00
12 ANNO		57'862.00			14'466.00	1'157.00	15'623.00
13 ANNO		43'396.00			10'849.00	868.00	11'717.00
14 ANNO		32'547.00			8'137.00	651.00	8'788.00
15 ANNO		24'410.00			6'103.00	488.00	6'591.00
16 ANNO		18'307.00			4'577.00	366.00	4'943.00
17 ANNO		13'730.00			3'433.00	275.00	3'708.00
18 ANNO		10'297.00			2'574.00	206.00	2'780.00
19 ANNO		7'723.00			1'931.00	154.00	2'085.00
20 ANNO		5'792.00			1'448.00	116.00	1'564.00