

MUNICIPIO

Lugano, 3 agosto 2011/al
centro inf.: 101.0 / 260.0

ris. mun.: 27/07/2011

Posta A

Onorevoli Signora e Signor

. Cristina Zanini Barzaghi

. Giordano Macchi

rispettivi indirizzi

Oggetto: interrogazione no. 331 "Villa Elisa, ennesimo scempio edilizio?"

Onorevoli Signora Zanini Barzaghi,
Onorevole Signor Macchi,

in riferimento alla Vostra interrogazione del 30 aprile 2011 il Municipio di Lugano, presone atto nel corso della sua seduta del 27 luglio scorso, Vi risponde quanto segue.

Alla luce di queste considerazioni e in ossequio della LALPT, il Municipio negherà/sospenderà la richiesta di demolizione di Villa Elisa?

In data 22 giugno 2011, il Municipio ha intimato all'istante la propria decisione di sospensione della domanda in applicazione dell'art. 65 LALPT. La decisione sospende la domanda per un massimo di due anni.

Per quali motivi il Municipio ha levato dalla lista suggerita dal Cantone Villa Elisa?

Villa Elisa figurava nel catalogo cantonale quale proposta di Bene culturale di interesse locale. Si ricorda che la tutela dei beni culturali di interesse locale compete al Comune e non al Cantone. Secondo l'art. 20 cpv. 2 della *Legge sulla protezione dei beni culturali* è il Legislativo comunale che decide quali immobili di interesse locale proteggere e delimita, se del caso, il perimetro di rispetto (art. 22 cpv. 2).

Il Municipio non ha inserito Villa Elisa nel novero dei Beni culturali di interesse locale di cui al MM 8077, poiché per questo oggetto non si sono ravvisate le qualità eccezionali per conservarlo come oggetto singolo, all'interno di un quartiere evoluto in gran parte con edifici alti che lo affiancano, e poiché il suo stato di conservazione generale è stato giudicato mediocre.

Ciò è coerente con i principi generali che reggono la variante Beni culturali, che propone un vincolo conservativo per oggetti singoli soltanto se eccezionali.

È pure stato considerato che il fondo dispone oggi, in base al PR in vigore, di un significativo potenziale edificatorio residuo, quantificabile in una riserva di superficie utile lorda di oltre il 40%.

Nel frattempo, in data 14 giugno 2011, la Commissione della pianificazione del territorio ha emesso il proprio rapporto sul MM 8077, chiedendo la tutela di ulteriori 34 oggetti (31 sul piano locale e 3 su quello cantonale). Tra queste proposte figura anche Villa Elisa.

Il Municipio ha dato incarico di analizzare approfonditamente i contenuti definitivi del rapporto e comunicherà ai commissari le motivazioni di esclusione così come pure le conseguenze, finanziarie e non, relative ai singoli oggetti aggiunti dalla Commissione.

Questo confronto permetterà anche di individuare eventuali punti di incontro tra le due versioni.

Ci è grata l'occasione per porgerVi, Onorevole Signora Zanini Barzagli, Onorevole Signor Macchi, l'espressione dei nostri migliori saluti.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco:

Il Segretario:

Arch.dipl.ETH G. Giudici

lic. jur. M. Delorenzi

C.p.c.:

- . Consiglio Comunale
- . Municipio
- . Segretario Generale
- . Direttore Operativo
- . Dicastero del Territorio: Pianificazione