

Comunicato stampa del **Municipio**

Ristrutturazione del Dicastero immobili

Il Municipio ha deciso di strutturare il Dicastero immobili in due Divisioni, con l'obiettivo di migliorare il coordinamento dei suoi diversi settori.

Il Dicastero immobili gestisce l'intero ciclo di vita delle opere edili pubbliche e il vasto patrimonio immobiliare di proprietà della Città; segue, inoltre, i progetti immobiliari strategici per lo sviluppo di Lugano. Il servizio è stato impostato ex novo nel 2015 e raggruppa quattro settori in precedenza inseriti in diversi ambiti dell'amministrazione: Progettazione, Realizzazione, Manutenzione e Gestione/Logistica. Nel corso del primo anno di attività sono state avviate numerose iniziative di riordino generale del settore immobiliare cittadino, quali la raccolta centralizzata dei dati immobiliari e l'impostazione di procedure di lavoro unitarie, che si sono aggiunte ai progetti già in essere.

Alla luce delle prime esperienze avute e dall'analisi di diverse realtà equiparabili, questa modalità organizzativa – un unicum rispetto a quella degli altri dicasteri cittadini, tutti suddivisi in divisioni ciascuna con un responsabile di riferimento - non si è però dimostrata ottimale. Il Municipio ha pertanto deciso una ristrutturazione organizzativa per facilitare l'operatività e ridurre la frammentazione interna, creando due soli ambiti con compiti correlati e complementari, ciascuno dei quali farà capo a un responsabile diretto. In questo modo la struttura è equiparata a quella degli altri dicasteri ed è in linea con quella di altri enti pubblici con compiti paragonabili.

Il nuovo Dicastero sarà quindi composto dalla Divisione edilizia pubblica, con compiti di progettazione e realizzazione, e dalla Divisione gestione e manutenzione immobili (con il Servizio cimiteri). Il servizio Progetti strategici, che opera trasversalmente, rimane collocato nello staff del Dicastero.

La pertinenza di questa impostazione è stata confermata anche dagli esiti del concorso aperto il 17 novembre 2016 per selezionare un Direttore/trice del Dicastero immobili. Vi sono state infatti difficoltà nell'identificare un unico profilo professionale con competenze idonee: dall'iter del concorso è emerso come i profili disponibili abbiano competenze preponderanti solo in una delle due Divisioni (edilizia pubblica o gestione immobiliare).

Il Municipio ha quindi deciso di chiudere il concorso senza procedere a un'assunzione. La gestione ottimale della complessità e della diversità dei compiti del Dicastero potrà essere meglio assicurata con due divisioni, ciascuna con una direzione specifica. La Città procederà a breve ad aprire due concorsi pubblici per trovare i/le responsabili delle nuove Divisioni edilizia pubblica e della Divisione gestione e manutenzione immobili.