

Rapporto della Commissione Edilizia sul Messaggio Municipale no. 6697

Inerente il potenziamento, la sistemazione e la manutenzione generale delle strutture
della PISTA della RESEGA

Lugano, 11 luglio 2005

All'On.do
Consiglio Comunale
6900 Lugano

Onorevole Signor Presidente,
Onorevoli Signori Consiglieri,

I rappresentanti della Commissione Edilizia, in collaborazione con i rappresentanti della Commissione della Gestione, hanno avuto un primo incontro con il responsabile del Dicastero Sport ing. S. Rovelli, nel quale si è potuto evidenziare e constatare la necessità e l'opportunità degli interventi descritti nel Messaggio Municipale n. 6697.

I rappresentanti delle due Commissioni, a seguito di questo primo incontro, hanno ritenuto necessario incontrare anche i tecnici del Dicastero del Territorio arch. Piccoli e arch. Fumagalli, per ulteriormente approfondire alcuni punti di carattere tecnico e finanziario.

Con i responsabili del Dicastero Sport e del Dicastero del Territorio si sono affrontate tutte le problematiche relative agli interventi proposti dal Messaggio Municipale e si sono discussi anche i diversi temi di carattere finanziario legati all'utilità, alle necessità e al rapporto costo-beneficio di quanto proposto.

Gli argomenti relativi ai rapporti fra Hockey Club Lugano e Comune di Lugano verranno trattati dalla Commissione della Gestione.

in generale

- la pista della Resega è stata costruita negli anni 1992-1995, con un investimento di Fr. 21'716'300.-;
- la pista della Resega è un'infrastruttura aperta e operativa durante tutta la settimana, nella quale le attività sono diverse (sportive, manifestazioni, esposizioni, concerti, ecc.);
- alcune opere, contenute nel Messaggio Municipale (vedi opere di smaltimento e passerella tecnica), si sarebbero forse potute eseguire al momento della costruzione;
- la Commissione Edilizia osserva da ultimo che il presente Messaggio avrebbe richiesto, per alcune parti d'opera, un credito di progettazione.

in particolare e nel merito delle diverse richieste

- il potenziamento della cabina di trasformazione (Fr. 175'000.-) è tecnicamente giustificato e necessario (in diversi casi, vedi concerti Gotthard, Baglioni, Renato Zero, ecc. si è ricorso a generatori privati);
- l'illuminazione della pista (Fr. 369'000.-) è anch'essa necessaria al fine di rendere sufficiente e conforme alle norme il valore medio di illuminamento;
- la passerella (Fr. 330'000.-) è opportuna e, dal punto di vista tecnico-economico, è sicuramente la soluzione più vantaggiosa.
 - La sua esecuzione era forse già da prevedere in fase di costruzione. La posizione degli attuali corpi illuminanti rende difficoltosa l'ordinaria manutenzione. Le limitate possibilità di accesso con automezzi di grosse dimensioni non permettono un intervento regolare su tutti i corpi illuminanti;

- l'impianto di rilevazione incendio (Fr. 167'000.-) e l'impianto illuminazione di soccorso (Fr. 145'000.-) sono conformi al rapporto redatto dall'Istituto di sicurezza, per cui la Commissione Edilizia non ne contesta la realizzazione;
- le giustificazioni in merito all'impianto di sonorizzazione (Fr. 361'000.-), riportate nel preventivo generale, e la constatazione fatta in loco dai commissari dell'edilizia, permettono di preavvisare favorevolmente questo intervento;
- le opere di manutenzione (Fr. 533'000.-), inerenti la formazione delle uscite di sicurezza nella zona spogliatoi giocatori, il rifacimento del trattamento della piastra principale e le opere di smaltimento delle acque meteoriche, sono anch'esse giustificate. Le opere di smaltimento si sarebbero potute eseguire nell'ambito della costruzione;
- gli onorari (Fr. 336'000.-) sono comprensivi di **tutte** le prestazioni previste dalla STA. Le trattative con i diversi professionisti devono essere finalizzate non tanto allo sconto ma alla definizione delle prestazioni.

Nel merito degli aspetti tecnici la Commissione condivide gli interventi proposti.

La Commissione Edilizia si è anche seriamente interrogata **sullo standard delle apparecchiature impiegate** per raggiungere gli obiettivi previsti dal Messaggio Municipale.

I tecnici del Dicastero del Territorio, dopo aver consultato i diversi specialisti, hanno confermato alla Commissione che lo standard usato è **uno standard normale e privo di lussi**.

I tecnici del Dicastero hanno inoltre confermato che la calcolozione è dettagliata e più precisa di una semplice valutazione dei costi.

Sulla base di quanto sopra esposto la Commissione Edilizia preavvisa favorevolmente il Messaggio Municipale n. 6697

Con la massima stima.

Per la Commissione Edilizia:

Claudia Bosia, relatrice
 Mauri Tiziano relatore
 Baroni Daniela
 Beltraminelli Francesco
 Bordoni Giovanna
 Bordoni Pio
 Giani Armando
 Gilardoni Silvano
 Guggiari Marzio
 Leggeri Lorenzo
 Orsi Lorenzo
 Poretti Fausto
 Tricarico Michel