

MUNICIPIO

MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 8210

**CONCERNENTE LA RICHIESTA DI CREDITO DI FR. 414'365.-- PER LA
PARTECIPAZIONE AL CONSORZIO VALLI DEL CASSARATE RELATIVO
ALLA SISTEMAZIONE DEL FIUME CASSARATE TRATTO "FRANSCINONE -
PONTE DI VALLE"**

Lugano, 3 gennaio 2011
AF/ct

All'Onorando
CONSIGLIO COMUNALE

6900 L u g a n o

Onorevole Signor Presidente,
Onorevoli Signori Consiglieri,

con il presente messaggio si sottopone alla vostra attenzione la richiesta di un credito di Fr. 414'365.- inerente la partecipazione finanziaria del nostro Comune alla realizzazione dell'importante opera di sistemazione del fiume Cassarate nel Piano della Stampa lungo il tratto "Franscinone - Ponte di Valle", lavori che permetteranno di mettere in sicurezza le sponde del fiume Cassarate e di riqualificare il tratto di fiume nel comparto del piano della Stampa.

Obiettivo degli interventi è quello di sistemare le zone soggette a pericolo di alluvionamento e di erosione degli argini dove sono a rischio beni e persone e valorizzare il contesto ambientale del fiume. Ciò proteggendo o migliorando gli ambienti presenti e creando connessioni tra il contesto urbano e le zone naturali che fiancheggiano il fiume nella zona d'intervento.

Gli interventi prevedono il consolidamento delle sponde mediante un'arginatura con blocchi da cava, come pure interventi puntuali di rinaturazione dell'habitat fluviale.

Nel contempo si procede con la realizzazione di un nuovo percorso pedonale sulla sponda sinistra, creando una passeggiata che si svilupperà da Ponte di Valle fino alla zona canile di Canobbio.

Questo tratto sarà parte integrante del percorso della mobilità lenta che si svilupperà dal lago fino al Piano della Stampa per una lunghezza di ca. 5 km lungo il fiume Cassarate.

Il progetto generale di sistemazione del Cassarate si compone di due lotti, il tratto "Franscinone - Ponte di Valle" e il tratto "Ponte di Valle - foce". Il progetto "Franscinone - Ponte di Valle" ha avuto inizio nel 2001 con lo studio di massima per la verifica idraulica e l'individuazione dei pericoli.

A seguito degli eventi alluvionali del luglio 2008 si è proceduto ad allestire il progetto definitivo in base al quale è stato definito il costo ed il finanziamento dei lavori.

L'Ufficio corsi d'acqua ha condotto la fase di progettazione fino all'approvazione del progetto definitivo. Per la realizzazione delle opere assume invece la funzione di committente il **Consorzio Valle del Cassarate e Golfo di Lugano (CVC) composto dai Comuni interessati e da alcuni importanti Enti.**

Dopo l'approvazione del Messaggio no. 6262 del Consiglio di Stato dell' 8 settembre 2009 è stato garantito lo stanziamento del sussidio cantonale. Il progetto beneficerà anche dei sussidi a livello federale.

Nell'ambito del progetto è stata definita la chiave di riparto dei costi, condivisa dal Consorzio Valle del Cassarate e dai Comuni di Cadro, Canobbio e Lugano.

Le opere, dedotti i sussidi federali e cantonali, vengono finanziate con una chiave di riparto basata sui benefici generali, a cui partecipano i componenti del Consorzio Valle del Cassarate, e quelli particolari a cui sono chiamati a contribuire i Comuni direttamente interessati, quali Cadro, Canobbio e Lugano.

Aspetti finanziari

La sistemazione del fiume Cassarate (Piano della Stampa) comporta una spesa di Fr. 5'300'000.-, così ripartita:

Opere di sistemazione fluviale	Fr. 4'073'100.-
Opere di selvicoltura	Fr. 377'840.-
Onorari e spese	Fr. 340'000.-
Totale	Fr. 4'790'940.-
IVA	Fr. 364'060.-
Espropri	Fr. 145'000.-
Totale	Fr. 5'300'000.-

Il finanziamento delle opere è definito nel seguente modo:

Sussidi federali	35%	Fr.	1'855'000.-
Sussidi cantonali	25%	Fr.	1'325'000.-
CVC diversi (Enti consorziati)	14%	Fr.	742'000.-
Comuni (Cadro, Canobbio, Lugano)	26%	Fr.	1'378'000.-

L'importo definito a carico del Consorzio Valli del Cassarate viene finanziato attraverso la chiave di riparto del Consorzio. Per le spese a carico dei tre Comuni è stata allestita una chiave di riparto specifica ponderata in egual misura: 50% in base alle superfici che beneficiano degli interventi e 50% in relazione all'estensione delle opere di sistemazione.

L'importo di Fr. 1'378'000.- è così ripartito nel seguente modo:

Cadro	54.52%	Fr.	751'285.-
Canobbio	15.41%	Fr.	212'350.-
Lugano	30.07%	Fr.	414'365.-

Secondo la menzionata chiave di riparto la partecipazione del nostro Comune ammonta a **Fr. 414'365.--**, rappresentante l'aliquota del 30.07% del totale a carico dei Comuni.

In base alla Legge sui contributi di miglìoria queste opere possono essere finanziate facendo capo ai contributi percepiti da chi da esse trae un vantaggio particolare. Sempre secondo la predetta Legge, la quota a carico dei privati per le opere di urbanizzazione generale, di premunizione e di bonifica non può essere inferiore al 30% né superiore al 60% della spesa determinante (art. 7).

Conformemente alla Legge sui contributi di miglìoria ed alla prassi adottata negli scorsi anni per casi analoghi, si propone di chiedere ai proprietari dei fondi che beneficeranno di un vantaggio particolare dai previsti interventi una partecipazione del 40%.

L'importo derivante dal prelievo dei contributi di miglìoria sarà messo in deduzione dell'onere a carico del Comune.

In considerazione di quanto esposto invitiamo il lodevole Consiglio Comunale a voler

risolvere:

1. È concesso un credito di Fr. 414'365.--, quale partecipazione ai costi di realizzazione della Sistemazione del fiume Cassarate tratto "Franscinone - Ponte di Valle", pari alla quota parte del 30.07% dell'importo totale a carico dei Comuni di Cadro, Canobbio e Lugano ammontante a Fr. 1'378'000.--;
2. la spesa sarà caricata al conto investimenti ed ammortizzata secondo le apposite tabelle;
3. conformemente alla Legge sui contributi di miglioria sarà richiesta la partecipazione alle proprietà che beneficiano di un vantaggio derivante dalle citate opere nella misura del 40%.

Con ossequio.

PER IL MUNICIPIO
Il Sindaco _____ Segretario:
Arch. dipl. ETH G. Stanchi _____ c. jur. M. Delorenzi



ris. mun.: 29.12.2010

MM 8210

**CONSORZIO VALLI DEL CASSARATE: SISTEMAZIONE DEL FIUME CASSARATE TRATTO
"FRANSCINONE - PONTE DI VALLE"**

Tasso d'ammortamento 10% (nuovo tasso mimino LOC); tasso d'interesse 2%

ANNO	CREDITO COMPLESSIVO RICHIESTO	VALORE RESIDUO	TASSO AMM.	TASSO INT.	AMMORTAMENTO	INTERESSI	ONERI TOTALI
1 ANNO	414'365.00		10.00	2.00	41'437.00	8'287.00	49'724.00
2 ANNO		372'928.00			37'293.00	7'459.00	44'752.00
3 ANNO		335'635.00			33'564.00	6'713.00	40'277.00
4 ANNO		302'071.00			30'207.00	6'041.00	36'248.00
5 ANNO		271'864.00			27'186.00	5'437.00	32'623.00
6 ANNO		244'678.00			24'468.00	4'894.00	29'362.00
7 ANNO		220'210.00			22'021.00	4'404.00	26'425.00
8 ANNO		198'189.00			19'819.00	3'964.00	23'783.00
9 ANNO		178'370.00			17'837.00	3'567.00	21'404.00
10 ANNO		160'533.00			16'053.00	3'211.00	19'264.00
11 ANNO		144'480.00			14'448.00	2'890.00	17'338.00
12 ANNO		130'032.00			13'003.00	2'601.00	15'604.00
13 ANNO		117'029.00			11'703.00	2'341.00	14'044.00
14 ANNO		105'326.00			10'533.00	2'107.00	12'640.00
15 ANNO		94'793.00			9'479.00	1'896.00	11'375.00
16 ANNO		85'314.00			8'531.00	1'706.00	10'237.00
17 ANNO		76'783.00			7'678.00	1'536.00	9'214.00
18 ANNO		69'105.00			6'911.00	1'382.00	8'293.00
19 ANNO		62'194.00			6'219.00	1'244.00	7'463.00
20 ANNO		55'975.00			5'598.00	1'120.00	6'718.00