

RAPPORTO DELLA COMMISSIONE DELLA GESTIONE SUL MMN. 6906 RELATIVO
ALLA SCUOLA DI BREGANZONA.
LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E DI PROTEZIONE
ANTIINCENDIO.
RICHIESTA DI UN CREDITO DI COSTRUZIONE DI FR. 860'000.--

Lugano, 14 novembre 2005

All'On.do
Consiglio Comunale
6900 Lugano

Onorevole Signor Presidente,
Onorevoli Signore e Signori Consiglieri Comunali,

con il messaggio oggetto del presente rapporto, il Municipio intende sottoporre all'esame di questo Consiglio Comunale l'approvazione di un credito di fr. 860'000.-- per lavori nella scuola di Breganzona a tre livelli.

a) *Lavori esterni di manutenzione*

L'investimento prospettato di fr. 218'750.-- è destinato a lavori di manutenzione straordinaria esterna di un edificio costruito ca. 30 anni fa.

In particolare gli interventi che la Commissione ritiene necessari riguardano:

- la sistemazione della pavimentazione che con gli anni si è fatta sconnessa e pericolosa per i bambini;
- la sostituzione del pavimento, altrettanto pericoloso, della rampa d'accesso alla palestra;
- l'isolazione della terrazza dell'appartamento del custode;
- la sostituzione delle tende a rullo con lamelle inclinabili.

b) *Correttivi di protezione antincendio*

L'applicazione delle nuove norme di protezione antincendio e di sicurezza degli impianti elettrici, entrate in vigore dopo le aggregazioni, impone la realizzazione di misure per complessivi fr. 327'750.--. Nella scuola di Breganzona i correttivi più importanti riguardano la palestra utilizzata anche per manifestazioni sportive.

c) *Modifiche per migliorare l'accessibilità ai disabili*

L'accesso autonomo ai diversi piani dell'edificio per una persona disabile non è oggi possibile. Con l'intervento prospettato di fr. 88'000.-- si potrà garantire al disabile questo diritto.

La Commissione ritiene che il principio dell'accessibilità a tutti gli spazi scolastici per ogni allievo sia da estendere a tutte le scuole della città.

L'investimento complessivo di fr. 860'000.-- comprende anche gli onorari (fr. 97'500.--) e "Diversi, imprevisti ca. 10 %" (fr. 60'750.--). Per quest'ultima voce, la Commissione ritiene importante ribadire che tale importo debba essere usato solo nel caso di interventi non prevedibili e non previsti nel presente messaggio. Con questa prassi pertanto non entra più in considerazione un'ulteriore possibilità di sorpasso del 10 % del credito votato.

Per questi motivi vi invitiamo a voler

risolvere:

1. È concesso un credito di fr. 860'000.-- (IVA inclusa) per i lavori di manutenzione straordinaria e di protezione antincendio come ai contenuti del Messaggio Municipale.
2. Il credito, basato sull'indice dei costi dell'aprile 2005, verrà adeguato alle giustificate variazioni dello stesso indice.
3. La spesa sarà caricata al bilancio comunale, beni amministrativi, e ammortizzata secondo le apposite tabelle.

Con ogni ossequio.

PER LA COMMISSIONE DELLA GESTIONE

Roberto Ritter, relatore

Rocco Olgiati

Martino Rossi

Angelo Paparelli

Alessandra Giezendanner

Maddalena Ermotti-Lepori

Simonetta Perucchi Borsa

Gianrico Corti

Paolo Sanvido

Mario Borradori

Lauro Degiorgi

Ferruccio Unternährer

Giordano Zeli