



MUNICIPIO

Preavviso del Municipio alla mozione no. 4068 del 3 marzo 2020 degli On.li Giovanni Albertini (Indipendente), Sara Beretta-Piccoli (Indipendente), Michele Malfanti (PPD), Demis Fumasoli (PC) e Carlo Zoppi (PS) dal titolo "Soluzioni per una Gandria maggiormente attrattiva"

All'Onorando
Consiglio Comunale
di Lugano

Lugano, 5 maggio 2022

Lodevole
Commissione dell'Edilizia
del Consiglio Comunale
della Città di Lugano

Onorevoli Signore e Signori,

conformemente all'art. 67 cpv. 2 LOC formuliamo il nostro preavviso scritto alla mozione no. 4068 del 3 marzo 2020 dal titolo "Soluzioni per una Gandria maggiormente attrattiva".

L'obiettivo auspicato dagli On.li mozionanti è quello di valorizzare il quartiere di Gandria, ritenendolo a ragione una "Perla della Città di Lugano" al fine di mantenere e rilanciare l'attrattiva che lo contraddistingue.

Nel merito delle problematiche sollevate con la citata mozione, si osserva quanto segue:

1. Posti barca e illuminazione

I posti sono stati nel frattempo assegnati e l'illuminazione ripristinata.

2. Spiaggetta pubblica alle cantine di Gandria

La Divisione Spazi Urbani, con l'Area manutenzione infrastrutture, ha incaricato un progettista per la sistemazione della spiaggia. Il progetto è stato inoltrato all'Ufficio del demanio cantonale, che a sua volta lo ha sottoposto al Gruppo di lavoro rive laghi. La risposta riguardo alla sistemazione è stata negativa, in quanto non ritenuta in linea con le politiche federali e cantonali in materia di rivitalizzazione delle rive dei laghi. La posa di blocchi in pietra verso il lago, con il colmataggio dell'esistente spiaggia fino al camminamento superiore mediante ghiaia recuperata da scoscendimenti naturali in zona, non è stata pertanto condivisa, in quanto ritenuta in contrasto con la linea di ridare il carattere più naturale possibile alle rive dei laghi e dei fiumi, senza l'introduzione di elementi artificiali.

3. Insegne turistiche

Durante il 2022 verrà approfondito e realizzato il progetto di segnaletica turistica e storica, in collaborazione con Lugano Region, sulla linea di quanto si è iniziato a realizzare a partire dal Centro e in estensione verso i quartieri limitrofi. Appena pronti i concetti principali, con le possibili ubicazioni, verranno discussi con la Commissione di quartiere. Una volta concordati e definiti, si produrranno e poseranno i cartelli segnaletici.

4. Parco giochi e campetto

L'ipotesi di avere un campo in erba a Gandria è di difficile attuazione per motivi contingenti quali l'intensa insolazione e il poco substrato per la semina, nonché per i cambiamenti climatici, che rendono estreme situazioni già difficili. Assommate poi alle sollecitazioni d'uso, non si riuscirebbe a mantenere nel tempo un campo in erba. La manutenzione ordinaria del campetto viene comunque eseguita con regolarità. Per quanto riguarda il riordino del parco giochi, lo si proporrà nei prossimi anni, con l'inoltro al Consiglio Comunale di specifici messaggi municipali per il rifacimento dei parchi gioco su tutto il territorio. Si ricorda che lo spazio è angusto e che, in considerazione alle norme vigenti per i parchi gioco, non ci saranno molti margini di manovra.

5. La strada d'accesso al paese

Con lo strato di usura dell'asfalto, nel frattempo posato secondo programma lavori, sia il cordolo che le demarcazioni sono state eseguite.

6. Chiesa di San Virgilio

La proprietà è della Parrocchia, responsabile per i necessari interventi di manutenzione.

7. Posteggi pubblici via Raccord

Nel frattempo è stato concluso il progetto di valorizzazione, come pianificato, con la creazione di un "jardin vertical" e con una riqualifica atta a dare maggior valore paesaggistico al luogo. Oggi, con l'attecchimento della vegetazione, si può vedere l'ottimo risultato dell'intervento. I tubi di scarico sotto la soletta sono comunque stati sistemati e vengono regolarmente verificati, specie dopo eventi piovosi importanti.

8. Accesso al posteggio sulla strada cantonale

La barriera è appositamente posata a 2 metri di altezza, in quanto la portata di peso sulla soletta è limitato. Possono entrare solo veicoli con un peso inferiore a 1.5 tonnellate, come peraltro indicato dai cartelli presenti. La barriera arrugginita segnalata è stata rimossa nel frattempo.

9. Rifiuti

È presente ed è in funzione un ecopunto per la raccolta dei rifiuti riciclabili, in via Raccord. Non riteniamo opportuno né sensato posizionare dei contenitori alla piazza di giro, in quanto non si potrebbe accedere convenientemente con i mezzi adibiti alla loro vuotatura.

In considerazione di quanto precede, considerato che alla maggior parte delle problematiche sollevate si è trovata nel frattempo un'adeguata soluzione, che alcune sono in fase di studio e che per altre la proposta risulta difficilmente praticabile, il Municipio - con risoluzione municipale del 5 maggio 2022 - ha deciso di formulare preavviso negativo all'accoglimento della mozione.

Per informazione se segnala che comunque il Municipio ha delegato alla Divisione Spazi Urbani ed eventuali altre Divisioni interessate, l'incarico di proseguire con le adeguate misure di valorizzazione del quartiere di Gandria; situazione peraltro tuttora in corso.

Con ogni ossequio.

Per il Municipio

Il Sindaco

Michele Foletti



Segretario comunale

Robert Bregy

Ris. mun. 05.05.2022