

**ADRIANO CENSI
STEFANO CAMPONOVO
FRANCO MOLINARI
MARTINO ROSSI
PETER ROSSI
GIORDANO ZELI**

Lodevole
MUNICIPIO DI LUGANO
Palazzo Civico
6901 Lugano

Lugano, 7 ottobre 2005 AC/dc

Onorevole signor Sindaco,
Gentili signore Municipali,
Egregi signori Municipali,

con clausola d'urgenza 10 novembre 2003 il Consiglio Comunale dell'allora Comune di Breganzona approvava il MM no. 148/2003 inerente l'approvazione del contratto di acquisizione all'allora Comune di Breganzona del mappale no. 495 di mq 1651 dai signori Crivelli Annamaria, Fabrizio e Rosita.

Con tale approvazione veniva in particolare ratificato il contratto 2 settembre 2003 intercorso tra l'allora Municipio di Breganzona e gli eredi Crivelli in merito alle promesse di compravendita intercorse tra le medesime parti, nonchè veniva autorizzato l'Esecutivo a sottoscrivere il contratto di acquisto del fondo oggetto della promessa di vendita di cui sopra per l'importo massimo complessivo di circa fr. 200'000.-- nella misura di mq 1651 del mappale no. 495 RFD Breganzona e con diritto di passo a favore dei signori Crivelli.

La decisione del Consiglio Comunale non poté crescere in giudicato in quanto, alcuni vicini, hanno inoltrato ricorso contro la decisione stessa, censurando la clausola d'urgenza adottata dal Consiglio Comunale e postulando un contrasto della decisione contestata con l'allora imminente processo di aggregazione con Lugano.

Il Consiglio di Stato, con decisione del 17 agosto 2004, ha ammesso il ricorso ritenendo non giustificata la clausola d'urgenza poichè era possibile e necessario dover disporre dei rapporti commissionali per la decisione e la votazione in Consiglio Comunale.

Annulò, di conseguenza, la decisione del legislativo.

Il messaggio municipale prevedeva l'acquisto di mq 1651 della particella no. 495, già vicino alla zona AP del Parco del Pradello per un valore di circa fr. 130.-- al mq, prezzo estremamente favorevole che poté essere pattuito in virtù degli accordi intercorsi tra il Municipio ed i signori Crivelli prima dell'asta.

Il mappale si trova attualmente in zona R3 e l'ex-Comune di Breganzona ha previsto di estendere anche a quel mappale la zona AP/EP.

Parte del prezzo è già stato pagato per cui il residuo da versare dovrebbe essere ancora di circa fr. 70'000.-- per poter diventare proprietari dei mq 1651 della particella no. 495 RFD.

Considerato che, l'acquisto del fondo, corrisponde alla chiara volontà già espressa dal legislativo dell'ex-Comune di Breganzona ed ora della cittadinanza di quel quartiere, espressa al Municipio anche per il tramite della sua Commissione di Quartiere, e ritenuto il prezzo particolarmente vantaggioso ed interessante d'acquisto, vista la vicinanza del campo sportivo del Pradello, si propone la seguente

mozione:

Il Municipio è incaricato di allestire il messaggio all'attenzione del Consiglio Comunale per l'acquisto di mq 1651 della particella no. 495 RFD Breganzona, come era previsto dal messaggio municipale no. 148/2003 a suo tempo presentato dal Municipio di Breganzona.

Con ogni ossequio.

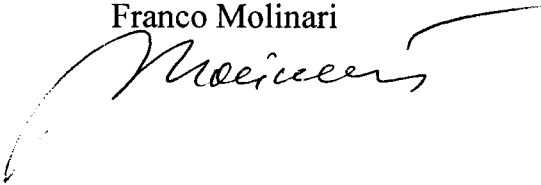


Adriano Censi



Stefano Camponovo

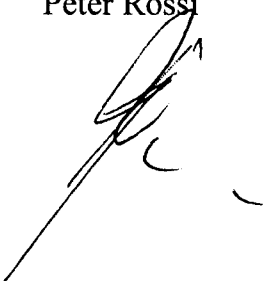
Franco Molinari



Martino Rossi



Peter Rossi



Giordano Zeli