



Città di Lugano  
Cancelleria comunale

Piazza della Riforma 1  
6901 Lugano  
Svizzera

t. +41 58 866 70 11  
cancelleria@lugano.ch  
www.lugano.ch

Risoluzione municipale  
del 23 dicembre 2021

Email  
Città di Lugano, C.P. 1670, 6901 Lugano

Onorevole Signor  
Nicola Schoenenberger

Lugano, 24 dicembre 2021

### Interrogazione no. 1232 - "Giardinetti di Besso: quale compensazione?"

Onorevole Signor Schoenenberger,

in riferimento alla sua interrogazione no. 1232 del 2 settembre 2021, presentata unitamente ad altri cofirmatari, comunichiamo quanto segue.

L'interrogazione contesta il fatto che le superfici verdi messe a disposizione della popolazione in base al MMN. 10337 sulla pianificazione del comparto della stazione siano un alibi, in quanto le superfici verdi proposte sono già verdi oggi, seppure in precedenza non siano state censite come tali. Nessuna area attualmente sigillata e/o costruita verrebbe trasformata con una superficie verde e permeabile. Pertanto ritiene illusoria l'estensione delle superfici verdi prevista nell'ambito della pianificazione StazLu2.

L'emendamento proposto e accettato dal Consiglio Comunale il 22 dicembre 2020 prevede che le superfici verdi perse ai giardinetti vengano integralmente compensate con nuove superfici verdi di pari dimensioni, desigillando un suolo in precedenza asfaltato o cementificato.

L'interrogazione chiede pertanto di sapere i dettagli (dove, quando, in che modo) avverrà questa compensazione e chiede una planimetria o uno schizzo del progetto.

Nel frattempo il Municipio ha inoltrato al Consiglio Comunale il MMN. 11047 (approvato dal Consiglio Comunale nella recente seduta del 20 dicembre scorso) relativo alla creazione di parchi temporanei messi a disposizione della popolazione nell'area oggi occupata dal parcheggio ex-Pestalozzi e nel vicino nuovo parco Lucerna, un'area che il Piano regolatore vigente attribuisce a zona R5, vale a dire oggi edificabile, seppur non costruita e apparentemente "verde" ma in ogni caso attualmente non accessibile alla popolazione. Queste opere non c'entrano con le compensazioni richieste, ma attestano nondimeno la buona volontà del Municipio di perseguire l'obiettivo indicato - seppure considerato di difficile realizzazione - di un'area verde definitiva e nuova nella quantità richiesta dal Consiglio Comunale la quale potrà fungere da opportunità per lo svago di prossimità anche per le nuove attività collegate al nodo intermodale della stazione. In particolare l'area del parcheggio ex-Pestalozzi è comunque un'area che verrà desigillata e piantumata, che comunque concorrerà per almeno due anni alla lotta alle isole di calore e alla biodiversità in ambito urbano, secondo un concetto di aree verdi temporanee già in uso anche in Svizzera interna e all'estero.



Riguardo alla sistemazione del verde, segnaliamo in generale come quest'ultima deve essere studiata e approfondita nell'ambito del progetto StazLu1 - modulo 3 "infrastrutture stradali e di interscambio". Il Piano regolatore definisce infatti le aree destinate a zone di svago e da sistemare a verde ma non ha il compito di definire i dettagli del verde come inteso dai Consiglieri Comunali.

Sarà in effetti nel quadro del progetto definitivo legato al modulo 3 che dovrà essere prevista una sistemazione come richiesta dal Consiglio Comunale, in particolare un'area per la sostituzione del "giardinetto di Besso".

A questo proposito ricordiamo che, come era già stato scritto dal Municipio nel settembre 2020, l'arredo verde della nuova piazza Besso e dell'ex-piazzale ex Pestalozzi sarà oggetto di progettazione dettagliata in collaborazione con il Cantone.

In seguito, una volta conclusi i lavori per la realizzazione del nuovo sottopasso pedonale di Besso, inizieranno quelli per la realizzazione dell'autorimessa, proprio sotto il piazzale ex-Pestalozzi, da qui la provvisorietà del parco temporaneo di cui sopra. La copertura dell'autorimessa diverrà la base per il nuovo nodo intermodale del trasporto pubblico e quindi il piano terreno sarà completamente destinato a tale funzione. Il nuovo nodo intermodale sarà dotato di una copertura che fungerà da giardino pensile direttamente collegato al parco Lucerna, estendendo di fatto la superficie verde a disposizione della popolazione. Anche questa, pur dando il proprio contributo alla qualità di vita del quartiere, non può essere considerata alla stregua di quanto richiesto dal Consiglio Comunale. Per ossequiare all'emendamento sopra citato, nel frattempo i progettisti incaricati della progettazione definitiva, architettonica e paesaggistica, di tutta l'area attorno alla stazione, compresi il nodo intermodale e la via Basilea, sono stati adeguatamente sensibilizzati e informati di questo comunque difficile compito, tenuto conto dell'ampiezza e dell'importanza delle realizzazioni in atto. Si sta pertanto lavorando nell'ottica desiderata, ma al momento è troppo presto per poter disporre di indicazioni. Non mancheremo di tenere aggiornato il Consiglio Comunale sulla tematica al momento in cui si disporrà di una proposta fattibile e condivisa.

Voglia gradire, Onorevole Signor Schoenenberger, l'espressione dei nostri migliori saluti.

Per il Municipio,

Il Sindaco

Michele Foletti



Segretario comunale

Robert Bregy

Copia per conoscenza:

Consiglio Comunale

Municipio

Spazi urbani

Pianificazione, ambiente e mobilità

Edilizia pubblica