

MUNICIPIO

Lugano, 24 novembre 2014/trs
centro inf.: 101.0 / 300.0

ris. mun.: 23/10/2014

Posta A
Onorevoli Signor
Attilio Bignasca
Consigliere Comunale
Casella postale 4562
6904 Lugano

Oggetto: interrogazione no. 639 - "Villa Negroni - Vezia"

Onorevole Signor Bignasca,

in riferimento alla Sua interrogazione in oggetto, del 14 ottobre 2014, Le comunichiamo quanto segue.

La Villa Negroni è condotta in locazione dal Centro Studi Bancari dal 1° gennaio 1991. Attualmente è in vigore un contratto che ha preso inizio il 1° gennaio 2007 e prevede una durata determinata fino al 31 dicembre 2016.

La pigione annua ammonta a fr. 142'000.-- oltre alle spese accessorie previste dal contratto CATEF che vengono addebitate al conduttore separatamente.

Per quanto concerne i costi di manutenzione ordinaria per il periodo 1° gennaio 2009 / 31 dicembre 2013 gli stessi si presentano nel seguente modo:

- anno 2009 fr. 4'824.30;
- anno 2010 fr. 15'179.05;
- anno 2011 fr. 13'091.55;
- anno 2012 fr. 6'675.75;
- anno 2013 fr. 5'129.60.

Per gli investimenti nel periodo in oggetto (anni 2009/2010) è stato concesso dal Consiglio Comunale un credito di fr. 595'000.-- per opere relative alla nuova centrale termica con impermeabilizzazione del tetto e alla messa in prescrizione dell'impianto elettrico (RaSi): liquidazione finale fr. 409'120.--.

Mentre per la manutenzione straordinaria si sono resi necessari i seguenti interventi:

Anno 2009 esecuzione interventi al tetto dovuti ai danni causati dalla grandine. La spesa complessiva ammontava a fr. 124'000.--. L'assicurazione dello stabile ha indennizzato la Città con un importo di fr. 99'500.--.

Anno 2009 lavori di sistemazione interna per un importo di fr. 67'700.--.

Anno 2012 smontaggio e pulizia di diversi radiatori in quanto la circolazione dell'acqua calda non era uniforme in seguito alla presenza di melma; la spesa è stata di fr. 19'700.--.

Il Dicastero Servizi Urbani interviene annualmente con la Sezione del Verde pubblico alla manutenzione del parco pubblico con appalto a ditta privata, oltre ad interventi sporadici sulla proprietà per regolare alberi o sistemare qualche altro specifico problema con una spesa di ca. fr. 35'000.-- l'anno.

Interviene inoltre con la Sezione dei servizi tecnici per la pulizia regolare della fontana, con una spesa stimata in ca. fr. 4'000.-- l'anno.

Ci è grata l'occasione per porgerLe, Onorevole Signor Bignasca, l'espressione dei nostri migliori saluti.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco:

Il Segretario:

Avv. M. Borradori

lic. jur. M. Delorenzi

C.p.c.:

- . Consiglio Comunale
- . Municipio
- . Segretario Generale
- . Amministrazione Stabilimenti e Porti comunali