

RAPPORTO DELLA COMMISSIONE GESTIONE RELATIVO AL MMN. 7179  
CONCERNENTE LA RICHIESTA DI UN CREDITO DI FR. 1'334'000.--  
NECESSARI PER IL RISANAMENTO ENERGETICO E PER SPECIALI MISURE  
DI SICUREZZA DA ATTUARE NELLA ZONA SPORTIVA DI  
LUGANO-CORNAREDO

---

Lugano, 12 giugno 2006

All'Onorando  
Consiglio Comunale  
6900 Lugano

Onorevole Signor Presidente,  
Onorevoli Signore e Signori Consiglieri Comunali,

la Vostra Commissione condivide appieno le preoccupazioni del Municipio da sempre tendenti a garantire la massima sicurezza e la funzionalità degli impianti legati alle strutture pubbliche cittadine.

Gli interventi previsti dal messaggio in questione, consistono essenzialmente nel parziale rifacimento e nella razionale ottimizzazione di un impianto per l'erogazione di energia elettrica oramai insufficiente e obsoleto interessante tutto il comparto sportivo che si sviluppa dalle scuole della Gerra fino al limite di via Sonvico, area detta un po' impropriamente "Zona sportiva di Cornaredo".

Il progetto, allestito dallo studio C&C Electric SA di Lugano sotto la supervisione del DT, trova il consenso del Dicastero Sport e delle AIL.

Il degrado generale delle strutture secondarie per la distribuzione di energia elettrica, al quale fa riscontro anche un evidente e preoccupante sottodimensionamento che a volte crea non pochi problemi, evidenzia una improrogabile necessità di intervento.

Con l'approvazione da parte del Consiglio Comunale nel novembre del 2004 del MMN. 6610 concernente l'esecuzione di un nuovo impianto di illuminazione del campo principale, strutture metalliche portanti comprese, si è dato il via alla prima fase del risanamento anche nel pieno rispetto delle nuove esigenze sportive imposte dalla Federazione Svizzera di Calcio per campionati di calcio di Leghe superiori.

Questa ulteriore richiesta di concessione di un credito di Fr. 1'334'000.-- riguarda invece lo smantellamento e la messa in prescrizione degli impianti di illuminazione degli altri 6 campi minori ubicati ad est del campo principale. Tra le varie posizioni di preventivo vi è pure l'esecuzione di un muro in calcestruzzo armato (pos. h) pensato a protezione dell'area buvette antistante il campo di "hockey su prato", per un importo di Fr. 80'000.--.

Vien da chiedersi se non vi sia davvero un sistema più economico per garantire l'incolumità dei fruitori dello spaccio e degli spettatori, dalle fiondate (a volte terribili) delle palline di caucciù. Oggi in commercio vi sono reti metalliche a maglia fine tese da cavi in acciaio e atte a sopportare anche notevoli sforzi concentrati. Forse varrebbe la pena di analizzare qualche altra variante.

Altra perplessità hanno suscitato le posizioni riguardanti la realizzazione della nuova cabina AIL per un importo di Fr. 275'000.-- (pos. e) e i vari onorari (pos. l) che ammontano a Fr. 125'000.--.

Da informazioni assunte presso il progettista, parrebbe che la definizione "Nuova cabina AIL" sia imprecisa. Di fatto, questa opera consiste nella realizzazione di una vera e propria centrale di distribuzione sotterranea ubicata all'interno del complesso sportivo ed è di proprietà della Città.

Per quanto attiene invece agli onorari e sull'entità delle pretese, si invita ancora una volta i preposti ad un maggior rigore. È pur vero che in fase di assegnazione definitiva dei mandati si accenna alla possibilità di ottenere importanti sconti, ma è altrettanto vero che la cifra esposta a preventivo, a fronte di un investimento complessivo di Fr. 1'100'000.-- ca. rappresenta pur sempre l'11.36%. In considerazione del fatto che le nuove norme SIA si basano anche sulla valutazione del tempo impiegato oltre che al riconoscimento di un coefficiente di inventiva, visto che nella fattispecie non c'è molto di nuovo da inventare, la Commissione della Gestione si attende una certa diminuzione di questo importo.

D'altro canto, a mo' di verifica, basti pensare che Fr. 125'000.-- (IVA esclusa) rappresentano pure sempre l'impiego di un professionista per 1'000 ore a Fr. 125.-- l'ora.

Le "Opere varie, raccordi e tubazioni" (pos. f) che con Fr. 335'000.-- rappresentano la posta più sostanziosa del preventivo, comprendono la fornitura e posa di tutte le "torri faro" con relativi corpi illuminanti, nonché l'impianto di alimentazione con tutte le opere che ne conseguono.

Per tutto quanto sopra esposto, questo Onorando Consesso Vi invita a voler

r i s o l v e r e :

1. È concesso un credito di costruzione di Fr. 1'334'000.-- (I.V.A. inclusa) per gli interventi di risanamento energetico della zona sportiva di Cornaredo.
2. Il credito basato sull'indice dei costi dell'aprile 2006, verrà adeguato alle giustificate variazioni dello stesso indice.
3. La spesa sarà registrata sul conto investimenti del Comune, sostanza amministrativa, e ammortizzata secondo le apposite tabelle.

Con ogni ossequio.

PER LA COMMISSIONE GESTIONE

Angelo Paparelli, relatore

Mario Borradori

Gianrico Corti

Lauro Degiorgi

Maddalena Ermotti-Lepori

Alessandra Giezendanner

Rocco Olgiati

Simonetta Perucchi Borsa

Roberto Ritter

Martino Rossi

Paolo Sanvido

Ferruccio Unternährer

Giordano Zeli