



Partito Socialista
Sezione di Lugano del PSS

sede:
via Zurigo 13
6900 Lugano
tel. 091 / 23 89 23
c. c. p. 69-3879-7

Lod.
Municipio della Città di
Lugano
Palazzo Civico
6900 LUGANO

Lugano, il 3 maggio 1995

INTERROGAZIONE: Stato dei lavori opere di ristrutturazione /risanamento Casa Serena

Onorevole Sindaco, On. Municipali

durante i dibattimenti commissionali ed in sede di Consiglio Comunale sul messaggio inerente al credito per il risanamento/ristrutturazione di Casa Serena ero più volte intervenuto a nome del Gruppo del PSS per proporre e difendere l'assegnazione di un mandato di "gestione progetto" (project management) per questa importante realizzazione. La mia proposta non ha avuto successo né in commissione edilizia, né in Consiglio Comunale, dove l'On. Pelli affermava tra l'altro che tale richiesta era superflua in quanto l'Ufficio Tecnico della Città era perfettamente in grado di seguire l'operazione, sia dal punto di vista tecnico che finanziario.

Con la presente interrogazione, che inoltriamo conformemente agli articoli di legge che lo consentono, chiediamo :

Per ogni posizione e sottoposizioni a preventivo dati dettagliati e commenti appropriati su:

- a) l'importo a preventivo (come da documentazione allegata al messaggio municipale), specificando se lo stesso è stato opera dell'UT o di altro progettista;
- b) l'importo di delibera;
- c) l'importo eventualmente liquidato;
- d) stima dell'importo per lavori eseguiti non ancora liquidati;
- e) avanzamento in percentuale dei lavori;
- f) stima dell'importo per lavori ancora da eseguire;
- g) stima dell'importo totale previsto con eventuali commenti in caso di previsioni superiori al preventivo e con indicato l'ammontare di eventuali sussidi.

Trattandosi di un'opera sussidiata chiediamo inoltre:

- h1) specificare se il lavoro é stato assegnato dopo concorso pubblico, licitazione privata o altro, giustificando ogni decisione di procedere diverso dal "concorso pubblico";
- h2) se l'Ufficio appalti cantonale é sempre intervenuto in sede di delibera;
- h3) la graduatoria all'apertura delle buste con indicata la differenza percentuale (in più o in meno) tra ogni singola offerta e quella dell'aggiudicatario;
- h4) i motivi di eventuali delibere non ai migliori offerenti;

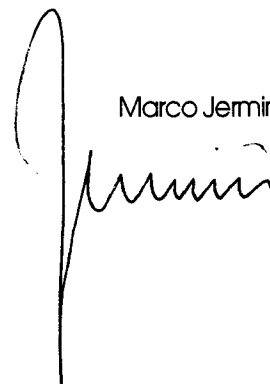
Siamo stati inoltre informati su presunte difficoltà incontrate dal cantiere al momento della posa della gru. Apparentemente la stessa avrebbe danneggiato le sottostanti condutture, causando ingenti danni e ritardi. Vi chiediamo pertanto se:

- i) quanto detto sopra corrisponde al vero;
- l) é stato individuato un colpevole;
- m) ciò ha causato danni finanziari per la città, come committente;
- n) ciò ha causato altri inconvenienti alla città, come committente.

Ringraziandovi in anticipo per le risposte, colgo l'occasione per porgervi i miei migliori saluti.

Con stima

Marco Jemini



(interrog. 26)