

RAPPORTO DELLA COMMISSIONE DELL'EDILIZIA RELATIVO AL MMN. 10214 CONCERNENTE LA RICHIESTA DI UN CREDITO DI FR. 330'000.-- (IVA INCLUSA) PER LA REALIZZAZIONE DELLA BIBLIOTECA GABRIELE INSERITA NEL CONTESTO DEL MUSEO DELLE CULTURE (MUSEC) AL MAPPALE NO. 1136 RFD LUGANO E L'ACCETTAZIONE DI UN CONTRIBUTO DI FR. 250'000.-- DA PARTE DELLA THE GABRIELE CHARITABLE FOUNDATION

---

Lugano, 24 giugno 2019

All'Onorando  
Consiglio Comunale  
6900 Lugano

Onorevole Signora Presidente,  
Onorevoli Signore e Signori Consiglieri Comunali,

il progetto in esame non pone particolari criticità nella sua valutazione meramente edilizia. È infatti chiaro che la Città potrà ottenere un beneficio dall'esecuzione della biblioteca, usufruendo di una generosa donazione da parte della The Gabriele Charitable Foundation di Lugano, che andrà a ridurre sensibilmente l'impegno a carico delle casse cittadine.

L'ubicazione per la nuova biblioteca è stata individuata nello spazio vuoto di separazione tra i due edifici di servizio al museo; uno spazio il meno invasivo possibile a tutela degli edifici esistenti.

La realizzazione prevede principalmente:

- la chiusura frontale (facciata) tramite una grande finestra quadrata (occhio) senza telaio che sporge da una cornice arretrata. Questa si presenta come un cubo di vetro sospeso tra i due edifici: la superficie della cornice, trattata a specchio, riflette il contesto sottolineando l'effetto di sospensione della finestra, effetto che enfatizza simbolicamente la memoria dell'umanità.
- La chiusura orizzontale superiore (tetto), è per importanza la seconda facciata. In analogia allo spirito Wabi Sabi (tradotto semplificando dal giapponese in "bellezza dell'imperfetto") per la parete ricoperta di muschio dell'ingresso su Riva Caccia, viene proposto un tetto verde a basso spessore che permetta la crescita di erbe, licheni e muschi. Questo consente di ottenere un doppio effetto: da un lato si crea un legame di appartenenza al contesto e dall'altro la materialità non architettonica (elemento naturale) sottolinea l'idea di "vuoto costruito", di edificio-non-edificio. Oltre al trattamento verde il tetto è caratterizzato dalla presenza di due lucernari che assolvono la funzione di portare luce nel punto più distante dalla grande finestra. Questi lucernari, simili ad occhi visti dall'alto ed assieme alle erbe colorate ed ai muschi, possono dar vita ad un gioco pareidolico per il diletto di coloro che sapranno leggere involontarie suggestioni di maschere tribali.

All'interno della nuova biblioteca, progetto realizzato dalla Divisione Edilizia Pubblica che ne detiene la proprietà intellettuale, potranno trovare posto al massimo 8'000 volumi, per una stima globale di circa fr. 500'000.--.

La fondazione Gabriele ha generosamente deciso di elargire un contributo per la realizzazione della biblioteca, indipendentemente da quanto vorrà e potrà donare in futuro per la realizzazione della caffetteria, pari a fr. 250'000.--.

Considerando quanto sopra esposto, invitiamo il lodevole Consiglio Comunale a voler

r i s o l v e r e :

1. È approvato il progetto per la realizzazione della nuova Biblioteca Gabriele.
2. È concesso un credito d'investimento di fr. 330'000.-- (IVA compresa) per la realizzazione della Biblioteca Gabriele inserita nel contesto del Museo delle Culture (MUSEC) al mappale 1136 RFD di Lugano come ai contenuti del Messaggio Municipale.
3. Il contributo finanziario di fr. 250'000.-- deliberato dalla The Gabriele Charitable Foundation verrà portato a degrado dell'onere per investimento a carico della Città.
4. Il credito (indice dei costi aprile 2019) sarà adeguato alle dimostrate variazioni dell'indice delle costruzioni.
5. La spesa sarà caricata a bilancio comunale, beni amministrativi, e ammortizzata in conformità di quanto previsto dalla LOC e dal Regolamento sulla gestione finanziaria e sulla contabilità dei comuni.
6. Il credito decade se non utilizzato entro il 31 dicembre 2021.

Con ogni ossequio.

PER LA COMMISSIONE  
DELL'EDILIZIA  
Demis Fumasoli, relatore  
Antonio Bassi  
Benedetta Bianchetti  
Marco Bortolin  
Alain Bühler - con riserva  
Ugo Cancelli  
Andrea Censi  
Rinaldo Gobbi  
Urs Lüchinger  
Lucia Minotti  
Michael Nyffeler  
Angelo Petralli  
Paolo Toscanelli