

Lodevole  
Ufficio Presidenziale del  
Consiglio Comunale di Lugano  
Palazzo Civico  
6900 Lugano

9 settembre 2025

Onorevole Presidente,

Onorevoli Signore e Signori Consiglieri Comunali,

I sottoscritti Consiglieri Comunali, avvalendosi della facoltà concessa dalla LOC e dal Regolamento Comunale, presentano la seguente

## **MOZIONE**

### **Un piano di attuazione per lo sviluppo territoriale**

A Lugano l'elaborazione di un nuovo strumento programmatico e strategico che permetta di delineare lo sviluppo territoriale dei prossimi decenni e che ponga basi solide per l'armonizzazione dei piani regolatori degli ex-Comuni secondo un concetto unitario è oramai un tema da molti anni. Il 24 ottobre 2024, il Municipio licenziava il MMN. 12071 relativo alla presentazione del piano direttore comunale (PDCom) al legislativo per informazione e discussione, discussione avvenuta durante il Consiglio comunale del 12 maggio 2025. Il PDCom è uno strumento programmatico, strategico e comunicativo, con l'obiettivo di orientare il futuro assetto del territorio comunale nei prossimi 20-25 anni.

Il messaggio municipale rimane tuttavia vago sugli intenti del Municipio a livello di attuazione concreta della visione emersa e dei principi cardini che saranno alla base dell'azione del Municipio per lo sviluppo territoriale della Città nei prossimi decenni. Neppure la discussione in Consiglio comunale ha permesso di capire più precisamente come il Municipio intenda attuare questo strumento. Un piano di attuazione di quanto emerso nel quadro del PDCom, strumento peraltro non ufficialmente vincolante per il Municipio, e più generalmente di quanto previsto per lo sviluppo territoriale del Comune è, a mente degli scriventi Consiglieri comunali, più che mai necessario. Il Municipio dovrà infatti decidere a breve cosa riprendere dal PDCom e con quali misure concrete attuarlo. Vista l'importanza della tematica, è importante che il Consiglio comunale sia adeguatamente coinvolto in queste decisioni.

Questo piano di attuazione, che dovrà includere gli obiettivi di sviluppo territoriale perseguiti così come le misure e gli strumenti concreti previsti per raggiungere questi obiettivi, dovrà essere presentato al Consiglio comunale per informazione, discussione ed eventuale approvazione almeno una volta per legislatura, con la presentazione di un relativo messaggio municipale, come viene fatto per esempio per il piano finanziario. Come ulteriore esempio si richiama l'art. 100 quinquies cpv. 3, che prevede una disposizione simile in materia di politica dell'alloggio.

Alla luce di quanto precede, i sottoscritti Consiglieri comunali chiedono di volere risolvere:

1. La mozione è accolta.
2. Il Municipio sottopone al Consiglio comunale una modifica del regolamento comunale volta a prevedere la presentazione da parte dell'esecutivo di un piano di attuazione per lo sviluppo territoriale, che dettagli gli obiettivi

(MOZ. 4353)

di sviluppo territoriale fissati, così come le misure e gli strumenti concreti per raggiungerli. Il piano di attuazione per lo sviluppo territoriale dovrà venire presentato al Consiglio comunale almeno una volta per legislatura.

Céline Antonini (PLR-PVL), Jean-Jacques Aeschlimann (PLR-PVL), Carola Barchi (PLR-PVL), Valentino Benicchio (PLR-PVL), Sara Beretta-Piccoli (PLR-PVL), Rubens Bertogliati (PLR-PVL), Natalia Ferrara (PLR-PVL), Laura Méar (PLR-PVL), Lara Olgiati (PLR-PVL), Nicola Pult (PLR-PVL), Sébastien Reuille (PLR-PVL), Petra Schnellmann (PLR-PVL) Andrea Togni (PLR-PVL), Paolo Toscanelli (PLR-PVL)