



## MUNICIPIO

Lugano, 27 luglio 2015/trs  
centro inf.: 101.0 / 106.0 / 230.0

ris. mun.: 23/07/2015

**Posta A**

Onorevole Signor  
Attilio Bignasca  
Consigliere Comunale  
Casella postale 4562  
**6904 Lugano**

Oggetto: interrogazione no. 671 - "Consorzio NCCL - interrogazione 19 gennaio 2015"

Onorevole Signor Bignasca,

in riferimento alla Sua interrogazione in oggetto, del 19 gennaio 2015, rispondiamo qui di seguito puntualmente alle domande poste nell'interrogazione.

1. *Quale importo è stato versato in totale al Consorzio NCCL al 31.12.2014 per il LAC?*

Al Consorzio Comsa NCCL è stato versato complessivamente al 31 dicembre 2014 un importo pari a fr. 151'167'745.60, IVA inclusa.

2. *Quanto è stato versato durante il 2014?*

Dal 1° gennaio 2014 al 31 dicembre 2014 sono stati versati al Consorzio Comsa NCCL, per acconti coerenti agli accordi contrattuali, complessivamente fr. 38'250'313.85, IVA inclusa.

3. *Qual è al 31.12.2014 l'ammontare della garanzia per le opere eseguite dal Consorzio NCCL?*

L'importo delle garanzie di eliminazione dei difetti, nel frattempo consegnate dal Consorzio Comsa NCCL al committente è pari a complessivi fr. 7'573'656.25, suddivisi come segue:

- garanzie di eliminazione difetti autorimessa, valida 5 anno dal 29 agosto 2012 al 29 agosto 2017 per un importo pari a fr. 943'656.25;
- garanzia di eliminazione difetti LAC per gli impianti, valida 5 anni dal 27 gennaio 2015 al 27 gennaio 2020 per un importo pari a fr. 330'000.--;
- garanzia di eliminazione difetti LAC per le restanti opere, valida 5 anni dal 27 gennaio 2015 al 27 gennaio 2020 per un importo pari a fr. 6'300'000.--;
- garanzia di eliminazione difetti LAC per le opere relative all'impermeabilizzazione, valida ulteriori 5 anni dal 27 gennaio 2020 al 27 gennaio 2025 per un importo pari a fr. 1'000'000.--.

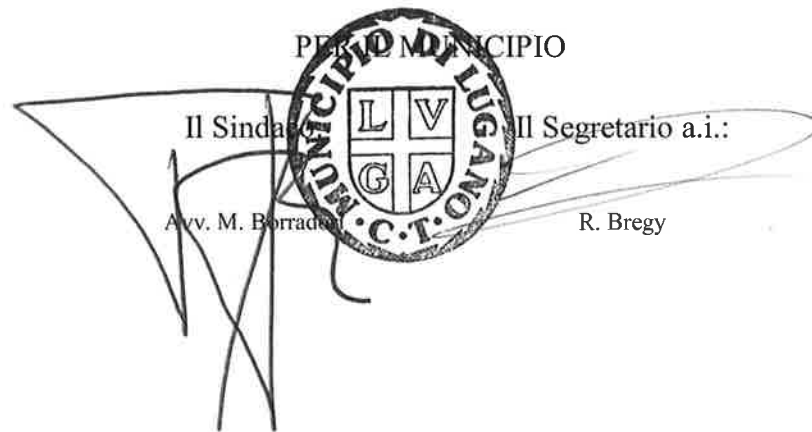
Queste garanzie assicurano che il Consorzio Comsa NCCL adempia agli obblighi assunti in materia di eliminazione di tutti difetti, ossia quelli segnalati durante l'esame in comune e durante il periodo di garanzia.

4. *Qual è la tempistica prevista per la “sistemazione” delle facciate da voi dichiarate inaccettabili?*

La sistemazione della facciata sud dell’ala museo è in corso. Ad oggi sono state sostituite, compatibilmente alla selezione e all’approvazione del materiale da parte della Direzione Architettonica, circa la metà delle 76 lastre previste dal concetto d’intervento approvato con risoluzione municipale del 16 ottobre 2014.

A titolo indicativo si segnala che l’evasione della presente interrogazione ha comportato un onere lavorativo complessivo di cinque ore.

Ci è grata l’occasione per porgerLe, Onorevole Signor Bignasca, l’espressione dei nostri migliori saluti.



C.p.c.:

- . Consiglio Comunale
- . Municipio
- . Servizio Giuridico
- . Dicastero Edilizia Pubblica e Genio Civile