

MUNICIPIO

MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 6010

**Cimitero alla Gerra: ampliamento e ristrutturazione del Cimitero.
Richiesta di un credito di progettazione di fr. 178'000.--**

2002

Lugano, 16 aprile

All'On.do
Consiglio Comunale

6900 Lugano

Onorevole Signor Presidente,
Onorevoli Signori Consiglieri Comunali,

Nel 1984 il Municipio chiese all'On.do C.C. con il MM no. 3612, un credito per far fronte all'aumentata necessità di disporre di loculi cinerari.

In merito venne proposta anche la pianificazione completa dell'area del Cimitero alla Gerra, il cui programma comprendeva:

- i cinerari
- i loculi colombari
- le camere mortuarie
- la sistemazione dei posteggi esistenti tra il Cimitero e la Scuola della Gerra.

Per sopperire alle impellenti necessità del momento era stata data la precedenza alla realizzazione dei cinerari, rimandando a tempi successivi il resto dei contenuti, in particolare delle camere mortuarie.

In considerazione dei notevoli investimenti allora fatti dal Comune, si chiese ed ottenne dalla Curia di dilazionare nel tempo l'applicazione delle nuove disposizioni

di riorganizzazione stabilite, in modo da poter continuare ad usufruire delle strutture disponibili presso la Chiesa del Cristo Risorto.

Tuttavia, per necessità della parrocchia, nel giugno 1991 venne chiesto al Municipio di provvedere a disporre di proprie camere mortuarie in quanto le loro appena riuscivano a soddisfare le richieste del quartiere. Un gruppo di privati condotto dal Signor Paparelli si fece promotore di un progetto, in contrapposizione a quello comunale che proponeva di ubicare le camere nel padiglione a sinistra delle entrate del Campo Santo dove esistono le attuali.

Il progetto privato sarebbe dovuto sorgere all'esterno del Cimitero, lungo il muro nord, di fronte alle scuole della Gerra. Il concorso per l'attribuzione del diritto a usufruire del suolo pubblico, bandito dal Municipio, andò deserto. Si penso allora di ripiegare sulla primitiva proposta del Municipio.

Nel frattempo, con risoluzione municipale del 20.02.2001 l'Esecutivo ha rilasciato la licenza edilizia del Cimitero Islamico e contemporaneamente la concessione per l'uso dell'area pubblica alla Comunità Islamica Ticinese che ne aveva fatto richiesta.

Una volta costruito il Cimitero Islamico sarà necessario realizzare l'intero muro di delimitazione della nuova area cimiteriale, come da variante di PR approvata da questo Legislativo in data 24.02.99.

Questa superficie di ca. m² 4'800 sarà utilizzata come segue:

- ampliamento del Cimitero ca. m² 2'000
- logistica Cimitero ca. m² 930
- nuovo Cimitero Islamico ca. m² 650
- area di riserva ca. m² 1'220

OPERE NUOVE

Centro della logistica

Per dare una veste di omogeneità e di decoro a tutti i depositi e alle tettoie fatiscenti esistenti sul lato Nord del Cimitero, é necessario disporre di un edificio per la logistica con depositi, magazzini e locali a disposizione del personale da ubicare tra il previsto nuovo Cimitero Islamico e l'area a disposizione per l'ampliamento della zona delle sepolture.

La nuova struttura logistica dovrà disporre di ripari per i veicoli e le attrezzature di servizio e per le benne per la raccolta differenziata dei rifiuti.

Servizi igienici zona est

Si vuole approfittare di questa occasione per creare nel piazzale retrostante il

crematorio nuovi servizi igienici da tempo richiesti.

OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

Attualmente alcuni degli elementi del Cimitero monumentale presentano deterioramenti imputabili al tempo e all'usura.

La cripta dell'Ossario denuncia notevoli infiltrazioni di acqua.

I due padiglioni d'ingresso di via Trevano, malgrado una rimarchevole tenuta delle pareti portanti e delle facciate in pietra, abbisognano del rifacimento del tetto e di importanti interventi interni di manutenzione straordinaria.

Sulla base delle necessità peculiari espresse dal Dicastero Igiene, sono previsti in questa sede diversi interventi volti a migliorare e razionalizzare l'organizzazione logistica della struttura esistente, migliorando le condizioni di fruibilità per il pubblico ed agevolare il compito degli addetti alla manutenzione.

Ristrutturazione dei padiglioni all'ingresso principale

I due padiglioni, uno a destra l'altro a sinistra dell'ingresso principale di via Trevano abbisognano di importanti interventi di manutenzione straordinaria e di trasformazione e riorganizzazione interna degli spazi.

- Padiglione lato destro

Interventi sulle strutture dello stabile e il rifacimento del tetto, dei serramenti e l'apporto di alcune migliorie agli spazi esistenti utilizzati ad uffici per la ricezione dei visitatori e l'amministrazione. Il rinnovo degli attuali servizi igienici pubblici; sostituzione di tutta l'impiantistica.

- Padiglione lato sinistro

Interventi sulle strutture dello stabile e il rifacimento del tetto. Riorganizzazione totale degli spazi interni per permettere la creazione di 3 ampie camere mortuarie con un atrio d'attesa, un locale di preparazione delle salme, la posa di 4 celle frigorifere con temperatura fino a -5° C e 2 celle di congelazione fino a -20° C, la posa di un impianto di trasporto (ascensore-montalettighe) e la posa di un impianto di raffrescamento-riscaldamento dei locali.

Risanamento dell'Ossario

Questa struttura posta sotto il livello di calpestio del Cimitero fa parte dell'impianto originale inaugurato nel 1900. Negli ultimi anni sono stati eseguiti alcuni lavori di manutenzione e di aggiornamento, ma le sue condizioni attuali impongono un

intervento per assicurarne la funzionalità e il decoro.

La copertura monumentale in pietra, impermeabilizzata con asfalto fuso, é in uno stato generale di degrado che provoca abbondanti infiltrazioni d'acqua nel grande locale sottostante.

È necessario il rifacimento dell'impermeabilizzazione della copertura dell'Ossario, lo scrostamento e il risanamento dell'intonaco interno con prodotti idrofughi compreso il trattamento delle superfici.

Ampliamento dell'area delle sepolture

Questa zona verrà ricavata, a nord , dallo spazio attualmente adibito a posteggio provvisorio e sede temporanea per il circo e altre strutture itineranti.

Si tratta di una superficie di ca. 2000 m² da adibire a campi di sepoltura per le future, necessità valutate dal Dicastero Igiene sulla base delle statistiche in suo possesso.

PREVENTIVO DEI COSTI

La valutazione dei costi degli onorari per la progettazione definitiva e per l'allestimento del preventivo dettagliato ammonta a fr. 178'000.-- ed é così composta:

1. Onorari del Team di progettazione	fr.	155'000.--
2. Sondaggi, rilievi e verifiche sulle strutture	fr.	6'000.--
3. Riproduzione piani e documenti	fr.	<u>4'500.--</u>
Totale	fr.	165'500.--
I.V.A.	7.6%	fr <u>12'500.--</u>
Importo	totale	fr. 178'000.--
	=====	

Per le ragioni sopra esposte il Municipio, invita codesto onorando Consiglio comunale a voler

r i s o l v e r e :

1. è concesso un credito di progettazione di fr. 178'000.-- per l'ampliamento e la ristrutturazione del Cimitero alla Gerra.
2. L'importo sarà caricato sul conto investimenti del Comune e ammortizzato secondo le apposite tabelle.

Con ogni ossequio.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco: Il Segretario:

Arch. dipl. ETH G. Giudici

A. Zoppi lic. oec. HSG

ris. mun.: 15.04.2002