

RAPPORTO DELLA COMMISSIONE DELLA PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO
RELATIVO ALLA MOZIONE NO. 3989 DELL'11 MARZO 2021 DELL'ON. LUKAS
BERNASCONI (LEGA), DAL TITOLO "MOZIONE GENERICA - INCENTIVIAMO
LA TRASFORMAZIONE DEGLI STABILI"

All'Onorando
Consiglio Comunale
Lugano

Lugano, 12 gennaio 2021

Onorevole Signor Presidente,
Onorevoli Signore e Signori Consiglieri Comunali,

la Città sta cambiando molto rapidamente così come l'evoluzione della sua urbanizzazione. La crisi finanziaria ha avuto delle importanti conseguenze lasciando una moltitudine di uffici vuoti su tutto il territorio comunale e in particolare nella zona del centro.

Anche la pandemia di Covid-19 sta influenzando in modo significativo andando a modificare, con l'home working, quelle che erano abitudini di lavoro consolidate. Consentendo ai propri dipendenti di lavorare da casa le aziende ridurranno le necessità di spazi per uffici.

Tutto ciò ha causato, e causa tuttora, una progressiva desertificazione del centro Città con ricadute molto evidenti sull'economia cittadina.

Con la sua proposta il mozionante chiede di attivare le necessarie misure pianificatorie per promuovere le residenze abitative in Città in sostituzione degli spazi destinati agli uffici non più utilizzati.

Il mozionante chiede che, come già possibile per gli esercizi alberghieri (art. 47 NAPR cpv 1), i proprietari abbiano la possibilità di modificare la destinazione d'uso dei loro immobili trasformandoli in residenze abitative o esercizi alberghieri lasciando loro più libertà nel fare commercio.

La Commissione della Pianificazione del Territorio si è chinata sul problema sollevato dalla Mozione no. 3989 e ha potuto verificare come effettivamente nel territorio di Lugano vi sia una situazione caratterizzata da spazi per uffici che non sono utilizzati.

La Commissione ritiene che la proposta del mozionante sia fondata e trovi riscontro nell'effettiva necessità di offrire delle soluzioni alla problematica legata all'eccessivo numero di uffici vuoti e chiede al Lodevole Municipio di prendere in considerazione le stesse misure non solo per il quartiere Centro ma anche per gli altri quartieri più vicini al "centro Città" (es. Viganello, Pregassona, Molino Nuovo, Loreto).

La possibilità di intervenire e facilitare la conversione da uffici ad abitazioni di tipo residenziale ha trovato il consenso dei commissari che si ritengono favorevoli alla possibilità di avere un centro Città più densamente abitato con ricadute positive per tutto il comparto e i suoi commerci.

Sulla base delle considerazioni appena esposte si propone all'Onorando Consiglio Comunale di voler

risolvere:

1. La mozione no. 3989 è parzialmente accolta.
2. Il Municipio promuove le necessarie modifiche pianificatorie atte ad incentivare la destinazione residenziale e la promozione degli esercizi alberghieri per evitare lo spopolamento del centro Città (completazione art. 47 NAPR con una specifica norma relativa alle abitazioni in centro Città).

Con ogni ossequio.

PER LA COMMISSIONE DELLA
PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO
Luisa Aliprandi, relatrice
Mario Antonini - con riserva
Luca Cattaneo - con riserva
Federica Colombo Mattei
Morena Ferrari Gamba
Tiziano Galeazzi
Norman Luraschi
Michele Malfanti
Ero Medolago
Rupen Nacaroglu - con riserva
Rodolfo Pulino