

MUNICIPIO

MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 6007

**Alienazione allo Stato del Cantone Ticino del Centro professionale
commerciale
di via Massagno - via Gerso, mappale 835 RFD di Lugano**

Lugano, 11 aprile 2002

All'On.do
Consiglio Comunale

6900 Lugano

Onorevole Signor Presidente,
Onorevoli Signore e Signori Consiglieri Comunali,

Il Centro professionale commerciale di via Massagno-via Gerso ospita, a partire dalla seconda metà degli anni sessanta, il complesso scolastico comunale dopo che questo aveva lasciato la sede di via Pretorio in centro città. Il fondo al mappale N° 835 di m2 9'523 di proprietà dei Signori Eredi Monico é stato acquisito dal comune con atto notarile steso dall'avv. e notaio dr. Luigi Vegezzi di data 16 aprile 1956, in base alla risoluzione del Consiglio Comunale del 7 febbraio 1956.

L'edificazione dell'odierno centro scolastico é il risultato di un concorso d'architettura pubblico al quale avevano partecipato i migliori professionisti ticinesi del tempo.

La giuria presieduta dall'allora Sindaco avv. dr. Paride Pelli affiancato da architetti svizzeri di grande fama, ha esaminato i 15 progetti presentati, arrivando a premiare la proposta dell'architetto Aldo Piazzoli.

I lavori di costruzione sono iniziati il 1965 e le scuole sono state consegnate nel '68.

A partire dalla fine degli anni sessanta le scuole professionali comunali hanno iniziato i corsi nella nuova sede.

Nel 1993 il Comune di Lugano ha chiesto allo Stato la cantonalizzazione della scuola media di commercio e della scuola d'abbigliamento operanti nel centro, richiesta accolta dal Cantone che veniva definita con la Convenzione del 28 marzo 1995, entra in vigore il 1° settembre dello stesso anno.

La Convenzione prevede pure la concessione a titolo gratuito dell'uso dello stabile per la durata di otto anni .

È così che l'istituto scolastico é passato a tutti gli effetti in gestione allo Stato del Cantone Ticino.

Giunti alla scadenza del termine della citata Convenzione é aperta la possibilità, visto l'interesse reciproco delle parti, di cedere rispettivamente acquisire la proprietà del Centro scolastico di via Gerso. Bisogna qui inoltre far presente che il palazzo deve essere interessato, entro breve, da opere di manutenzione di notevole importanza: a seguito del suo valore immobiliare intrinseco e del necessario nuovo investimento, i parametri della convenzione per la concessione dello stabile in uso al Cantone sarebbero sostanzialmente mutati.

Già dai primi incontri con i funzionari responsabili dello Stato si é potuto riscontrare l'interesse per l'acquisizione della proprietà.

Dall'incontro del 26 novembre 2001 tra il Municipio e i rappresentanti del Dipartimento dell'istruzione e della cultura é scaturita la presa di posizione dello Stato che si dichiara disposto all'acquisto della proprietà al mappale N° 835 del RFD di Lugano, in via Gerso-via Massagno, per un importo di Fr. 15'000'000.-

Il Comune, così come il Cantone hanno fatto esperire ognuno per proprio conto la stima dell'oggetto, arrivando sostanzialmente al medesimo valore di ca. Fr. 20 milioni; dedotti gli oneri di manutenzione straordinaria ammontanti a ca. Fr. 4'000'000.- si é arrivati alla cifra proposta tenendo giustamente presente che l'operazione avviene tra due Enti pubblici ed in particolare che l'uso della proprietà non é a scopo di lucro.

Si osserva che lo stabile risulta totalmente ammortizzato nei conti del Comune, per cui ne deriverà un utile straordinario di 15 milioni; lo stesso sarà destinato ad ammortamenti straordinari.

Per le ragioni sopra espresse, il Municipio invita codesto onorando consesso a voler

r i s o l v e r e:

1. è accolta l'alienazione allo Stato del Cantone Ticino della particella 835 sez. Lugano, in via Massagno-via Gerso (Centro Professionale Commerciale).
2. il ricavato della cessione rappresenta un utile straordinario di 15 milioni; esso sarà destinato ad ammortamenti straordinari nell'esercizio ove si concretizzerà il relativo pagamento.

PER IL MUNICIPIO

Il

Sindaco:

Il

Segretario:

Arch. dipl. ETH G. Giudici

A. Zoppi lic. oec. HSG

ris. mun.: 11.4.2002