

Lodevole
Municipio della Città di Lugano
Palazzo Civico
Piazza della Riforma 1
6900 Lugano

Lugano, 26 Ottobre 2018

INTERROGAZIONE “Apriamo i cassetti”

Onorevoli Sindaco e Municipali,

Premetto anzitutto che questa Interrogazione è presentata da tutti i Commissari della Commissione della Pianificazione del territorio.

Non passa praticamente giorno senza che la questione della configurazione – presente e futura – del Centro Città non sia oggetto di discussione sui media e fra la popolazione. Ormai non si contano più interviste, prese di posizione, articoli, servizi televisivi e, soprattutto, atti parlamentari che hanno ormai reso questo argomento fra quelli maggiormente dibattuti.

Giustamente, poiché questa zona della Città di Lugano è fra le più belle ma anche fra le più delicate dal profilo pianificatorio. Deciderne il futuro è ormai imprescindibile e non più procrastinabile. Sono necessarie decisioni e prese di posizione finalmente determinanti e decisive per questo comparto.

Con la Mozione 3855 del 29 Febbraio 2016 “*Concernente lo studio per una variante del Piano Regolatore per il comparto della Sezione di Lugano (Zona Lugano-Centro)*”, accolta dal Consiglio Comunale con la risoluzione del legislativo adottata il 20 Marzo 2017, era stata presa una decisione che, sulla base di una chiara maggioranza, imponeva al Municipio un percorso preciso. Percorso che lo stesso Esecutivo non aveva mancato di sostenere. Purtroppo, dopo 19 mesi dalla presa di decisione del Consiglio Comunale, l'impressione è amareggiante. Nulla è accaduto o, perlomeno, nulla sembra essere accaduto per darvi seguito.

Nel frattempo, come ricordato, la popolazione si interroga e interroga l'autorità politica senza che questa mostri quel decisionismo che, in fin dei conti, dovrebbe essere automatico ed immediato. Decisione ed esecuzione non sembrano essere binomi che il Municipio, almeno in questo ambito, sembra voler condividere e fare propri. Ci si domanda (e fra poco lo faremo) il perché. Quali siano gli ostacoli insormontabili posti di fronte alla concretizzazione di una decisione sovrana del Legislativo, quali ne siano gli impedimenti e di quale natura.

Non si tratta di questioni di poco conto poiché, stante questo immobilismo, si assiste ad una reazione di moltiplicazione di molti atti legislativi che, in un modo o nell'altro, tendono a riproporre in sostanza la questione di fondo di cui parliamo: *cosa vogliamo fare del Centro Città?*

Alcuni esempi?

Oltre alla già citata Mozione, ricordiamo anche la Mozione 3934 *“La promenade di Lugano. Una nuova terrazza sul lungolago bis”* che ripropone in parte anche il tema di questa Interrogazione.

Pensiamo alla Mozione 3868 *“Per un mercato coperto in piazza mercato”* del 17.8.2016, alla Mozione 3968 *“Una mobilità razionale per il centro di Lugano”* del 28.9.2018.

L'elenco degli atti dedicati è lungo e ne chiediamo atto in questa Interrogazione comune.

Anche le Linee di sviluppo della Città di Lugano (2018 – 2028) a pag. 6 e non solo riprendono questa tematica generale.

Una zona insomma che è nel cuore dei luganesi, per la quale sono in essere diversi progetti e idee di soluzione ma che sono destinate ad accumularsi, almeno questa è l'impressione, nel cassetto delle “inevasioni” con la (forse) malcelata speranza che prima o poi di fronte alla strategia del muro di gomma, si finisca per arrendersi.

Ma la passività ricordata si scontra anche con la pianificazione di più ampio respiro che, pur non essendo miratamente connessa alla zona del Centro, implicitamente ed inevitabilmente ne influenza il destino.

Pensiamo al Piano regolatore cittadino, meglio noto come Masterplan, votato ed approvato in data 15 Maggio 2017 dal Consiglio Comunale e di cui non si hanno notizie sullo stato di attuabilità da allora.

Pensiamo ad progetti quali:

- ✓ *il Campus USI – SUPSI* a Viganello,
- ✓ *il Nuovo Quartiere di Cornaredo*, con la riqualifica della zona nord della Città,
- ✓ *il Nuovo Polo sportivo e degli eventi a Cornaredo*,
- ✓ *il Polo turistico ed alberghiero* al Campo Marzio,
- ✓ *la nuova Stazione FFS*.

Insomma tutto si connette, si intreccia, si connatura (anche e certamente non solo) con la Zona Centro. Ora i Consiglieri Comunali che firmano questo atto, si chiedono come il Municipio, al di là di espressioni di compressione o condivisione (e si spera non di fastidio), voglia affrontare questa situazione.

Quali siano le priorità, quali le strategie, quali le decisioni prese in questo ambito e su questo oggetto. Partendo da un presupposto innegabile, tanto prima il Municipio darà l'impressione di procedere, si spera finalmente in modo spedito, sulla strada del decisionismo pianificatorio, tanto meno atti saranno presentati da Consiglieri comunali che sentono la frustrazione del loro agire.

Con riferimento a quanto finora esposto ed in ragione delle facoltà concesse dall'art. 65 LOC e dall'art. 38 del Regolamento Comunale, vogliamo dunque porre a questo lodevole Municipio i seguenti interrogativi:

1.

Il Municipio è invitato ad esporre in forma tabellare l'insieme degli atti parlamentari presentati ed approvati dal CC inerenti progetti pianificatori che hanno in comune la Zona del Centro Città (nel corso delle ultime due legislature).

2.

Il Municipio è invitato ad esporre in forma tabellare l'insieme degli atti parlamentari - Interpellanze ed Interrogazioni - inerenti progetti pianificatori che hanno in comune la Zona del Centro Città (evasi ed inevasi nel corso degli ultimi 5 anni).

3a.

A che punto (o a che fase di realizzazione) si trova la Mozione 3855 del 29 Febbraio 2016, accolta dal Consiglio Comunale con la risoluzione del legislativo adottata il 20 Marzo 2017?

3b.

Per quali motivi non è stato possibile agire in modo più spedito con la fase realizzativa dopo la decisione del CC.

4a.

A che punto (o a che fase di realizzazione) si trova il Masterplan accolto dal Consiglio Comunale con la risoluzione del legislativo adottata il 15 Maggio 2017?

4b.

Per quali motivi non è stato possibile agire in modo più spedito con la fase realizzativa dopo la decisione del CC.

5.

Esiste una strategia mirata alla coordinazione dei diversi progetti pianificatori ricordati nel testo della presente Interrogazione ed, in particolare, per quelli oggetto dei pti. 3 e 4 ?

6.

Quali sono , ad oggi, le possibili tappe realizzative dei progetti sopra menzionati ed, in particolare quale quella relativa alla fase di studio per la Zona Centro ?

Con ogni ossequio,

La Commissione della Pianificazione del territorio:

- Albertini Giovanni
- Aliprandi Luisa
- Antonini Mario (redattore)
- Ferrari Gamba Morena
- Galeazzi Tiziano
- Luraschi Norman
- Macchi Giordano
- Malfanti Michele
- Medolago Ero
- Minoretti Sara
- Nacaroglu Rupen
- Schoenenberger Nicola
- Zoppi Carlo