

Lodevole Municipio
della Città di Lugano
Palazzo Civico
6900 Lugano

Lugano, 22.10.2015

Interrogazione

Quel cantiere abbandonato a Pregassona...*

*Riprendo volutamente il titolo di una analoga interrogazione (la n. 717) del consigliere comunale Angelo Petralli in merito ad una situazione simile nel quartiere di Breganzona, per sottolineare questi episodi di "mala-edilizia" che sempre più frequentemente si registrano nel nostro territorio!

Lodevole Municipio,

Questa volta siamo a Pregassona e precisamente nella via denominata Strada di Pregassona in vicinanza del numero civico 42 ed in prossimità di un riale che scende dalla pendici del Monte Boglia. C'è uno scheletro in cemento armato di una piccola "palazzina" in costruzione che risulta in stato di abbandono da quasi un anno.



Anche in questo caso si tratta di un cantiere avviato da una ditta che nel frattempo è fallita e su mandato di un committente che non è evidentemente stato in grado di far fronte alle spese. Dopo le vacanze estive dell'edilizia è intervenuta l'autorità per dare una parvenza di sicurezza al cantiere.

(Interrogazione no. 753)

Questo episodio oltre che di “mala-edilizia” è sicuramente indice anche di una cattiva amministrazione del Territorio in quanto sia la palazzina in questione, sia quella attigua, terminata da un anno sono letteralmente abbracciate e realizzate in uno spazio ristretto tra il riale sopracitato e l’erto pendio soprastante con una generosa concessione di indici che non sembra consona al luogo.



Alla luce di quanto sopra chiedo al Municipio:

1. Cosa si può fare per attuare il ripristino del cantiere?
2. Cosa intende fare per garantire la sicurezza ed il divieto di accesso ad uno stabile allo stato grezzo e con vari punti di pericolo?
3. Come mai è stata concessa una licenza edilizia di quelle dimensioni in un luogo tanto precario? Con quali indici sono state realizzate le due palazzine in questione?
4. Sono stati tenuti in considerazione la presenza del riale, i rischi di esondazioni ed il fatto che gli spazi circostanti sono già molto edificati e cementati, al momento della licenza?

Ringraziando per l’attenzione, cordiali saluti

Giovanni Bolzani
Consigliere comunale PLR