



MUNICIPIO

Osservazioni del Municipio al rapporto della Commissione della Pianificazione del Territorio del 26 febbraio 2019 sulla mozione no. 3929 del 16 novembre 2017 degli On.li Andrea Censi e Boris Bignasca (LEGA), dal titolo "Riqualifica di Piazza Molino Nuovo. Il quartiere e la Città ne hanno bisogno!"

All'Onorando
Consiglio Comunale
Lugano

Lugano, 18 aprile 2019

Onorevole Signora Presidente,
Onorevoli Signore e Signori Consiglieri Comunali,

conformemente agli art. 67 cpv. 6 LOC e 40 cpv. 2 del Regolamento comunale presentiamo le nostre osservazioni in merito al rapporto del 26 febbraio 2019 della Commissione della Pianificazione del Territorio, che propone al Legislativo di accogliere parzialmente la mozione no. 3929 con il seguente dispositivo:

1. La Mozione è parzialmente accolta.
2. Il Municipio indice al più presto un concorso o un mandato di progettazione volto a selezionare un progetto di riqualifica di Piazza Molino Nuovo.
3. Il Municipio è incaricato di elaborare e sottoporre al Consiglio Comunale un messaggio municipale avente per oggetto una variante di piano regolatore che permetta la realizzazione del progetto selezionato e, una volta cresciuto in giudicato il piano regolatore, la richiesta di un credito per la realizzazione dello stesso.

Il Municipio accoglie favorevolmente, nel principio, gli obiettivi della mozione. La zona di Piazza Molino Nuovo è disciplinata pianificatoriamente da un Piano particolareggiato del 1991. Da allora alcune parti hanno potuto essere realizzate o lo saranno nei prossimi anni, in particolare nella parte settentrionale. Altre invece non si sono sviluppate come previsto, per esempio nella zona del campus universitario. Anche l'area della piazza non sembra più rispondere alle esigenze attuali. A distanza di quasi trent'anni si reputa quindi necessario verificare i contenuti del piano, in particolare per ciò che concerne la parte centrale, che include la piazza e gli isolati a fianco della stessa, fino a Via Madonnetta/Corso Elvezia.

Il Municipio, tramite la Divisione Pianificazione, Ambiente e Mobilità, si è di fatto già attivato in tal senso. Concretamente sono già stati avviati i seguenti passi:

- presa di contatto con i proprietari di fondi privati a contatto con la piazza (risoluzione municipale del 24 gennaio 2019);
- mandato ad uno studio di ingegneria del traffico di effettuare alcune verifiche viabilistiche nel comparto (risoluzione municipale del 26 marzo 2019).

Il Municipio ritiene altresì che il punto no. 3 del dispositivo di risoluzione proposto dalla Commissione della Pianificazione del Territorio vada ricalibrato nel senso di dare priorità alla fase pianificatoria (studi di base, progettazione urbanistica e variante di piano regolatore) che richiederà l'adozione da parte del Consiglio Comunale di una variante di PR. Su questa base, in un fase successiva, sarà possibile affrontare le procedure edilizie.

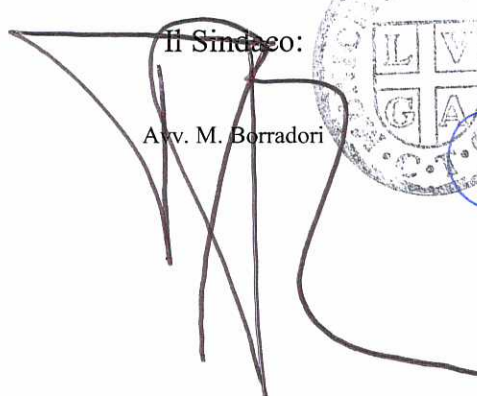
Si propone dunque di riformulare il punto no. 3 come segue:

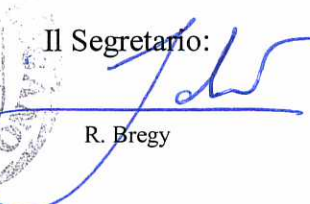
- *"Una volta concluso il concorso o mandato, il Municipio è incaricato di elaborare e sottoporre al Consiglio Comunale un messaggio municipale avente per oggetto una variante di piano regolatore che permetta la realizzazione del progetto selezionato e, una volta cresciuto in giudicato il piano regolatore, la richiesta di un credito per la realizzazione dello stesso".*


Visto quanto sopra esposto il Municipio si esprime favorevolmente all'accoglimento parziale della mozione, ai sensi del rapporto del 26 febbraio 2019 della Commissione della Pianificazione del Territorio, con l'invito al Consiglio Comunale di modificare il punto no. 3 del dispositivo di risoluzione del rapporto commissionale così come citato in precedenza.

Con ogni ossequio.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco:  Arv. M. Borradori

Il Segretario:  R. Bregy



Ris. Mun. 18/04/2019