

## Comunicato stampa **del Municipio**

### **Riorganizzazione del Dicastero Immobili e potenziamento del settore progetti strategici**

**Il Municipio ha deciso di riorganizzare lo staff del Dicastero Immobili con l'obiettivo di sostenere e accelerare lo sviluppo dei progetti strategici della Città. L'attribuzione del ruolo di Responsabile dei progetti strategici all'arch. Milo Piccoli e l'apertura di un concorso per la direzione del Dicastero immobili permetteranno di garantire una gestione ottimale sia dei grandi investimenti relativi al settore urbanistico sia degli investimenti minori - non meno essenziali allo sviluppo cittadino - come scuole o case per anziani.**

Con la riorganizzazione attuata lo scorso anno nell'ambito del Progetto nuova amministrazione (PNA), nel Dicastero immobili sono state riunite quattro entità amministrative prima distinte, con l'obiettivo di gestire in modo coordinato l'intero ciclo di vita degli edifici comunali e creare nuove opportunità di azione in relazione al vasto patrimonio immobiliare cittadino. Si è trattato di un cambiamento significativo, che sta dando buoni frutti e che prevede ora il consolidamento dello staff di Dicastero, con una particolare attenzione ai grandi progetti. La Città di Lugano sta pianificando la sua crescita in base a una strategia incentrata sulla realizzazione di poli strategici, comparti funzionali che rivestono un ruolo prioritario per lo sviluppo dell'agglomerato di Lugano, come indicato dalle Linee direttive 2016–2019 e dagli obiettivi operativi fissati sull'orizzonte 2025.

In particolare, il polo turistico-alberghiero e congressuale a Campo Marzio Nord e il polo sportivo e degli eventi a Cornaredo – la cui progettazione è stata riattivata dal Municipio nel dicembre scorso e sta proseguendo in parallelo – necessitano per la loro complessità pianificatoria e progettuale di essere maggiormente sostenuti con risorse mirate, sia umane sia finanziarie. Per questa ragione l'Esecutivo ha deciso di assegnare all'architetto Milo Piccoli il ruolo di Responsabile dei progetti strategici - unità inserita nel Dicastero Immobili - con il compito di coordinare e pianificare tutte le attività a essi connesse, in collaborazione con i numerosi servizi coinvolti. In particolare, l'arch. Piccoli coordinerà, oltre ai progetti citati, il progetto Nuovo Quartiere Cornaredo (NQC), le prossime fasi Staz-Lu (Stazione di Lugano), il tema degli alloggi e altri dossier strategici intercomunali.

Per continuare a garantire al meglio la gestione delle attività ordinarie del Dicastero Immobili – dove sono riuniti i servizi che progettano, realizzano, mantengono e gestiscono gli edifici della Città - e concretizzare gli investimenti pianificati a corto e a medio termine, il Municipio aprirà giovedì 24 novembre un concorso per l'assunzione di un/a direttore/trice del Dicastero. La possibilità di disporre di una figura professionale qualificata e di comprovata esperienza dedicata a coordinare lo sviluppo dei progetti strategici volti alla valorizzazione urbanistica ed economica del comparto territoriale del Luganese, così come di una nuova risorsa per la gestione delle attività correnti del Dicastero, consentirà di accelerare i tempi di realizzazione dei due poli e di impostare una politica immobiliare attiva per generare positive e significative ricadute sull'economia.

Il capitolato sarà a disposizione presso la Cancelleria comunale (Piazza della Riforma 1, 6900 Lugano) e sul sito web della Città [www.lugano.ch/concorsi](http://www.lugano.ch/concorsi). Le offerte, corredate dagli atti richiesti dal bando di concorso, dovranno pervenire entro le ore 14.30 di lunedì 12 dicembre 2016.

#### **Per ulteriori informazioni:**

*Marco Borradori, Sindaco*

*Cristina Zanini Barzagli, Municipale*