

RAPPORTO DELLA COMMISSIONE DELLA GESTIONE RELATIVO AL MMN. 11412 CONCERNENTE LA CONCESSIONE DI UN CREDITO DI CHF 193'215.00 PER LA PARTECIPAZIONE FINANZIARIA ALLA REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI SMALTIMENTO ACQUE (PGS NQC) SITUATE NELL'AREA DI PROGETTO DEL RISANAMENTO IDRAULICO DEL CASSARATE E DELLA PIAZZA SUL FIUME

Lugano, 20 novembre 2023

All'Onorando
Consiglio Comunale
6900 Lugano

Onorevole Signora Presidente,
Onorevoli Signore e Signori Consiglieri Comunali,

1. Premessa

Nel contesto delle opere di urbanizzazione del Nuovo Quartiere Cornaredo (NQC), comparto strategico per lo sviluppo dell'agglomerato urbano del Luganese situato sul territorio giurisdizionale dei Comuni di Canobbio, Lugano e Porza, sono necessari lavori di risanamento/potenziamento rispettivamente di completamento della rete delle canalizzazioni.

Le necessità di intervento scaturiscono da un lato dallo stato delle condotte esistenti e d'altro lato dall'esigenza di completare/sviluppare la rete delle canalizzazioni secondo le indicazioni del PGS intercomunale NQC (approvato dal Consiglio Comunale nel dicembre 2018), per garantire il corretto trasporto delle acque reflue e meteoriche verso i rispettivi sistemi di smaltimento.

2. Contesto generale

La realizzazione delle opere è stata affidata al Consorzio Valle del Cassarate e golfo di Lugano (CVC), in quanto ente esecutore degli interventi idraulici e di costruzione della Piazza sul fiume (vedi MMN. 11411).

Il Piano d'azione e di finanziamento rappresenta il documento operativo che funge da base per la pianificazione degli interventi previsti dal PGS. Tutti gli interventi previsti dal PGS NQC sono stati valutati dal punto di vista economico e in base alle priorità di realizzazione, permettendo all'Agenzia NQC di pianificare in maniera trasparente gli investimenti da assicurare nell'ambito dello smaltimento delle acque.

Nel concetto di smaltimento vengono indicati:

- gli interventi di completamento delle reti comunali in zona edificabile;
- gli interventi per insufficienza idraulica (problematiche idrauliche riscontrate da modello matematico e da segnalazioni locali);
- gli interventi di risanamento della rete (riparazioni puntuali, rinnovo, sostituzione).

3. Aspetti finanziari

Il costo complessivo delle opere in oggetto secondo il preventivo di massima del PGS NQC ammonta a CHF 351'300.00 (IVA inclusa), di cui CHF 32'000.00 in forma di sussidio cantonale, secondo quanto illustrato nella tabella seguente.

	nuovo	rinnovo	L m	DN mm	costo CHF	sussidio LAILA CHF
INTERVENTI IN SPONDA SINISTRA DEL CASSARATE						
TRATTA 1		x	18	300	6'300.00	no
TRATTA 2		x	44	350	11'000.00	no
TRATTA 3		x	42	500	14'000.00	no
TOTALE					31'300.00	0.00
INTERVENTI IN SPONDA DESTRA DEL CASSARATE						
ACQUE METEORICHE	x		105	600	237'000.00	23'700.00
ACQUE LURIDE	x		50	300	83'000.00	8'300.00
TOTALE					320'000.00	32'000.00
COSTO D'OPERA TOTALE					351'300.00	32'000.00

Le canalizzazioni nuove beneficeranno del sussidio cantonale, che il PGS NQC stima a 10% del costo preventivato. L'importo preciso sarà da definire in base alla quota di finanziamento che verrà indicata dal competente servizio cantonale e alle liquidazioni finali (importo complessivo stimato: CHF 32'000.00).

Il costo netto totale del PGS NQC (dedotti i sussidi cantonali) stimato secondo il relativo preventivo di massima ammonta a ca. CHF 5'260'000.00 (IVA inclusa).

Per il risanamento di alcuni tratti di canalizzazione in sponda sinistra del Cassarate, il PGS NQC prevede il risanamento di tre tratte tramite relining:

- tratta 1
diametro (DN) = 300 mm L= 18 m costo preventivato = CHF 6'300.00;
- tratta 2
diametro (DN) = 350 mm L= 44 m costo preventivato = CHF 11'000.00;
- tratta 3
diametro (DN) = 500 mm L= 42 m costo preventivato = CHF 14'000.00.

La partecipazione ai costi delle opere di PGS da parte dell'NQC ammontano a CHF 351'300.00 (IVA inclusa), di cui CHF 32'000.00 in forma di sussidi cantonali (SPAAS) secondo LAILA.

	TOTALE (CHF)	NQC	SUSSIDI SPAAS
INTERVENTI IN SPONDA SINISTRA DEL CASSARATE			
TRATTA 1	6'300.00	6'300.00	--
TRATTA 2	11'000.00	11'000.00	--
TRATTA 3	14'000.00	14'000.00	--
TOTALE	31'300.00	31'300.00	0.00
INTERVENTI IN SPONDA DESTRA DEL CASSARATE			
NUOVO COLLETORE ACQUE METEORICHE	237'000.00	213'300.00	23'700.00
NUOVO COLLETORE ACQUE LURIDE	83'000.00	74'700.00	8'300.00
TOTALE	320'000.00	288'000.00	32'000.00
TOTALE	351'300.00	319'300.00	32'000.00

La presente richiesta di credito concerne la progettazione definitiva e tutti gli oneri per la realizzazione delle opere in oggetto. L'importo complessivo (CHF 351'300.00), va ripartito tra i tre Comuni interessati secondo la chiave di riparto NQC.

	Partecipazione secondo chiave di riparto NQC	Costi complessivi per rete idrica NQC (IVA inclusa)
Comune di Canobbio	22.5%	CHF 79'042.50
Città di Lugano	55.0%	CHF 193'215.00
Comune di Porza	22.5%	CHF 79'042.50
TOTALE	100.0%	CHF 351'300.00

4. Conclusione

In considerazione di quanto esposto in precedenza, la vostra Commissione della Gestione invita il Consiglio Comunale a voler accettare il messaggio municipale no. 11412 e a voler

risolvere:

1. È concesso un credito di CHF 193'215.00 (IVA inclusa) per la partecipazione finanziaria alla progettazione definitiva e alla realizzazione delle opere di PGS NQC situate nell'area di intervento del progetto fluviale di risanamento idraulico del Cassarate e di costruzione della Piazza sul fiume.
2. La spesa sarà caricata al bilancio comunale, beni amministrativi, e ammortizzata in conformità a quanto previsto dalla LOC e dal Regolamento sulla gestione finanziaria e sulla contabilità dei comuni.

3. Il credito decade se non utilizzato per un periodo di 4 anni a decorrere dalla sua approvazione da parte del Consiglio Comunale.

Con ogni ossequio.

PER LA COMMISSIONE
DELLA GESTIONE
Carlo Zoppi, relatore
Danilo Baratti
Raide Bassi
Lorenzo Beretta-Piccoli
Lukas Bernasconi
Edoardo Cappelletti
Tamara Merlo
Rupen Nacaroglu
Maruska Ortelli
Andrea Sanvido
Ferruccio Unternährer
Giovanna Viscardi