

RAPPORTO DELLA COMMISSIONE DELL'EDILIZIA RELATIVO AL MMN. 7195
INERENTE LA REALIZZAZIONE DI UN'AREA EAP CON ANNESSA PEDONALE
IN VIA ALLA ROGGIA (SEZIONE DI VIGANELLO), DESTINATA AL GIOCO ED
ALLO SVAGO

Lugano, 9 ottobre 2006

All'Onorando
Consiglio Comunale
6900 Lugano

Onorevole Signor Presidente,
Onorevoli Signore e Signori Consiglieri Comunali,

il MMN. 7195 si rifà ad una licenza edilizia rilasciata nel febbraio 2003 dall'ex Municipio di Viganello alla Piccadilly SA, proprietaria del fondo nr. 159 a Viganello.

Il precedente PR dell'ex Comune di Viganello prevedeva, infatti, l'obbligo per il proprietario del fondo (Piccadilly SA), di cedere a titolo gratuito l'uso pubblico del fondo vincolato.

Con il rilascio dell'autorizzazione a costruire, il Comune ha ulteriormente precisato oneri e diritti della Piccadilly SA, in tre convenzioni, allegate alla licenza.

Gli oneri possono così essere riassunti:

- cessione gratuita dell'uso pubblico del mappale vincolato;
- concessione di un diritto di passo come previsto dal PR;
- concessione di un diritto di posa di una condotta per acque chiare sotto il sedime della pedonale;
- oneri di fornitura dell'arredo per il parco giochi;
- oneri per la realizzazione della pedonale (escluso arredo arboreo).

L'esame del messaggio presentato ha permesso alla vostra Commissione di verificare che diritti e oneri delle parti sono state rispettate.

L'esame ha anche permesso di valutare il contenuto del progetto, allestito dal servizio verde pubblico del Dicastero dei Servizi Urbani, e di dividerne aspetto, finalità e scopi.

L'opera può essere realizzata immediatamente, in quanto il privato ha già portato a termine le opere principali del nuovo centro di vendita ubicato sul mappale stesso. Gli accordi con il proprietario, descritti in modo dettagliato nel MM e nelle convenzioni allegate, permettono di realizzare un'opera di interesse pubblico con costi contenuti.

Per i motivi sopra esposti la vostra Commissione vi invita a voler

risolvere:

1. È concesso un credito di fr. 250'000.-- occorrente alla realizzazione di un'area EAP con annessa pedonale in Via alla Roggia, Sezione di Viganello, destinata al gioco e allo svago.

2. L'importo è automaticamente adeguato alla fluttazione degli indici dei costi di costruzione.
3. La spesa sarà caricata al bilancio comunale, beni amministrativi e ammortizzata secondo le apposite tabelle.
4. La validità del credito è data a 2 anni dal suo stanziamento.

Con ogni ossequio.

PER LA COMMISSIONE EDILIZIA

Tiziano Mauri, relatore

Daniela Baroni

Francesco Beltraminelli

Giovanna Bordoni

Claudia Bosia

Armando Giani (con riserva)

Patrik Lamoni (con riserva)

Fausto Poretti

Daniele Tanner

Michel Tricarico