

## MUNICIPIO

### MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 7518

#### **Posteggi di primo livello:**

- **posteggi Campo Marzio ed ex Pestalozzi, nuova regolamentazione mediante barriere automatiche**
  - **autosili Motta, Balestra, rinnovo impianti barriere automatiche**
  - **posteggi Campo Marzio ed ex Pestalozzi, manutenzione pavimentazione posteggi**
- Richiesta di un credito di fr. 3'392'000.-**
- 

Lugano, 19 settembre 2007

All'On.do  
Consiglio Comunale

6900 Lugano

Onorevole Signor Presidente,  
Onorevoli Signore e Signori Consiglieri Comunali,

il Piano dei posteggi del Polo (PPP), la cui impostazione é stata ratificata da Codesto consesso nel 2003 con l'approvazione del Messaggio municipale N. 6308, comprende le misure che devono accompagnare la messa in esercizio della galleria Vedeggio-Cassarate; esso si inserisce quindi organicamente, unitamente al Piano della viabilità del Polo (PVP), nella strategia di attuazione del Piano dei trasporti del Luganese (PTL).

Detto piano propone misure d'azione coordinate sui posteggi pubblici e privati all'interno del Polo luganese volte ad ottenere i massimi benefici dall'attuazione della prima fase del PTL, come pure a migliorare la mobilità, ad assicurare efficienza, sviluppo e qualità ambientale alle attività del Polo luganese.

Il PPP persegue in modo specifico:

- la riduzione del traffico pendolare all'interno dell'agglomerato;
- l'eliminazione del traffico parassitario attraverso i quartieri residenziali, in particolare quello generato dalla ricerca di posteggio;
- il mantenimento di un numero adeguato di posteggi per garantire l'accessibilità e l'attrattività dei contenuti commerciali, turistici e residenziali.

Per raggiungere tali obiettivi il PPP contempla:

- la definizione dei posteggi di interscambio e dei nodi intermodali;
- le corrispondenti misure di riduzione dell'offerta di posteggi per pendolari nel Polo;
- la definizione delle misure di gestione dei posteggi pubblici;
- la verifica delle infrastrutture di posteggio pianificate a livello di PR comunale;
- una nuova regolamentazione dei posteggi privati.

La strategia proposta per la gestione dei posteggi pubblici all'interno della City, prevede una regolamentazione su tre livelli:

- **posteggi di primo livello** a pagamento con gestione flessibile differenziata alle necessità della zona e del traffico, tramite sistema con barriera automatica
- **posteggi di secondo livello** a pagamento con parchimetri, tassa per la rotazione della sosta, destinati a soddisfare le necessità delle attività dei quartieri
- **posteggi di terzo livello** a limitazione di tempo (zona blu) per la residenza

A partire dal 1992, preso atto degli indirizzi operativi del PTL, il Municipio ha adottato tale strategia, attuando a tutt'oggi le seguenti misure:

- **1992/2007** regolamentazione di 2400 posteggi pubblici, prima non a pagamento senza limitazione di tempo, principalmente mediante zone blu con speciali deroghe per i residenti;
- **1996** messa in esercizio delle barriere automatiche nei posteggi di primo livello autosili Motta, Balestra e posteggio ex Scuole e della relativa tariffa di sosta per evitare il posteggio a lunga durata.
- **2000** potenziamento dei posteggi Park & Ride a nord dello stadio di Cornaredo (200 posteggi) al fine di sopperire alle necessità dei pendolari, privati della possibilità di posteggiare all'interno della città.
- **2004** realizzazione del Park & Ride delle Fornaci (circa 400 posteggi) finanziato per il 40% dalla città, che si è pure assunta il 50% dei costi non coperti della nuova linea di trasporto pubblico.

Con il presente Messaggio municipale si chiede a codesto Consesso lo stanziamento di un credito per i seguenti interventi nei posteggi di primo livello.

## **1. NUOVA REGOLAMENTAZIONE MEDIANTE BARRIERE AUTOMATICHE DEI POSTEGGI CAMPO MARZIO ED EX PESTALOZZI**

Con risoluzione del 20 giugno 2006 il Consiglio Comunale approvava un credito di fr. 2'900'000.-- per la realizzazione di un sistema di guida ai posteggi (Infoposteggi).

La messa in esercizio é prevista nel corso del 2008.

Il sistema di guida sarà successivamente integrato in un'unica centrale del traffico unitamente al sistema di gestione semaforica e di informazione e guida della viabilità (Infoviabilità), interventi contemplati nel Piano della viabilità del Polo del luganese (PVP).

L'inclusione dei posteggi di primo livello nel sistema Infoposteggi richiede un controllo delle entrate e delle uscite mediante barriere automatiche al fine di conoscere il numero di posti disponibili nelle diverse aree di sosta.

Come già anticipato nel sopraccitato messaggio municipale, occorre pertanto procedere alla posa di barriere automatiche nei posteggi Campo Marzio ed ex Pestalozzi, unici posteggi di primo livello che ne sono attualmente sprovvisti.

Il proposto sistema di controllo delle aree di posteggio mediante barriere consentirà una migliore gestione delle aree di sosta, sopperendo quasi totalmente all'impiego di agenti della Polizia oggi necessari per il controllo del rispetto del pagamento della tassa di posteggio e dei tempi di sosta dei vicoli.

Il preventivo di spesa per l'attuazione di detti impianti è stato così quantificato:

**Posteggio Campo Marzio**

Impianto barriere	fr. 305'000.--
Impianto video-sorveglianza	fr. 32'000.--
Lavori accessori	fr. 345'000.--

**Posteggio Ex Pestalozzi**

Impianto barriere	fr. 190'000.--
Impianto video-sorveglianza	fr. 16'000.--
Lavori accessori	fr. 111'000.--

**Imprevisti** fr. 50'000.--

**Onorari per progettazione e direzione lavori** fr. 105'000.--

**IVA 7.6%** fr. 88'000.--

**TOTALE** fr. 1'242'000.-

La voce "lavori accessori" comprende tutti i costi per le opere di genio civile per la posa e l'allacciamento delle apparecchiature, nonché le spese per la sistemazione delle entrate e delle uscite e per la delimitazione delle aree di posteggio.

**2. RINNOVO IMPIANTI BARRIERE AUTOMATICHE AUTOSILI MOTTA E BALESTRA**

Gli attuali impianti che regolano l'accesso agli autosili Motta e Balestra sono attivi dal giugno 1996.

La soluzione scelta a suo tempo ha dato ottimi risultati. Pensiamo al fatto che oggi l'utente che raggiunge Lugano, ha l'opportunità di parcheggiare il proprio autoveicolo per il tempo necessario alle sue commissioni, senza doversi preoccupare della scadenza del parchimetro, pagando unicamente l'uso effettivo del tempo di parcheggio.

Dopo 11 anni le apparecchiature esistenti cominciano ad evidenziare i propri limiti e i primi segni d'usura. Dal 1996 a tutt'oggi nei citati posteggi sono entrati circa 11'000'000 autoveicoli.

Si ritiene pertanto giunto il momento di pianificare la loro sostituzione, onde evitare di trovarsi poi con delle apparecchiature non funzionanti e senza pezzi di ricambio.

Altro punto che giustifica il rinnovo, sono i grandi passi fatti dalla tecnologia. A titolo d'esempio pensiamo all'uso sempre maggiore delle carte di credito e di debito anche per pagare i posteggi. Con le attuali apparecchiature questa opportunità di pagamento non è possibile, in quanto le banche che gestiscono questi sistemi chiedono oggi nuove misure di sicurezza che non sono compatibili con le apparecchiature in dotazione alla città.

I principali vantaggi dei nuovi sistemi di barriera sono:

- riduzione degli interventi di manutenzione, poche sono le parti meccaniche che richiedono l'intervento umano;
- possibilità di pagamento con tutte le carte di credito e di debito attualmente in uso;
- gestione di tutti gli impianti presso la Centrale operativa della Polizia, unificata in un unico sistema operativo;
- possibilità di disporre immediatamente alla cassa di un tagliando per l'uscita dal posteggio in caso di perdita di quello originale (attualmente occorre attendere l'arrivo dell'agente di Polizia);
- unitamente all'Infoposteggi permettono di trasmettere i dati concernenti la disponibilità di posteggi liberi anche tramite Internet.

Il preventivo di spesa, per la sostituzione degli esistenti impianti, è qui di seguito riassunto:

**Autosilo Balestra**

Sostituzione impianto barriera	fr. 260'000.--
Lavori accessori per spostamento e potenziamento casse	fr. 50'000.--

**Autosilo Motta**

Sostituzione impianto barriera	fr. 215'000.--
--------------------------------	----------------

**Centrale operativa**

Sostituzione impianto centrale operativa	fr. 45'000.--
--	---------------

**Imprevisti**

fr. 29'000.--

**Onorari per progettazione e direzione lavori**

fr. 61'000.--

**IVA 7.6%**

fr. 48'000.--

**TOTALE**

**fr. 708'000.--**

**3. MANUTENZIONE PAVIMENTAZIONE POSTEGGI CAMPO MARZIO ED EX PESTALOZZI**

Da anni le due aree di sosta del Campo Marzio e del ex Pestalozzi non sono più oggetto di interventi di manutenzione di rilievo.

La pavimentazione si è in più parti deteriorata, sia per la sua vetustà, come pure a causa delle radici delle esistenti alberature che affiorano in più punti in superficie.

Per quanto concerne il posteggio Campo Marzio, ricordiamo che la necessità d'intervento é già stata indicata nel messaggio municipale no. 7463 per i lavori urgenti di manutenzione straordinaria da eseguirsi al padiglione Conza e ai vari padiglioni del Centro Esposizioni - Campo Marzio Nord.

La spesa preventivata per i lavori di manutenzione é così riassunta:

<b>Posteggio Campo Marzio</b>	fr. 1'060'000.--
<b>Posteggio Ex Pestalozzi</b>	fr. 100'000.--
<b>Imprevisti</b>	fr. 58'000.--
<b>Onorari per progettazione e direzione lavori</b>	fr. 122'000.--
<b>IVA 7.6%</b>	<u>fr. 102'000.--</u>
<b>TOTALE</b>	<b>fr. 1'442'000.--</b>

#### **RIASSUNTO DELLA RICHIESTA DI CREDITO**

1. Nuovi impianti barriere automatiche	fr. 1'242'000.--
2. Rinnovo impianti barriere automatiche	fr. 708'000.--
3. Manutenzione pavimentazione posteggi	<u>fr. 1'442'000.--</u>
<b>Totale credito richiesto</b>	<b>fr. 3'392'000.--</b> =====

In considerazione di quanto sopra, si chiede a codesto Onorando Consesso di voler

#### **risolvere :**

1. È concesso un credito di fr. 3'392'000.-- per la nuova regolamentazione mediante barriere automatiche dei posteggi Campo Marzio ed ex Pestalozzi, per il rinnovo degli impianti barriere automatiche negli autosili Motta e Balestra e per la manutenzione della pavimentazione dei posteggi Campo Marzio ed ex Pestalozzi.
2. Il credito basato sull'indice dei costi dell'aprile 2007, sarà adeguato alle giustificate variazioni dello stesso.

3. La spesa sarà caricata al conto investimenti, sostanza amministrativa ed ammortizzata secondo le apposite tabelle.

Con ogni ossequio

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco

Segretario:

Arch. dipl. ETH G.

Mr. M. Delorenzi



ris. mun.: 05.09.2007