

MUNICIPIO

MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 5644

Iniziativa popolare comunale "Palace su, o Palace giù"

All'on.do Lugano, 11 febbraio 2000
Consiglio Comunale

L u g a n o

Onorevole Signor Presidente,
Onorevoli Signori Consiglieri,

Vi sottoponiamo con il presente messaggio, invitandovi a respingerla senza controprogetto, l'iniziativa popolare comunale denominata "Palace su, o Palace giù".

L'iniziativa

L'iniziativa (allegato A), consegnata il 22 novembre 1999 alla Cancelleria comunale, presenta il seguente testo:

"Richiamati l'art. 76 della LOC e l'art. 42 del Regolamento comunale i sottoscritti cittadini attivi luganesi chiedono in via di iniziativa popolare che i vincoli del Piano regolatore (PR) che prevedono l'obbligo di intervento conservativo previsti dall'art. 19 cifre 2.2 e 2.3 (Zona Nt di PR) che vogliono il mantenimento delle facciate originali limitatamente a quella est, alla sud e all'angolo sud-est dell'ex ALBERGO PALACE, vengano cancellati senza riserva alcuna, favorendo la massima libertà progettuale su gran parte del prestigioso sedime".

Aspetti formali

Conformemente all'art. 76 cpv. 5 LOC e 42 cpv. 5 RCom il Municipio ha dapprima

verificato la regolarità e la proponibilità dell'iniziativa. La relativa decisione adottata il 9 dicembre 1999, è stata pubblicata agli albi comunali dal 13 al 28 dicembre 1999.

Nel merito

L'Esecutivo, in ragione dei tempi ristretti che la legge impone, si è inoltre subito preoccupato del merito dell'iniziativa, esaminando la possibilità di trasmetterla a codesto consesso accompagnata da un controprogetto, così come previsto dall'art. 76 cpv. 5 LOC.

Il Municipio è giunto alla conclusione che l'iniziativa debba essere respinta senza controprogetto per i motivi che seguono.

Con risoluzione del 6 dicembre 1999 il Municipio, sulla scorta dell'esito del concorso indetto dall'Accento SA che ha dimostrato le oggettive difficoltà di integrare le varie funzioni di albergo, grandi giochi, parcheggio, ecc. senza stravolgere quest'area cittadina di grande pregio, e della decisione della Kursaal SA di rinunciare allo sviluppo del progetto di massima per l'inserimento dei Grandi giochi su questo sedime, confermando invece, a tale scopo, l'attuale edificio di via Stauffacher, ha deciso di ridefinire i suoi orientamenti per le aree Palace, Kursaal e Campo Marzio, secondo i seguenti principi pianificatori:

- **orientamento culturale** per il Polo del Palace, con l'inserimento del teatro-sala concerti, di spazi espositivi-culturali, di spazi commerciali e abitativi, di negozi e ristoranti;
- **orientamento turistico e del tempo libero** nella zona del Kursaal con l'inserimento dei grandi giochi, ristoranti, dancing, in sinergia con il Palazzo dei Congressi e le sue funzioni;
- **orientamento espositivo congressuale** nella zona del Campo Marzio, con Palazzo dei Congressi, spazi espositivi-commerciali e alberghieri.

Codesto Consiglio, nella seduta del 31 gennaio ultimo scorso, ha accolto questi nuovi orientamenti votando una presa di posizione a sostegno.

Con questa impostazione il problema dello svincolo o meno delle facciate non é più determinante. I nuovi contenuti, (teatro, spazi museali, ecc.) possono trovare un loro inserimento anche mantenendo le attuali disposizioni di PR per quanto riguarda le facciate, com'è stato precisato nella sopracitata presa di posizione.

Per quanto riguarda la possibilità, offerta dalla LOC, di sottoporre l'iniziativa al Consiglio Comunale accompagnandola da un controprogetto, il Municipio ritiene che la formulazione imperativa della proposta degli iniziativaisti, non lasci oggettivi spazi per un controprogetto che, contrapponendosi per sua stessa natura all'iniziativa, non potrebbe che proporre il mantenimento del vincolo. Ciò equivale in pratica a respingerla.

Va comunque precisato che l'eventuale accettazione dell'iniziativa, avvenga essa sia perché accolta dal Legislativo sia perché accolta dall'Assemblea comunale, non comporterebbe l'automatica soppressione del vincolo relativo alle facciate del Palace. Questa potrà concretizzarsi solo attraverso una variante di piano regolatore che terrà conto delle indicazioni emerse e il cui iter d'approvazione seguirà le disposizioni della LALPT.

Conclusione

Il Municipio, considerato da un lato gli stretti margini di tempo dettati dalla legge e dalla scadenza della legislatura da una parte, e la volontà di aprire al più presto il bando di concorso, che dovrà chiaramente tenere in considerazione l'esito della votazione popolare dall'altra parte, chiede all'onorando Consiglio Comunale di voler esaminare e decidere sulla domanda d'iniziativa al più presto, comunque ancora nel corso della corrente legislatura, permettendo così di organizzare l'eventuale consultazione in concomitanza con la prima votazione federale prevista.

P.Q.M.

visti gli art. 76 e segg. LOC, 42 e segg. RCom si invita codesto onorando consesso a voler

r i s o l v e r e :

1. L'iniziativa popolare comunale denominata "Palace su, o Palace giù" è **respinta.**
2. Il Municipio procederà alla convocazione dell'Assemblea comunale per la votazione sull'iniziativa nei termini e secondo le modalità previste dalla legge.

Con ogni ossequio.

PER	IL	MUNICIPIO
Il	Sindaco:	Il Segretario:

Arch. dipl. ETH G. Giudici

A. Zoppi lic. oec. HSG

Allegati:

A. Iniziativa popolare (testo)

B. Decisione del Municipio sulla regolarità e la proponibilità

Ris. mun. 10.02.2000