

RAPPORTO DELLA COMMISSIONE DELL'EDILIZIA RELATIVO AL MMN 6128, PARCO CIANI, RIFACIMENTO DI VIALI E PIAZZALI CON SOSTITUZIONE DELLE INFRASTRUTTURE, DAL PONTE SUL CASSARATE FINO ALLA DARSENA, ESCLUSA LA PUNTA DELLA FOCE - CREDITO DI FR. 1'450'000.--

Lugano,

28

ottobre

2002

All'On.do
Consiglio Comunale
6900 Lugano

Onorevole Signor Presidente,
Onorevoli Signore e Signori Consiglieri Comunali,

con il Messaggio Municipale del 23 settembre 2002 il Municipio chiede un credito di fr. 1'450'000.-- per interventi al Parco Ciani comprendenti il rifacimento di viali e piazzali con sostituzione delle infrastrutture, dal ponte sul Cassarate fino alla Darsena, esclusa la punta della foce.

PREMESSA

Il Parco Ciani, polmone verde del centro della città, riveste per i cittadini di Lugano un ruolo di particolare importanza quale luogo di svago e meta di passeggiate alla ricerca di tranquillità e di temporaneo distacco dai ritmi della vita cittadina. Esso è pure una meta turistica di rilevanza nazionale e internazionale. Da parecchi anni i viali e i piazzali del Parco si trovano però in cattivo stato: l'usura ordinaria e la necessità di impiegare mezzi meccanici pesanti per la manutenzione interna ha portato a deformazioni e rotture.

Il Municipio ha quindi dato avvio a un intervento di risanamento totale che si sviluppa in diverse fasi: le prime 3, svolte negli anni 1996, 1997 e 2002, hanno toccato la piazza giochi, la zona adiacente la Villa Ciani e la zona "Desolazione". Con il presente messaggio si affronta ora il settore tra la Darsena e il fiume Cassarate. Le prossime fasi affronteranno la punta della foce (da coordinare con la progettazione della foce e del porto sulla riva sinistra), la parte tra Villa Ciani e il Liceo Cantonale (dipendente in parte dagli interventi che il Cantone effettuerà alla Biblioteca Cantonale) e la zona adiacente Piazza Indipendenza e Riva Albertolli.

NEL MERITO

Gli interventi previsti prevedono i seguenti gruppi di lavori:

1. Risistemazione dei viali e dei piazzali

La risistemazione dei viali e dei piazzali sarà eseguita secondo il piano generale viario del Parco Ciani, presentato nel 1996 con il primo messaggio, che mantiene in grandi linee i percorsi attuali dei viali e dei piazzali. Sono previste alcune correzioni di tracciato e qualche allargamento per migliorare il flusso del pubblico e per facilitare il passaggio di veicoli adibiti alla manutenzione.

2. Sostituzione dei pozzetti e delle tubazioni per l'evacuazione dell'acqua piovana

Si prevede di sostituire tutta la tubazione con tubi in PVC duro, con i rispettivi pozzetti di raccolta distribuiti in modo regolare lungo tutti i viali e i piazzali.

3. Sostituzione delle tubazioni dell'acqua potabile

A partire dal tubo principale si prevede l'inserimento delle prese d'acqua ogni 40 metri circa. In questo modo sarà garantita un'annaffiatura regolare di tutto il Parco in caso di siccità prolungata. Saranno inoltre sostituiti egualmente tutti gli allacciamenti delle fontanelle e dei servizi igienici pubblici.

4. Sostituzione di cavi, tubi e camere elettrici, potenziamento dell'illuminazione esistente

I vecchi cavi sono da sostituire solo parzialmente, mentre la tubazione protettiva verrà completamente rinnovata. Le camere sotterranee, non più in regola con le norme, verranno rimpiazzate con elementi forniti dalle AIL SA.

L'illuminazione sarà potenziata, in particolare lungo i viali principali.

5. Sostituzione dei cestini per rifiuti con un modello unico

Sulla base delle constatazioni fatte negli scorsi anni si adatterà una nuova distribuzione dei cestini per i rifiuti, che verranno rimpiazzati con un tipo di contenitore recentemente adottato per tutta la città.

6. Sostituzione di alcuni alberi in deperimento

Negli ultimi 15 anni l'alberatura del Parco è stata parzialmente rinnovata. Il programma di intervento prevede a medio termine la sostituzione di alcuni alberi in deperimento avanzato, in particolare lungo il fiume Cassarate.

7. Nuova segnaletica in quattro lingue

È previsto lo sviluppo e la posa di una nuova segnaletica, multilingue e con una simbologia grafica comprensibile a tutti i visitatori, che evidenzia le regole di comportamento all'interno del Parco.

PREVENTIVO DI SPESA

Superfici verdi (prato, alberi)	fr. 118'000.--
Sottostrutture e pavimentazioni	fr. 1'120'400.--
Arredo (contenitori rifiuti, segnaletica)	fr. 75'000.--
IVA, diversi e imprevisti	fr. 136'600.--
Totale	fr. 1'450'000.--

CONCLUSIONE

La vostra Commissione, dopo le necessarie verifiche con i responsabili e un sopralluogo, ritiene che l'intervento proposto dal Municipio rappresenti la corretta continuazione del piano di riassetto del Parco Ciani, volto a conservare e migliorare la godibilità per la popolazione di quest'area unica di verde comunale.

Si invita comunque il Dicastero Servizi Urbani a tenere in debito conto durante la realizzazione di questi lavori quanto a più riprese segnalato da interpellanze e dalla Commissione Consultiva del Centro riguardo all'insufficiente illuminazione del Parco e alla necessità di integrare anche dei portacenere nei nuovi cestini.

Si accetta inoltre la giustificazione per il rinvio di un intervento definitivo in merito ai servizi igienici (interventi alla Biblioteca Cantonale), ma ci si attende che il problema venga affrontato senza indugio in un prossimo futuro.

In considerazione di quanto esposto invitiamo questo Onorando Consiglio Comunale a voler

risolvere:

1. È concesso un credito di fr. 1'450'000.-- destinato al risanamento dei viali e dei piazzali del Parco Ciani tra il Ponte sul Cassarate e la darsena, la sostituzione dei cestini per rifiuti e una nuova segnaletica.
2. Il credito, basato sull'indice dei costi del mese di settembre 2002, sarà adeguato alle giustificate variazioni dello stesso indice.
3. La spesa sarà caricata al bilancio comunale, beni amministrativi, e ammortizzata secondo le apposite tabelle.

Con ogni ossequio.

PER LA COMMISSIONE
DELL'EDILIZIA
Roberto Fisch, relatore

Verena
Mariuccia
Pio
Patrik
Miro
Ermidio
Nicola
Lorenzo
Daniela
Elio

Lardi
Ghiringhelli
Bordoni
Lamoni
Bizzozero
Antonini
Respini
Orsi
Baroni
Bollag