

CONSIGLIO COMUNALE

ESTRATTO DELLE RISOLUZIONI DEL CONSIGLIO COMUNALE

SEDUTA DEL 02/02/2015

PRESIDENZA : Cambrosio Giampiero (LdT)
PRESENTI: 53 CONSIGLIERI SU 60 (numero massimo raggiunto nel corso della serata)
SCRUTATORI: Beretta-Piccoli Sara (PPD); Cappelletti Edoardo (PS)

*

OMISSIS

Messaggio 9085 Fideiussione solidale in favore del Tennis Club Carona. Modifica della convenzione relativa al diritto di superficie.

OMISSIS

(PRESENTI IN SALA 49 CONSIGLIERI COMUNALI)
CON 46 VOTI FAVOREVOLI, 0 CONTRARI, 3 ASTENUTI

IL CONSIGLIO COMUNALE RISOLVE:

1. Il Comune di Lugano, quale fideiussore solidale, garantisce il ripristino di un credito di fr. 60'000.-- sulla fideiussione solidale di fr. 260'000.-- emessa nel 2009 a favore della Tennis Club Carona da parte del Comune di Carona. La linea di credito legata a questa fideiussione solidale, che al 31 dicembre 2014 riportava un saldo di fr. 185'000.--, viene pertanto adeguata a fr. 245'000.--. La fideiussione solidale segue parimenti il limite del credito bancario (credito aggiornato pari a fr. 245'000.--, scadenza 2030, ammortamenti annui di fr. 15'000.--).
2. Il Comune di Lugano, quale fideiussore solidale, garantisce una nuova linea di credito bancaria di fr. 421'500.-- a favore del Tennis Club Carona. La fideiussione solidale segue parimenti il limite di nuovo credito bancario (credito iniziale fr. 421'500.--, scadenza 2035, ammortamenti annui di fr. 21'100.--).

3. La concessione della fideiussione da parte del Comune di Lugano, in qualità di fideiussore solidale, a garanzia del credito di fr. 481'500.-- a favore del Tennis Club Carona, è subordinata all'utilizzo del credito da parte del Tennis Club Carona per il finanziamento della copertura integrale dei campi da tennis e della ristrutturazione integrale del club house sull'area concessagli in diritto di superficie sulle particelle no. 401 e no. 402 RFD di Lugano, Sezione Carona.
4. È approvata la convenzione del 10 dicembre 2014 tra il comune di Lugano e il Tennis Club Carona relativa alla modifica delle condizioni del diritto di superficie, la quale scade il 31 dicembre 2040.
5. Il Municipio è incaricato di allestire una nuova convenzione che stabilisca le condizioni d'uso della struttura del Tennis Club Carona favorevoli ai cittadini della Città di Lugano, secondo le considerazioni espresse al paragrafo "Convenzione tra Comune di Lugano e Tennis Club Carona" del presente rapporto.
6. Il Municipio è incaricato del seguito.

OMISSIS