

Nel recente passato altri privati hanno edificato secondo le linee di PR, raccordando l'allargamento stradale con una pavimentazione provvisoria che non sempre si adegua ai giusti criteri di sicurezza. In particolare si riscontrano delle imperfezioni altimetriche, con presenza di griglie per la raccolta delle acque piovane ubicate in maniera poco consona allo scopo.

Un'interpellanza dell'8 agosto 2001, oltre che chiedere parte delle migliorie oggetto del presente MM sollevava la problematica della pericolosità dovuta alla caduta di sassi sul campo stradale per rotolamento dalle sovrastanti pareti rocciose, segnalazione fatta anche dalla Direzione delle Scuole comunali.

Nell'esame dei tratti stradali che possono essere fonte di pericolo, non é stata dimenticata via Nonato, strada a una carreggiata pavimentata in terra battuta, dalle dimensioni ridotte. Nel corso del 2000 si è provveduto alla creazione di tre piazzole di interscambio, riducendo in tale modo le pericolose manovre prolungate di retromarcia nel caso d'incrocio di due veicoli. In considerazione dei costi di manutenzione annuali si propone di trattare tutta la strada con una pavimentare economica.

L'entrata stradale, da sud, all'abitato di Brè é una costante , potenziale situazione di pericolo per l'assenza di spazi protetti per i pedoni. Considerato che qui si affacciano la scuola materna, un ristorante, diverse abitazioni e lo sbocco della gradinata che porta al sagrato della chiesa, si ritiene a ragione di proporre un intervento di riqualifica della zona che evidenzi l'entrata dell'abitato e permetta migliori condizioni di sicurezza per i pedoni.

Via Aldesago, Via Brè: correzioni stradali; risistemazione dei parcheggi e riqualifica del Piazzale Bré .

Analizzate le possibili correzioni di tracciato stradale di via Aldesago e di via Brè, é necessario passare alla progettazione di tutta una serie di opere dalla quale risulterà il preventivo di spesa per la richiesta del credito di esecuzione al Legislativo.

Sono previsti i progetti per i seguenti allargamenti stradali:

1. fronte a valle dei mappali 21 e 146, per una lunghezza di ca. m. 140, con prolungamento del marciapiede esistente;
2. fronte a valle dei mappali 149, 153 e 985, in continuazione del precedente intervento per una lunghezza di ca. m. 110 e formazione del marciapiede;
3. fronte a monte dei mappali 147 e 555, per una lunghezza di ca. m. 110;
4. fronte a valle dei mappali 1213 e 18, per una lunghezza di ca m. 35;
5. fronte a valle mappali 918, 29, 30, 31, 148, 151 e 168, per una lunghezza di ca. m. 220;
6. fronte a monte dei mappali 33, 48, e 49, per una lunghezza d'intervento di ca. m. 100;
7. fronte a monte del mappale 189, per una lunghezza di ca. m. 200;
8. fronte a monte dei mappali 1059, 1087, 1058, 1091, 1092, 124, 122, 1076, 1075, 1130 e 113, per una lunghezza di ca. m. 180;

9. fronte a monte dei mappali 123, 126 e 132, per una lunghezza di ca. m. 60;
10. fronte a monte del mappale 209, in zona sentiero Buzzanello, per una lunghezza di ca. m. 50;
11. migliorie e pavimentazione di via Nonato;
12. posa di reti di riparo dalla caduta di sassi, lato a monte di via Brè, sopra l'abitato di Aldesago, per una lunghezza di ca. m. 130;
13. interventi di miglioria all'entrata del paese di Brè e in via Cai e riqualifica del piazzale.

Il Dicastero del Territorio ha allestito una progettazione di fattibilità stimando i costi per tutti i tredici interventi sopra indicati in ca. fr. 3'200'000.-.

A questo importo andrà sommata la spesa per l'acquisizione dei sedimi da espropriare, stimata in fr. 700'000.-.

Si ritiene comunque che una parte consistente degli stessi possa essere assunta gratuitamente in virtù dell'articolo 38 cpv. 2 della LE, il quale consente ai privati di poter beneficiare totalmente degli indici edificatori in cambio della cessione gratuita delle superfici da espropriare.

Anche il piazzale di Brè adiacente alla Chiesa abbisogna di una riqualifica attraverso una sistemazione con il ridisegno dell'area, l'inserimento degli stalli in maniera più consona e funzionale e la completazione dell'esistente alberatura. La fermata del mezzo pubblico di trasporto TPL sarà adeguatamente considerata.

Si presenta così anche l'opportunità di creare un centro di raccolta separata dei RSU e dei rifiuti riciclabili.

L'area oggetto della nuova sistemazione, composta dai mappali 607 e 608, interessa una superficie di ca. mq. 3000. La proposta progettuale di massima elaborata dal Dicastero del Territorio prevede un investimento di ca. fr. 750'000.-.

Sulla base degli investimenti è stato calcolato l'importo di onorario per i progetti definitivi, IVA compresa:

- interventi di miglioria su via Aldesago, via Brè,
via Nonato e via Cai fr. 160'000.-
- sistemazione del piazzale di Brè fr. 50'000.-

Totale credito per progetto definitivo fr. 210'000.-
=====

Allargamento stradale di via Aldesago, fronte il mappale no. 21, sezione Brè

Il Dicastero del Territorio, in considerazione dell'avanzamento del cantiere privato al mappale 21, ha proposto e il Municipio ha accolto di inserire in questo messaggio la richiesta di credito necessario per eseguire il nuovo muro di controriva a contenimento del ciglio stradale, in coordinamento e congiuntamente con i lavori privati in corso, con vantaggi per le parti.

In considerazione dell'avanzamento del cantiere citato, il credito per la realizzazione dell'allargamento stradale, comprendente la formazione del muro di controriva a valle, il parapetto, il marciapiede e la conseguente sistemazione della pavimentazione bituminosa a raccordo del campo stradale esistente.

Totale credito per la realizzazione dell'allargamento
fronte _____ al _____ mappale 21 fr. 130'000.-
=====

Per affrontare le opere di miglioria della strada Aldesago - Brè e la sistemazione del piazzale Brè, é necessario allestire un progetto definitivo con il relativo preventivo dettagliato di spesa per poter successivamente chiedere il credito di costruzione.

Si invita codesto Onorando Consesso a voler

risolvere :

1. È concesso un credito di progettazione di fr. 210'000.- per gli interventi di miglioria lungo la strada Aldesago - Brè e per la sistemazione del piazzale Brè.
2. È concesso un credito di fr. 130'000.- per l'esecuzione dell'allargamento stradale di via Aldesago, fronte al mappale 21.
3. Gli importi saranno caricati al conto investimenti del Comune e ammortizzati secondo le apposite tabelle.

Con ogni ossequio

PER IL MUNICIPIO
Il Sindaco: Il Segretario:

Arch. dipl. ETH G. Giudici

A. Zoppi lic. oec. HSG

ris. mun.: 21.01.2002