

Lodevole
MUNICIPIO DI LUGANO
Palazzo Civico
6901 L U G A N O

Lugano, 12 luglio 2000

URGENTE !!!
INTERPELLANZA

*Onorevole signor Sindaco,
onorevoli signori Municipali,*

già nel corso del 1998 un consigliere comunale aveva chiesto al Municipio se non riteneva che l'acquisizione da parte della Città di questa proprietà non potesse in qualche modo rientrare nell'ottica di un'idea di sviluppo del nostro aeroporto.

Stamane (e per questo invoco urgentemente una risposta !) sul G.d.P. il capodicastero Brioschi, in modo del tutto assolutistico, afferma che l'oggetto non ci interessa per nulla.

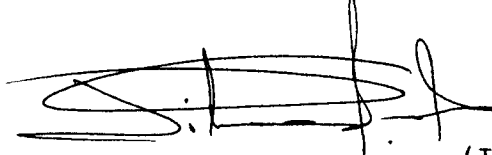
Visto come il legislativo non sempre condivide le opinioni dell'esecutivo, constatato altresì che spesso e volentieri l'opinione di qualche municipale la conosciamo tramite i mass-media e non tramite appropriati canali, mi permetto chiedere al Municipio :

- 1. In che modo è stata valutata l'opportunità o meno di presenziare all'asta di settembre con un credito plafonato, concesso dal C.C. al M. dopo attento e ponderato esame da parte della Gestione ?*
- 2. È forse stato interpellato qualcuno all'esterno dell'amministrazione per verificare se trattasi o meno, per noi, di un affare ?*
- 3. Perché il M. non ha affrontato per tempo il problema in modo da muoversi tempestivamente e con il piede giusto ?*

Con ogni ossequio.

all. copia articolo G.d.P.

Francesco Giladi - cons. com. LEGA



G.d.P. - 12.07.2000

Brioschi sull'hotel di Agno: «Un affare troppo caro, e per lo scalo possiamo espropriare»

La Città non compera la Perla

Troppo alto il prezzo e troppo alti i costi dei necessari lavori di ristrutturazione. La Città di Lugano si fa da parte. Non tratta più l'acquisto anticipato dell'Hotel La Perla di Agno, la cui asta è fissata per il 22 settembre prossimo. Come un anno e mezzo fa, il Municipio ha ritenuto eccessivamente oneroso l'affare. Poco probabile, a questo punto, che la Città partecipi all'incanto pubblico.

All'inizio del '99 le due parti si trovarono divise da 1,5 milioni: 10,5 quelli offerti dal Municipio, 12 quelli chiesti dai proprietari. Stavolta la trattativa è stata condotta direttamente con l'UBS, la banca creditrice che rivolgendosi all'Ufficio esecuzioni e fallimenti cerca di rientrare con l'asta dei 12 milioni di franchi tra ipoteche e interessi. L'hotel La Perla funziona, è ben gestito, è vicino all'aeroporto, ma mostra evidenti crepe. Sono quelle che hanno fermato il Municipio. «La



Resta fissata per il 22 settembre l'asta del complesso alberghiero La Perla di Agno. Il Municipio di Lugano ha gettato la spugna: nessun acquisto anticipato.

viamente escluse.

La Città - proprietaria dell'aeroporto e detentrica dell'intero pacchetto azionario della Lugano Airport SA che dal 2001 lo gestirà - poteva ambire ad acquistare il La Perla anche per ampliare e completare gli spazi aeroportuali. Fermo restando che la destinazione prioritaria di quel sedime - secondo il Piano Regolatore di Agno - è vincolata all'attività alberghiera. A riguardo Guido Brioschi puntualizza che «non dobbiamo certo comprare il La Perla per ampliare lo scalo. Nell'ambito del Masterplan, e dunque della concessione federale, è già previsto un esproprio di una fetta del parco che possiamo tranquillamente concretizzare».

Resta intanto ovviamente fissata per il 22 settembre l'asta del complesso alberghiero (campi da tennis, piscina interna ed esterna, giardino, ristoranti, sale conferenze, ecc...), stimato in 14,5 milioni di franchi.

(r.g.)

che una partecipazione, magari attendista, all'asta del 22 settembre: il Municipio dovrebbe in effetti presentarsi con una somma fissata e approvata preventivamente dal Consiglio comunale. I tempi sono stretti, quasi impossibili, clausole d'urgenza ov-

Praticamente da escludere an-

turare il complesso e una dozzina per comprarlo. Nessun rimpianto, del resto lo scopo dell'ente pubblico non è quello di gestire un albergo. Avremmo volentieri comprato ma a condizioni ben più economiche».

Praticamente da escludere an-