

## MUNICIPIO

Lugano, 13 maggio 2014/vg  
centro inf.: 101.0 / 900.0

ris. mun.: 30/04/2014

### **Posta A**

Onorevoli Signora e Signor

. Raide Bassi

. Tiziano Galeazzi

**rispettivi indirizzi**

Oggetto: interrogazione no. 584 - "La Città necessita di liquidità, si pensi anche a vendere qualche proprietà"

Onorevole Signora Bassi,  
Onorevole Signor Galeazzi,

in riferimento alla Vostra interrogazione in oggetto, del 23 giugno 2013, Vi comunichiamo quanto segue.

Il Municipio ha preso atto della Vostra interrogazione e, in merito alla specifica richiesta relativa al catalogo dei beni amministrativi e dei beni patrimoniali, Vi informa che nella documentazione componente i fascicoli dei consuntivi annuali, è sempre presente il dettaglio dei "valori allibrati a bilancio" che dettaglia e separa in modo esaustivo i beni patrimoniali da quelli amministrativi, con una ulteriore suddivisione interna per natura di bene (Consuntivo 2012, pagine 358/372).

Il fascicolo del Consuntivo 2013 conterrà, oltre ai beni già appartenenti a Lugano, anche tutta la sostanza fissa acquisita con le aggregazioni dei 7 comuni di aprile 2013.

Lo scrivente Esecutivo vuole tuttavia andare al di là della puntuale risposta di cui sopra, per ribadire e chiarire quale sia la politica che intende adottare al riguardo della vendita di proprietà.

È sicuramente opportuno, in considerazione della situazione economico-finanziaria attuale, valutare tutte le alternative che possano contribuire al risanamento, puntando tuttavia su operazioni e manovre che determinino mutamenti strutturali che possano pertanto continuare ad espletare i loro effetti anche nel futuro.

Per quanto sopra si ritiene che procedere alla vendita di proprietà per sopperire ad una crisi di liquidità in gestione corrente non sia un'operazione sostenibile, in quanto porta benefici temporanei e, oltretutto, intacca definitivamente il patrimonio.

Ed è proprio in ragione di quanto sopra che il Municipio intende ricorrere alla vendita di proprietà unicamente quale finanziamento parziale degli investimenti della Città, agendo

di volta in volta a fronte di specifiche realizzazioni.

Questo modo di procedere permette alla Città di finanziare gli investimenti senza ricorrere ad aumento dei finanziamenti da terzi ma anche di, in qualche sorta, sostituire patrimonio "vecchio" con patrimonio "nuovo".

L'Esecutivo ritiene che le modalità sopra illustrate siano rispettose di sani principi economici e che contribuiscano, all'interno della manovra finanziaria di risanamento, a raggiungere gli obiettivi fissati.

Ci è grata l'occasione per porgerVi, Onorevole Signora Bassi, Onorevole Signor Galeazzi, l'espressione dei nostri migliori saluti.

#### PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco:

Il Segretario:

Avv. M. Borradori

lic. jur. M. Delorenzi

C.p.c.:

- . Consiglio Comunale
- . Municipio
- . Segretario Generale
- . Direzione Servizi Finanziari