



## MUNICIPIO

MESSAGGIO MUNICIPALE NO. 12562

**concernente la richiesta di un credito di fr. 880'000.-- IVA compresa per il completamento della copertura della raccolta rifiuti mediante i contenitori interrati e seminterrati per i quartieri a sud e nuove postazioni per preavvisi ai privati**

---

Lugano, 18 dicembre 2025

All'Onorando  
Consiglio Comunale  
6900 Lugano

Onorevole Signor Presidente,  
Onorevoli Signore e Signori Consiglieri Comunali,

con il presente messaggio vi sottoponiamo la richiesta per un credito per il completamento della copertura della raccolta rifiuti mediante i contenitori interrati/seminterrati per i quartieri di Pazzallo, Pambio Noranco, Barbengo, Carabbia e Carona e per ottemperare alla posa dei contenitori interrati/seminterrati nelle nuove edificazioni.

### **Inquadramento**

La distribuzione della sistematica di raccolta mediante contenitori interrati e seminterrati dei rifiuti solidi urbani (in seguito RSU), della carta, del vetro e dell'alluminio e della latta è proseguita nel corso degli anni su tutto il territorio comunale con successo e con un'ottima accettazione da parte della popolazione, anche per la praticità della raccolta e per la sua puntuale distribuzione.

Oltre a portare a un'ottimizzazione del servizio - sia del cittadino che del servizio di raccolta rifiuti - i miglioramenti dal punto di vista igienico ed estetico sono tangibili.

Si riassume a seguire la strategia di raccolta dei rifiuti della Città di Lugano, già più volte riconosciuta ed accolta dal lodevole Consiglio Comunale, basata sui tre livelli seguenti:

- . primo livello - raccolta capillare su tutto il territorio dei RSU e in parte del vetro e della carta, mediante contenitori interrati;
- . secondo livello - centri di quartiere (ecopunti) per la raccolta dei principali rifiuti riciclabili e non (RSU, vetro, carta, alluminio e latta, pile), mediante contenitori interrati (salvo quello per le pile);
- . terzo livello - ecocentri per la consegna di ogni tipo di rifiuto (compresi ingombranti e speciali), aperti giornalmente alla popolazione.



Come si evince dalla planimetria la maggior parte del territorio cittadino è già coperta con la sistematica di raccolta rifiuti interrata. Con il credito richiesto nel presente messaggio si andrà a completare la sistematica di raccolta anche nei quartieri a sud (oggi solo parzialmente serviti), in modo da razionalizzare ulteriormente le operazioni di raccolta e portare un servizio ottimale.

Con il presente credito si potrà inoltre far fronte alla fornitura dei contenitori interrati/seminterrati, per le edificazioni private. Se l'edificazione privata è tale da dover prevedere la posa di uno o più contenitori interrati, il regolamento comunale, prevede l'obbligo di posa degli stessi. I contenitori restano ad uso pubblico, i costi di scavo e sistemazione sono a carico del privato, mentre i costi di fornitura e posa del contenitore sono a carico dall'ente pubblico.

In futuro, non ancora previsto nella richiesta di credito del presente messaggio, ma indicato nella planimetria in viola, si andrà ad unificare il sistema di raccolta rifiuti anche nei quartieri della Val Colla, dove si procederà con l'inserimento di campane esterne. Infatti, la topografia specifica della Val Colla e la mancanza di scorpori idonei non permetteranno di inserire i contenitori interrati/seminterrati. Il posizionamento, in modo capillare, delle campane permetterà di avere un sistema unico di raccolta in tutto il territorio comunale. Le campane sono munite del medesimo gancio dei contenitori interrati/seminterrati e permettono al servizio di raccolta della Divisione Spazi urbani di effettuare il giro di raccolta con il medesimo autocarro a differenza di quanto avviene per i contenitori tradizionali da 800 litri che necessitano di un mezzo di raccolta diverso.



Campane



Cassonetti da 800 litri

## **Pianificazione**

La pianificazione dei contenitori nei quartieri di Pazzallo, Pambio Noranco, Barbengo e Carabbia verrà eseguita secondo questi criteri principali:

- . la distanza media da percorrere da ogni abitazione per deporre il sacco nei contenitori deve essere di regola tra i 150-200 metri, con eccezioni in casi particolari, ad esempio la topografia difficoltosa o mancanza di scorpori idonei;
- . nelle zone meno intensamente abitate e in quelle commerciali o di servizio, ogni contenitore verrà posizionato in base all'esperienza dei responsabili del servizio, tenuto conto dei rifiuti oggi conferiti (conteggio del numero dei contenitori da 800 litri);
- . la strada d'accesso al contenitore deve permettere il transito di veicoli della larghezza di 2,50 metri;
- . i contenitori sono posizionati di preferenza su area pubblica, in assenza di scorpori idonei si farà richiesta ai privati;
- . verifica delle sottostrutture e delle linee aeree presenti;
- . per ogni postazione andrà verificato l'impatto fonico, che deve ottemperare ai parametri imposti dalla legge;
- . per ogni postazione si seguirà la relativa procedura d'approvazione, secondo la legge edilizia o secondo la legge sulle strade.

In base all'esperienza precedentemente acquisita con la messa in servizio di centinaia di contenitori su tutto il territorio, la quantificazione dei contenitori interrati o seminterrati che occorrono per completare i quartieri a sud è stimata in 20 contenitori interrati e 20 contenitori seminterrati. Le ubicazioni saranno definite precisamente solo in seguito, in base ai criteri sopra elencati, così come fatto in passato. Si ritiene inoltre necessario disporre di ulteriori 10 contenitori interrati, quali riserva per le forniture ai cantieri privati ai quali è stato preavvisato l'obbligo di posa, così come per completare alcune postazioni in quartieri già parzialmente serviti dalla nuova sistemazione.

## **Preventivo dei costi IVA inclusa**

Per l'acquisto e la posa di ogni singolo contenitore interrato si stima un costo medio di fr. 20'000.--, variabile a seconda dell'ubicazione prescelta e dalle condizioni locali, che possono essere più o meno complesse (presenza di acqua o di roccia, infrastrutture da spostare, finitura necessaria in superficie, ecc.). Considerata la quantità totale di 20 elementi, il costo di fornitura e posa con i lavori da impresario costruttore si attesta a fr. 400'000.--.

Per i seminterrati il costo medio di fornitura e posa è stimato in fr. 15'000.--, che per 20 unità porta ad un totale di fr. 300'000.--. Essendo seminterrati si ha un risparmio sia nello scavo che nella fornitura degli elementi. Questo sistema, anche se ha un impatto visivo maggiore, genererà in futuro minori costi di manutenzione legati alla minor componentistica meccanica e a minor rischi di allagamento durante le piogge. Nelle aree periferiche viene per questi motivi preferito rispetto al modello interamente interrato.

Per le forniture ai privati il costo si attesta a fr. 10'000.-- per elemento in quanto le spese per lo scavo, il piano di posa e la sistemazione sono sostenute dal privato. Considerando 10 unità si arriva ad un totale di fr. 100'000.--.

Ai costi complessivi si devono aggiungere i costi accessori, per le procedure d'approvazione, le perizie ed eventuali altre necessità.

Tabella riassuntiva dei costi:

Contenitori interrati/ seminterrati Fornitura e posa incluse le opere da impresario costruttore	700'000.--	fr.
Contenitori interrati/ seminterrati Fornitura e posa (cantieri edificazioni private)	100'000.--	fr.
Costi accessori	10'000.--	fr.
<b>Totale</b>	<b>810'000.--</b>	<b>fr.</b>
IVA	65'610.--	fr.
<b>Totale IVA inclusa</b>	<b>875'610.--</b>	<b>fr.</b>
<b>Totale IVA inclusa con arrotondamenti</b>	<b>880'000.--</b>	<b>fr.</b>

Previsione dei costi per anno:

<b>Anno 2026</b>	<b>Anno 2027</b>	<b>Anno 2028</b>	<b>Anno 2029</b>
fr. 200'000.--	fr. 300'000.--	fr. 200'000.--	fr. 180'000.--

## Conclusione

Per tutti i motivi sopra esposti si invita codesto Lodevole Consiglio Comunale a voler

### risolvere:

1. È concesso un credito di fr. 880'000.-- per il completamento mediante contenitori interrati/seminterrati dei quartieri a sud e per le edificazioni private.
2. Il credito (indice dei costi 2025) sarà adeguato alle giustificate variazioni dell'indice dei costi di costruzione.
3. La spesa sarà caricata al bilancio comunale, beni amministrativi, e ammortizzata in conformità a quanto previsto dalla LOC e dal Regolamento sulla gestione finanziaria e sulla contabilità dei Comuni.
4. Eventuali entrate saranno registrate su conti separati legate all'opera.
5. Il credito decade se non utilizzato entro il 31 dicembre 2028.

Con ogni ossequio.

Per il Municipio

Il Sindaco  
Michele Foletti



Segretario comunale  
Robert Bregy

Ris. mun. 18/12/2025

Dati generali dell'investimento			
Messaggio Municipale n.	12562	Credito concesso	880.000.00
Descrizione dell'opera	Completamento della copertura mediante contenitori interrati/seminterrati dei quartieri a sud e per le edificazioni private		

Calcolo dell'onere per ammortamenti							
Oggetto dell'ammortamento	Classe del cespite	Tipo (*)	Investimento netto	Investimento netto soggetto a oneri finanziari	Durata di vita	Durata di vita per contributi	Ammortamento annuo dalla messa in esercizio
							Importo
Realizzazione	142600 Genio Civile - Raccolta ed eliminazione rifiuti	Classico	880.000.00	880.000.00	25		35.200.00
				0.00			
				0.00			
				0.00			
				0.00			
				0.00			
				0.00			
				0.00			
				0.00			
<b>Totali</b>			<b>880.000.00</b>	<b>880.000.00</b>			<b>35.200.00</b>

Calcolo dell'onere per interessi				
Oggetto	Capitale	Interessi cumulati per la durata utile		
		Tasso	Valore totale	Media per anno
Realizzazione	880.000.00	1.04%	123.894.35	4.955.77
<b>Totali</b>	<b>880.000.00</b>		<b>123.894.35</b>	<b>4.955.77</b>

Altri costi e ricavi emergenti (rispetto alla situazione attuale)		
Descrizione	Costi	Ricavi
<b>Totale per anno</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

Osservazioni	
* Sogg. Lalia	L'incidenza sul fabbisogno di questi investimenti è pari al 30%, il 70% dei costi delle opere è infatti recuperato con i contributi LALIA
* Sogg. Tassa uso	L'incidenza degli oneri di questi investimenti è da attribuire alla tassa d'uso delle canalizzazioni
* Sogg. Tassa rifiuti	L'incidenza degli oneri di questi investimenti è da attribuire alla tassa rifiuti
* Classico	L'incidenza degli oneri di questi investimenti è interamente da attribuire al fabbisogno da coprire tramite imposte