

Lodevole
Municipio di Lugano
Piazza Riforma
6900 Lugano

Lugano, 02 febbraio 2014

INTERROGAZIONE

Alloggi sempre più cari: quelli appartenenti alla Città come sono regolati?

Lodevole Municipio,

E' consolidato oramai che a Lugano è divenuta impresa quasi impossibile trovare alloggi a prezzi accessibili e, in particolare, alloggi a "pigione moderata".

Alla particolare situazione congiunturale del mattone, dove la domanda di alloggi rispetto all'offerta farebbe lievitare i prezzi, si aggiungono altri fattori di natura non solo finanziaria ma anche lavorativa. Ci si chiede pertanto quali siano le misure che il Municipio starebbe adottando per contrastare questa penuria di appartamenti e se vengono toccati anche gli alloggi o gli stabili sotto l'amministrazione cittadina.

In riferimento a quest'ultimi, la presente interrogazione si pone lo scopo di conoscere nel dettaglio le misure prese o che prenderà la Città di Lugano al riguardo, in particolar modo rispetto all'assegnazione e al sostegno degli alloggi a "pigione favorevole".

La presente interrogazione non vuole sovrapporsi agli atti parlamentari che già sono stati inoltrati in precedenza da gruppi politici o singolarmente da colleghi del Legislativo, ma viene formulata anche nell'ottica della richiesta di **credito di CHF 1'000'000.--** richiesto dall'Esecutivo nel **Messaggio Municipale nr. 9084** dello scorso 4 dicembre.

Preso atto delle considerazioni esposte, gli interroganti pongono le seguenti domande:

- **Con quali scelte e criteri (nel dettaglio dei punti di valutazione in atto) verrebbero assegnati gli alloggi a "pigione favorevole" appartenenti alla Città di Lugano?**
- **Il Municipio è a conoscenza di alloggi a pigione favorevole assegnati a redditi alti? Qual è la sua opinione a proposito?**
- **Negli immobili comunali (CPCL compresa) vi sono casi conosciuti di "inquilini stranieri fantasma" dove la dimora è fittizia e viene utilizzata per un'eventuale ottenimento o mantenimento del permesso di residenza?**
- **Come intende attivarsi il Municipio affinché gli alloggi a pigione "favorevole" (cioè non ancora adeguati agli standard di mercato) di proprietà della CPCL (Cassa Pensione Città Lugano) o della Città, vengano effettivamente assegnati ad inquilini solvibili che rientrano nella categoria del ceto medio e medio basso?**

In attesa della risposta,
cordialmente vi salutiamo.

Raide Bassi

Tiziano Galeazzi