

RAPPORTO DELLA COMMISSIONE DELL'EDILIZIA RELATIVO AL MMN. 7463
CONCERNENTE IL CAMPO MARZIO NORD - PADIGLIONI CENTRO
ESPOSIZIONI MAC.

INTERVENTI URGENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA.
RICHIESTA DI UN CREDITO DI COSTRUZIONE DI FR. 1'450'000.--

Lugano, 5 novembre 2007

All'Onorando
Consiglio Comunale
6900 Lugano

Onorevole Signor Presidente,
Onorevoli Signore e Signori Consiglieri Comunali,

con il Messaggio Municipale presentato in data 19 giugno 2007, il Municipio chiede un credito di fr. 1'450'000.-- per interventi urgenti di manutenzione straordinaria.

La vostra Commissione ha attentamente esaminato il Messaggio Municipale e, convinta della validità e dell'opportunità degli interventi proposti, formula le seguenti osservazioni.

PREMESSA

La Città si è sempre distinta per la sua attenzione sia nel campo congressuale sia nell'organizzazione di eventi espositivi e fieristici, facendo capo agli spazi del Palacongressi come pure dei padiglioni del Centro Espositivo a Cassarate.

La Città di Lugano è divenuta proprietaria dei vari capannoni situati nella zona denominata "Campo Marzio" a partire dal 1° gennaio 2000. A partire da questa data il Municipio ha provveduto a fine ottobre 2000 a richiedere un primo credito di costruzione per interventi legati a garantire la sicurezza delle persone nell'ambito della Legge sulla Polizia del fuoco.

Nel corso dell'anno 2003 il Municipio proponeva al Consiglio Comunale un secondo credito di costruzione - MMN. 6313 - per la parziale manutenzione delle coperture dei vari padiglioni del Centro Espositivo, coperture che risultano a tutt'oggi ancora in buono stato.

Tuttavia, trattandosi di strutture ad uso pubblico ed in considerazione che le medesime rimarranno in essere ancora per i prossimi anni è fondamentale poter mantenere un'efficienza funzionale e un sicuro livello di offerta infrastrutturale.

La documentazione che è allegata al presente documento permette di prendere visione dello stato attuale dei pavimenti (**Inserti A, B, C**); dell'impianto elettrico (**Inserto D**); dei locali adibiti ai servizi (**Inserti E, F**); agli elementi riscaldanti (**es. Inserto G**); come pure al settore dell'ingresso al Mac 7 (**Inserti H, I, L**).

NEL MERITO

Il preventivo di spesa allestito da parte del Dicastero del Territorio, permette di prendere atto degli interventi ritenuti più urgenti quali sono di seguito descritti:

Risanamento pavimenti padiglioni Espositivi Mac 1-2-3-4-5	CHF	600'000.00
Risanamento servizi igienici esistenti	CHF	162'500.00
Rimessa in prescrizione impianti elettrici	CHF	53'000.00
Separazioni interne dei vari padiglioni	CHF	62'000.00
Risanamento entrata principale Mac 1	CHF	75'000.00
Opere da fabbro	CHF	7'500.00
Risanamento impianti riscaldamento a gas	CHF	95'000.00
Opere da pittore	CHF	20'000.00
Nuova rampa per muletti tra Mac 4 - Mac 5	CHF	6'000.00
Opere da piastrellista	CHF	16'500.00
Intervento sicurezza	CHF	25'500.00
Canalizzazioni interne	CHF	10'000.00
Totale senza onorari e imprevisti	CHF	1'133'000.00
Onorario Architetto e Direzione Lavori	CHF	95'000.00
Consulenza Ingegnere Civile	CHF	6'500.00
Onorario Specialista impianti elettrici	CHF	15'000.00
Onorario Specialista impianti sanitario + riscaldamento	CHF	20'000.00
Consulenza Fisico della costruzione	CHF	2'000.00
Consulenza Polizia del fuoco	CHF	2'000.00
Prestazioni DT	CHF	15'000.00
Imprevisti 5% (da pos. 1 a pos. 12)	CHF	57'000.00
Totale senza IVA	CHF	1'345'500.00
IVA 7.6% + arrotondamento	CHF	104'500.00
IMPORTO TOTALE	CHF	1'450.000.00

CONCLUSIONI

Dopo il sopralluogo effettuato con i vari responsabili dei rispettivi Dicasteri, la vostra Commissione invita il Municipio a voler esaminare tempestivamente l'opportunità della situazione delle cucine. La Commissione Edilizia vi invita a voler

risolvere:

1. È concesso un credito di costruzione di fr. 1'450'000.-- per i vari interventi urgenti di manutenzione straordinaria da eseguirsi al padiglione Conza e ai vari padiglioni del Centro Esposizioni - Campo Marzio Nord.
2. Il credito (indice dei costi aprile 2007) sarà adeguato alle dimostrate variazioni dell'indice del costo delle costruzioni.
3. La spesa sarà registrata sul conto investimenti del Comune, sostanza amministrativa e ammortizzata secondo le apposite tabelle.

Con ogni ossequio.

PER LA COMMISSIONE EDILIZIA

Marzio Guggiari, relatore

Daniela Baroni

Francesco Beltraminelli

Giovanna Bordoni

Claudia Bosia

Patrik Lamoni, con riserva

Lorenzo Leggeri

Tiziano Mauri

Fausto Poretti

Daniele Tanner

Michel Tricarico

Allegati:

. Inserti A, B, C, D, E, F, G, H, I, L