



Comune  
di  
Canobbio



Città  
di  
Lugano

Lugano, 15 gennaio 2015

## **Comunicato stampa congiunto dei Municipi di Canobbio e Lugano**

### **Licenziato il messaggio per il Piano regolatore intercomunale del Piano della stampa**

#### **I Municipi di Canobbio e Lugano hanno licenziato il messaggio municipale all'indirizzo dei rispettivi Legislativi concernente il Piano regolatore intercomunale del Piano della Stampa (PRIPS).**

Il Piano della Stampa è situato ai margini dell'area urbana di Lugano - in prosecuzione con la zona del Nuovo Quartiere Cornaredo (NQC) - su una superficie di circa 106 ettari; si estende lungo la piana alluvionale del fiume Cassarate e tocca il territorio dei Comuni di Lugano (quartieri di Davesco e Cadro) e Canobbio.

Nel corso degli anni il comprensorio ha avuto uno sviluppo disordinato, sia dal punto di vista urbanistico sia delle funzioni insediate. Lo stato attuale del territorio è dunque la somma di due fattori: l'assenza di una pianificazione organica e l'identificazione del Piano della Stampa quale territorio poco pregiato, dove relegare i contenuti meno "nobili". Tale incoerenza insediativa ha causato l'insorgere di problemi di ordine idrogeologico, di carico ambientale e di sicurezza infrastrutturale.

Sin dagli anni '90 sono stati effettuati studi ed elaborate proposte di soluzione che non sono sfociate in misure pianificatorie operative. Con l'apertura del portale est della galleria Vedeggio-Cassarate e lo sviluppo del Nuovo Quartiere di Cornaredo (NQC), l'ubicazione del Piano della Stampa assume oggi un nuovo significato e un accresciuto interesse per il potenziale insediativo di un comparto con ampi spazi liberi, caratterizzati però da premesse urbanistiche che non valorizzano l'area. Per concretizzare le potenzialità offerte dal comparto è necessario rivedere la pianificazione dell'area con l'obiettivo di migliorare la qualità urbanistica, infrastrutturale e ambientale complessiva.

I Comuni di Lugano e Canobbio hanno quindi deciso di unire le forze e procedere in modo concertato, con l'obiettivo di coordinare strategie e politiche urbanistiche attraverso un Piano regolatore intercomunale che permetterà di ridisegnare la morfologia unitaria del comparto. Il Piano regolatore intercomunale del Piano della Stampa (PRIPS) è uno strumento di programmazione delle attività di incidenza territoriale a livello intercomunale, che stabilisce le politiche urbanistiche volte a garantire un consolidamento e un'evoluzione corretta rispetto agli equilibri territoriali, infrastrutturali e ambientali dell'area.

Gli obiettivi e i contenuti principali della pianificazione intercomunale sono i seguenti:

- riorganizzare il territorio e la rete viaria del Piano della Stampa;
- migliorare e incrementare le aree destinate ad attività sportive e ricreative;
- insediare nuove attività pubbliche e private grazie alla migliore accessibilità data dall'apertura della galleria Vedeggio-Cassarate;

- garantire l'insediamento di attività ad alto valore aggiunto (dalla logistica all'energia, al riciclaggio di materiali, dal terziario amministrativo alle imprese di servizio, dalla produzione industriale ai laboratori);
- riqualificare il paesaggio e l'ambiente, proteggere i siti naturali (zone umide, fasce di rispetto, ecc.).

Grazie al PRIPS il ruolo del Piano della Stampa per il polo urbano del Luganese sarà consolidato e riqualificato, in particolare quale ambito artigianale e industriale dove ospitare sia funzioni meno "nobili" ma indispensabili in quanto di servizio alla città (magazzini, garage, attività di servizio alle imprese e all'agglomerato urbano), sia attività capaci di valorizzare economicamente un territorio.

Da un lato, il Piano potrà continuare ad accogliere - con adeguati correttivi di carattere urbanistico e nell'ottica di un miglioramento delle condizioni quadro pianificatorie - quei contenuti artigianali che si trovano in difficoltà nei comparti centrali della città (Nuovo Quartiere Cornaredo e lungo fiume Cassarate); d'altro canto, saranno create condizioni tali da attrarre attività a più alto valore aggiunto, cogliendo le potenzialità di posizione date anche dalla nuova apertura della galleria Vedeggio-Cassarate.

La contiguità fisica e i collegamenti con il NQC, compresi quelli pedonali e ciclabili, rende strategica per la Città la promozione delle attività di svago e del tempo libero legate alle attrezzature sportive esistenti, così come l'attivazione di sinergie fra queste attività, il potenziamento della fruibilità e della riqualifica paesaggistica e ambientale delle aree di interesse naturalistico, primo fra tutti il comparto fluviale del Cassarate.

Per ulteriori informazioni:

*Angelo Jelmini*, capo Dicastero pianificazione, ambiente e mobilità, cell. 079 685 90 24

*Roberto Lurati*, Sindaco di Canobbio, tel. 091 941 73 40

*Marco Hubeli*, Direttore dicastero pianificazione, ambiente e mobilità, tel. 058 866 76 66

Allegati:

[\*\*Presentazione del Piano Regolatore intercomunale Piano della Stampa \(PRIPS\)\*\*](#)

Lugano, 15 gennaio 2015