

MUNICIPIO

Lugano, 14 novembre 2011/al
centro inf.: 101.0 / 240.0

ris. mun.: 09/11/2011

Posta A

Onorevoli Signora e Signor

. Melitta Jalkanen Keller

. Giovanni Cattaneo

rispettivi indirizzi

Oggetto: interrogazione no. 355 "Via Cortivo a Castagnola - edificazione, perdita di verde, traffico, disagio dei cittadini"

Onorevoli Signora Jalkanen Keller,
Onorevole Signor Cattaneo,

in riferimento alla Vostra interrogazione in oggetto, dello scorso 2 settembre, il Municipio di Lugano risponde qui di seguito puntualmente alle domande poste.

1. Come vengono compensati gli abitanti di via Cortivo che hanno pagato fr. 480.-- annui per il permesso di posteggio e trovano lo spazio occupato dalle imprese edili?

Le imprese edili non dispongono di posteggi in zona blu a loro riservati per veicoli o per il deposito di materiali e attrezzi.

L'unica autorizzazione rilasciata dalla Polizia riguarda la possibilità di impedire il parcheggio di veicoli laddove la larghezza della carreggiata è molto limitata ed i camion che servono il cantiere di via Cortivo 9 non potrebbero passare se in quel momento vi fosse parcheggiato anche un veicolo di dimensioni medio-grandi.

In tal senso la direzione dei lavori del suddetto cantiere può posizionare dei cartelli di divieto di posteggio in corrispondenza dei punti della carreggiata più problematici. In concreto ciò avviene nella parte iniziale di via Cortivo e comporta la perdita di 3 posteggi.

Altre autorizzazioni concernenti l'uso di area pubblica non sono state rilasciate e si invita eventualmente a segnalare alla Polizia situazioni di non conformità con quanto sopra.

Dai due controlli effettuati nel corso del mese di ottobre non sono state riscontrate irregolarità, tranne il fatto che il divieto di parcheggio veniva garantito attraverso la posa di coni stradali, anzichè mediante la posa degli appositi segnali stradali. Nel frattempo questo aspetto è stato risolto.

Occorre infine osservare che il parcheggio secondo le disposizioni vigenti nella zona blu non può essere impedito ad eventuali artigiani o tecnici che si recano presso il cantiere per motivi di lavoro e che sostano in un parcheggio blu per il tempo permesso dal disco orario.

In occasione dei sopralluoghi effettuati dal Dicastero edilizia privata in data 11.10.2011 mattina e 26.10.2011 pomeriggio non sono state riscontrate anomalie e si sottolinea che ca. il 70% dei posteggi in zona blu risultavano liberi (in totale sono presenti 46 posteggi in zona

blu).

Su questo punto si può ancora aggiungere che il Municipio non ha ricevuto reclamazioni particolari dai possessori del permesso di parcheggio del comparto di via Cortivo e che puntuali situazioni problematiche potranno essere esaminate con i diretti interessati.

In conclusione non si ritiene che i cantieri presenti in via Cortivo comportino dei disagi particolari in tema di parcheggi in zona blu.

2. Come compensano le imprese edili l'utilizzo del suolo pubblico per i loro bisogni privati?

La materia è disciplinata dall'Ordinanza municipale concernente le tasse per l'occupazione dell'area pubblica da parte delle imprese per l'installazione di cantieri (del 5.2.2005).

3. Perché non sono esposti i permessi per l'occupazione dei posteggi? Agli occhi del cittadino, la posa di coni arancioni in plastica non ha i crismi di un permesso ufficiale.

Come già esposto al p.to 1 i controlli effettuati hanno permesso di adattare le modalità di imposizione del divieto di parcheggio nel punto in cui la carreggiata di via Cortivo risulta molto limitata. Oltre ai coni viene ora posato anche un segnale stradale verticale di divieto di posteggio.

Si ricorda comunque che il divieto di parcheggio non deve comportare l'utilizzo dell'area riservata per il deposito di materiale o macchinari a servizio dell'impresa.

4. Le modine sono state esposte nei tempi e modi regolari?

Le modine sono state esposte regolarmente. La posa è avvenuta in concomitanza con la pubblicazione del progetto dal 20.5.2010 al 4.6.2010 ed è durata fino alla crescita in giudicato della licenza edilizia.

5. Come compensano le imprese edili la corrente elettrica che prendono dalla cabina AIL?

Le imprese che intendono utilizzare la corrente elettrica mediante allacciamento alla rete di distribuzione devono formulare regolare richiesta alle Aziende industriali di Lugano (AIL).

Le AIL fatturano i relativi consumi trimestralmente.

A livello tecnico gli impianti di cantiere sono soggetti a controllo da parte dell'ESTI (Ispettorato federale degli impianti a corrente forte) come da art. 13 dell'OIBT: Autorizzazione per lavori d'installazione all'interno di un'impresa ("elettricisti di fabbrica").

6. Il traffico su via Cortivo è già difficoltoso, con troppi veicoli. Il Comune ovviamente non può impedire agli abitanti di accedervi con i loro veicoli. Ma com'è con i dipendenti comunali, per esempio della Villa Heleneum? Hanno il permesso di entrare con le automobili? Il Comune non potrebbe implementare un piano di mobilità aziendale per togliere almeno questi veicoli dal caos quotidiano?

Ricordiamo che Villa Heleneum dispone di un proprio imbarcatoio: in collaborazione con la Società di Navigazione si potrebbe organizzare il trasporto dei pendolari (quelli che magari per motivi di salute non riescono a fare a piedi la distanza dalla fermata della linea TPL numero 1).

Le autorizzazioni di parcheggio concesse ai dipendenti della Città vengono rilasciate unicamente nel caso in cui sussistano le dovute premesse quali ad es. l'utilizzo dell'automobile per motivi di lavoro.

Il traffico generato dal museo non è tuttavia quello che deriva dai pochi permessi rilasciati ai dipendenti ma va piuttosto ricondotto alla crescita del museo stesso ed alle attività che vengono svolte quali ad esempio i corsi di livello universitario ed i servizi della biblioteca.

La Città di Lugano si è già attivata concretamente sul piano della mobilità aziendale e figura nell'elenco delle aziende che hanno messo in atto misure a favore dei propri dipendenti in particolare per quel che concerne i percorsi casa - lavoro / lavoro - casa.

Tra le misure promosse segnaliamo:

- la promozione e la sovvenzione degli abbonamenti Arcobaleno aziendali;
- la promozione del car pooling;
- l'adesione da oltre sei anni all'azione bike to work organizzata da Pro Velo Svizzera per promuovere gli spostamenti in bicicletta sul percorso casa-lavoro / lavoro-casa.

In quest'ambito sarà inoltre promosso uno studio per un'ottimizzazione degli spostamenti professionali interni all'amministrazione.

Il progetto della Città è stato anche accolto dal Comitato di promozione della gestione della mobilità nelle aziende di SvizzeraEnergia e potrà pertanto beneficiare del sostegno finanziario previsto in quest'ambito.

Pensare tuttavia, ad una collaborazione con la Società di Navigazione per il trasporto dei dipendenti all'imbarcatoio di Villa Heleneum non è minimamente realistico, se si riflette sull'entità dei costi di trasporto per un servizio in orari che non sono quelli usuali per il trasporto dei turisti.

Da ultimo si sottolinea il fatto che un cantiere è purtroppo sempre fonte di disagio per il vicinato e che il Municipio, con i Servizi dei diversi Dicasteri, si impegna quotidianamente nella ricerca delle soluzioni meno penalizzanti per tutte le parti coinvolte, e soprattutto per gli abitanti dei quartieri interessati.

Conflitti puntuali possono inoltre essere risolti cammin facendo, ritenuto che ogni fase del cantiere, dallo scavo alla completazione dell'opera con l'intervento di molteplici artigiani, presenta delle problematiche di tipo differente.

La situazione di via Cortivo è stata studiata nel dettaglio fin dall'inizio ma non è purtroppo sempre possibile conciliare le esigenze di un grande cantiere con quelle dei residenti, che pretendono un grado di tranquillità ottimale, durante l'arco di tutta la giornata. C'è tuttavia da ricordare che la via Cortivo gode di una situazione del tutto privilegiata, anche in presenza dei cantieri, se solo si pensa che c'è chi deve convivere con assi stradali di natura ben diversa.

Ci è grata l'occasione per porgerVi, Onorevole Signor Jalkanen Keller, Onorevole Signor Cattaneo, l'espressione dei nostri migliori saluti.

PER IL MUNICIPIO

Il Sindaco:

Il Segretario:

Arch.dipl.ETH G. Giudici

lic. jur. M. Delorenzi

C.p.c.:

- . Consiglio Comunale
- . Municipio
- . Segretario Generale
- . Direttore Operativo
- . Territorio: Edilizia privata