

RAPPORTO DELLA COMMISSIONE DELL'EDILIZIA RELATIVO ALLA MOZIONE
NO. 4102 DELL'8 OTTOBRE 2020 DEGLI ON.LI MARCO BORTOLIN, MICHAEL
NYFFELER, LUCIA MINOTTI E LUKAS BERNASCONI (LEGA), DAL TITOLO "
CARABBIA HA BISOGNO DELL'AUTOSILO"

All'Onorando
Consiglio Comunale
Lugano

Lugano, 25 gennaio 2021

Onorevole Signor Presidente,
Onorevoli Signore e Signori Consiglieri Comunali,

con la mozione no. 4102 i mozionanti vogliono portare all'attenzione del Consiglio Comunale la delusione di gran parte dei cittadini di Carabbia nella scelta del progetto finale atto a risolvere la necessità di un posteggio e di un luogo di aggregazione. Con il presente atto parlamentare si chiede quindi di rivalutare la decisione presa dal Municipio e di seguire i passi necessari per realizzare un autosilo coperto con uno spazio aggregativo che permetta lo svolgimento di manifestazioni di interesse pubblico in tutta sicurezza.

Come da preavviso municipale del 23 dicembre 2020 il punto no. 2 della mozione risulta irricevibile in quanto di competenza del Municipio e non del Consiglio Comunale. A tale proposito la mozione verrà accolta solo parzialmente escludendo questo punto.

Premessa

Già prima dell'aggregazione, Carabbia stava analizzando come far fronte all'insufficienza di posteggi e alla mancanza di uno spazio aggregativo per la popolazione in zona Pasquée. Infatti, in data 28 agosto 2007 l'ex Municipio di Carabbia licenziava un messaggio per l'allestimento del progetto definitivo a seguito di un concorso d'architettura indetto in precedenza. Tale messaggio prevedeva la creazione di un Nuovo Centro Civico che prevedeva un autosilo coperto e uno spazio dedicato alle manifestazioni principali del Comune.

Dopo l'aggregazione con Lugano le discussioni sulle necessità del quartiere sono continuate con i Municipali di Lugano in carica in quel periodo che avevano ben compreso la situazione e la richiesta della popolazione promettendo di agire in base alle esigenze.

Situazione

In data 5 agosto 2019 il Municipio ha indetto un concorso d'architettura con l'oggetto: "Riqualifica area pubblica e sistemazione posteggi a Carabbia" con lo scopo di riqualificare la zona Pasquée da anni in discussione e bisognosa di interventi.

In data 16 gennaio 2020 il Municipio comunica di aver scelto - in data 7 gennaio 2020 - il progetto vincitore per il concorso dando alla popolazione la possibilità di visionarlo fra il 22 e il 31 gennaio 2020.

Con grande delusione la popolazione del quartiere di Carabbia ha appreso che il progetto vincitore non rispecchiava minimamente le esigenze e le richieste degli abitanti. Infatti, invece di avere un posteggio coperto con uno spazio utilizzabile per le feste, il progetto prevedeva una piazza ad uso di persone e veicoli e l'innalzamento di mura di cinta in pietra e posteggi scoperti. Tale soluzione è stata proposta dal vincitore in quanto la creazione di un posteggio coperto sarebbe risultata - a detta del progettista - "sproporzionata" per il quartiere di Carabbia. La rabbia è stata maggiore quando si è constatato che un progetto proposto rispecchiava pienamente le esigenze del comparto. Tale situazione ha portato alla creazione di una petizione che ha riscontrato un grande interesse nei residenti che a maggioranza si sono espressi contro la decisione presa dalla giuria.

Conclusioni

La zona in questione si trova in un punto nevralgico del quartiere sopra citato in quanto situato al centro del paese. Valutando che un'opera del genere ne cambierà lo stato per almeno i prossimi 50 anni spinge a dire che la giuria avrebbe dovuto analizzare in dettaglio le reali necessità del comparto e della popolazione prima di prendere una decisione.

Una maggiore attenzione e conoscenza del luogo avrebbe sicuramente evitato una raccolta firme che in due settimane hanno raccolto 241 consensi che corrispondono alla maggioranza della popolazione residente.

Valutando che il progetto in questione non rispecchia le esigenze del quartiere e dei suoi abitanti la Commissione dell'Edilizia, dopo essersi chinata sulla richiesta, aver esaminato i documenti a disposizione e aver sentito sia i mozionanti che i promotori della petizione, invita i colleghi di Consiglio Comunale a voler

r i s o l v e r e :

1. La mozione è parzialmente accolta.
2. Il Municipio si impegna a realizzare un progetto che comprenda un posteggio coperto (autosilo) che rispecchi le principali norme di sicurezza e che preveda un numero sufficiente di stalli relativo al fabbisogno del nucleo di Carabbia.
3. Sullo spazio sovrastante l'autosilo, il Municipio si impegna a realizzare uno spazio aggregativo popolare che permetta lo svolgimento di manifestazioni di interesse pubblico.

Con ossequio.

PER LA COMMISSIONE
DELL'EDILIZIA

Paolo Toscanelli, relatore

Antonio Bassi - con riserva

Benedetta Bianchetti

Marco Bortolin

Alain Bühler

Ugo Cancelli

Demis Fumasoli

Rinaldo Gobbi

Urs Lüchinger

Lucia Minotti

Michael Nyffeler

Angelo Petralli

Rodolfo Pulino