

35

Rapporto della Commissione della Gestione al messaggio municipale n° 5788 relativo alla richiesta di un credito di CHF 2'500'000.-- al massimo per l'aumento di capitale della Società del Teatro e Casinò Kursaal SA da CHF 2'500'000.-- a CHF 5'000'000.--

Lugano, 14 maggio 2001

All'On.do
Consiglio Comunale di
Lugano

Onorevole Signor Presidente,
Onorevoli Signore e Signori Consiglieri Comunali,

lunedì 7 maggio 2001 il Municipio ha incontrato la Commissione della Gestione allo scopo di esporre le nuove esigenze imposte dalla Commissione Federale delle Case da Gioco (CFCG) nell'ambito del processo d'assegnazione delle concessioni per l'esercizio di una casa da gioco.

Si tratta in particolare di:

1. semplificare la struttura societaria, con i relativi meccanismi redistributivi dei proventi del gioco d'azzardo creati con la Casinò Kursaal Locarno SA tramite l'Accento SA, meccanismi che, oltre a costituire possibili intese di tipo cartellistico sul mercato cantonale del gioco d'azzardo, non garantirebbero la sufficiente trasparenza;
2. raggruppare la richiesta e il susseguente esercizio della concessione di sito e di gestione in un'unica società;
3. snellire e attribuire un carattere maggiormente manageriale alla gestione della società mediante in particolare un consiglio di amministrazione (CdA) senza condizionamenti politici tendenti alla salvaguardia di interessi pubblici, che potrebbero scontrarsi con l'interesse squisitamente economico che dovrebbe perseguire la società.

Si tratta di condizioni imperative, che sarebbero state comunicate dalla CFCG unicamente poco più di un mese prima della scelta preliminare delle candidature che rimarranno in corsa per l'assegnazione della concessione per l'esercizio di una casa da gioco, che avverrà nel mese di settembre del corrente anno.

La risposta del Municipio alle nuove esigenze è la seguente:

1. la semplificazione a livello societario verrebbe raggiunta con la fusione dell'attuale Società del Teatro e Casinò Kursaal SA con la Casinò Lugano SA, mediante il preventivo trapasso alla prima della partecipazione del 50% nella seconda detenuta dall'Accento SA;
2. la nuova società nata da questa fusione verrebbe incaricata della richiesta sia della concessione di sito sia della concessione di gestione;

3. lo snellimento del CdA e il suo distacco formale e sostanziale da interessi di natura politica verrebbe garantito dalla riduzione dei membri dagli attuali 9 a 5, dove 3 membri (tra i quali un solo municipale!) sarebbero proposti dall'ente pubblico quale azionista di maggioranza e 2 dall'azionariato privato;
4. per ossequiare alle disposizioni di legge che prevedono che la società che gestisce una casa da gioco abbia un capitale minimo di CHF 4 mio., viene proposto pure un aumento a contanti del capitale sociale.

Il Municipio chiede al Consiglio Comunale, con la clausola d'urgenza considerati i termini estremamente ristretti, di avallare questa impostazione e in particolare gli ultimi due punti testé citati: ci chiede in sostanza di decidere se in questo primo e forse ultimo giro di roulette la Città voglia insistere nella propria puntata o voglia ritirarsi dal gioco prima del definitivo "rien ne va plus". Per quanto riguarda l'aumento del capitale della società incaricata di richiedere le concessioni, considerato che si tratta di un aumento a contanti, ci viene richiesta la concessione di un credito per un importo massimo di CHF 2.5 mio., che verrà utilizzato interamente unicamente nell'ipotesi, molto remota, in cui l'azionariato privato decidesse di non sottoscrivere l'aumento di capitale.

Si tratta di richieste particolari formulate in circostanze altrettanto particolari, che richiedono quindi risposte rapide coraggiose, non del tutto libere da rischi di carattere imprenditoriale.

La commissione della gestione, riconosciute le esigenze formulate dalla CFCG e ritenute le interessanti potenziali ricadute, soprattutto di carattere finanziario diretto e indiretto, che l'assegnazione dell'esercizio di una casa da gioco potrebbe portare all'economia di tutta la regione, sostiene l'impostazione proposta dal Municipio.

Su un solo punto, non oggetto del dispositivo di risoluzione proposto, esprime le proprie riserve sulle argomentazioni riportate nel messaggio municipale.

La vostra commissione ritiene infatti che le richieste formulate nel dispositivo di risoluzione alla mozione n° 2821 in merito alla possibilità di esercitare il diritto di riscatto da parte della Città delle azioni della Società del Teatro e Casinò Kursaal SA non siano del tutto superate dalle nuove esigenze della CFCG.

Questa mozione, lo ricordiamo, mirava a trasferire il controllo della società nelle mani della Città, possibilità che, nella misura in cui venga garantita l'impostazione manageriale, la CFCG non esclude!

Considerato comunque il fatto che la discussione in questa sede su questa mozione possa distogliere la nostra attenzione dall'elemento prioritario di decisione oggetto del messaggio municipale, riteniamo opportuna la decisione del Municipio di posticipare l'analisi di questa mozione a dopo l'assegnazione delle concessioni.

In tale attesa, ricordiamo che secondo le disposizioni statutarie l'eventuale riscatto delle azioni deve avvenire al valore nominale delle stesse. Solo per questo motivo, solo per una questione di correttezza verso l'azionariato privato ci esprimiamo favorevolmente sulla proposta, in vero alquanto strana in un'ottica puramente commerciale, di procedere all'aumento del capitale azionario al valore nominale delle azioni, senza aggio e quindi al di sotto del puro valore patrimoniale delle stesse!

Invitiamo quindi tutti i gruppi politici ad esprimere il proprio sostegno alla proposta municipale e a volere

risolvere:

1. E' accettata la clausola d'urgenza.
2. E' approvato un credito di CHF 2'500'000.-- al massimo destinato all'aumento del capitale azionario della Società del Teatro e Casinò Kursaal SA Lugano da CHF 2'500'000.-- a CHF 5'000'000.--, mediante l'emissione alla pari di 5'000 nuove azioni del valore nominale di CHF 500.-- cadauna.
3. Il Municipio informerà ad avvenuto aumento di capitale dell'importo totale del credito utilizzato per l'operazione indicata al punto n° 2.
4. L'onere della partecipazione verrà caricato al conto investimenti, gruppo 15 (prestiti e partecipazioni) alla voce di bilancio 154-100.001.
5. La decisione del Consiglio Comunale sulla mozione n° 2821 viene posticipata a dopo l'assegnazione delle concessioni per l'esercizio delle case da gioco da parte del Consiglio Federale.

Con ossequio.

PER LA COMMISSIONE DELLA GESTIONE

Andrea Prati, relatore
Giovanni Antonini
Michele Foletti
Giovanna Masoni Brenni